

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제6520호 2021년 3월 22일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 구미 문성3지구 도시개발구역 지정 해제 및 지형도면 고시
(경상북도 고시 제2021-87호) 5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 도지정문화재 지정고시
(경상북도 고시 제2021-88호) 7
- 「어로 및 항해금지 구역과 시간설정 고시」 폐지 고시
(경상북도 고시 제2021-89호) 20
- 성주군 공공하수처리시설 설치인가(변경) 고시
(경상북도 고시 제2021-90호) 21

■ 공 고

- 도로공사 시행허가 내용 공고
(경상북도 공고 제2021-607호) 25

시 군

■ 고 시

- 도시계획시설(신경주역 공영주차장 조성)사업 시행자 지정 및
실시계획 인가 고시
(경주시 고시 제2021-59호) 27
- 경주 건천3일반산업단지계획(변경) 승인 고시
(경주시 고시 제2021-61호) 33
- 주택건설사업계획(변경)승인 및 지형도면 작성 고시
(경산시 고시 제2021-50호) 41

- 경산도시계획시설(상방근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시
(경산시 고시 제2021-51호) 65
- 경산도시계획시설(대로3-3호선, 대로3-8호선)사업 실시계획(변경)인가 고시
(경산시 고시 제2021-52호) 160
- 군위 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 정정고시
(군위군 고시 제2021-26호) 185

■ 공 고

- 공인 신조 및 폐기 공고
(경주시 공고 제2021-668호) 195
- 공인 신조 및 폐기 공고
(경주시 공고 제2021-676호) 197



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2021- 87호

구미 문성3지구 도시개발구역 지정 해제 및 지형도면 고시

경상북도 고시 제2016-392호(2016.12.29.)로 고시한 구미 문성3지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 건에 대하여 「도시개발법」 제10조 및 같은 법 시행령 제17조에 따라 다음과 같이 도시개발구역 지정을 해제하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 22일

경 상 북 도 지 사

1. 도시개발구역의 명칭 : 구미 문성3지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경상북도 구미시 고아읍 문성리 593-9번지 일원
- 면 적 : 198,093.2㎡

3. 도시개발구역의 해제 사유

- 「도시개발법」 제10조 제1항 제2호에 의거 도시개발사업 환지처분 공고에 따라 도시개발구역 지정 해제

4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역 및 도시·군계획시설의 환원 또는 폐지에 관한 사항 : 해당없음**5. 도시개발구역 해제일 : 2020년 12월 10일(환지처분 공고일 다음날)****6. 관련도면 : 도시개발구역 지정 해제 지형도면(게재 생략)****7. 관계도서 열람방법**

- 열람기간 : 고시한 다음날로 부터 14일 이상 일반인 공람
- 장 소 : 경상북도 도시계획과 및 구미시 도시계획과 (☎054-450-5414)
- 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

경상북도 고시 제2021-88호

도지정문화재 지정고시(안)

경상북도문화재보호조례 제3조, 제10조의 규정에 의거 아래 문화유산을 도지정문화재 및 문화재자료로 지정하고 동 조례 제5조의 규정에 의거 도보에 고시합니다.

2021. 3. 22.

경 상 북 도 지 사

1. 문화재 지정내용

일련 번호	지정 종별	지정 번호	문화재명	수량	소유자	소재지	비고
1	유 형 문화재	556	의성 수정사 석조아미타삼존여래좌상 (義城 水淨寺 石造阿彌陀三尊如來坐像)	3구	수정사	의성군 금성면 수정사길 420	
2	유 형 문화재	557	의성 수정사 석조지장삼존상·시왕상 및 복장물 일괄 (義城 水淨寺 石造地藏三尊 및 十王像 一括)	불상 19구, 복장유물 12점	수정사	의성군 금성면 수정사길 420	

일련 번호	지정 종별	지정 번호	문화재명	수량	소유자	소재지	비고
3	유 형 문화재	558	의성 수정사 지장시왕도 (義城 水淨寺 地藏十王圖)	1폭	수정사	의성군 금성면 수정사길 420	
4	유 형 문화재	559	봉화 각화사 서암 신중도 (奉化 覺華寺 西庵 神衆圖)	1폭	각화사	봉화군 춘양면 각화산길 251	
5	유 형 문화재	560	봉화 각화사 금봉암 아미타불회도 (奉化 覺華寺 金鳳庵 阿彌陀佛會圖)	1폭	각화사	봉화군 춘양면 각화산길 251	
6	문화재 자 료	684	안동 매정리 마애불 (安東 梅井里 磨崖佛)	1구	국 유	안동시 녹전면 매정리 198	
7	문화재 자 료	685	봉화 각화사 독성도 (奉化 覺華寺 獨聖圖)	1폭	각화사	봉화군 춘양면 각화산길 251	
8	문화재 자 료	686	봉화 각화사 금봉암 신중도 (奉化 覺華寺 金鳳庵 神衆圖)	1폭	각화사	봉화군 춘양면 각화산길 251	

1-1) 문화재 지정·보호구역

일련 번호	문 화 재 명	소재지	지적현황			문화재구역		소유자	비고
			지번	지목	지적면적	지정 구역	보호 구역		
1	계				13,280m ²	10m ²	230m ²		
	안동 매정리 마애불 (安東 梅井里 磨崖佛)	녹전면 매정리	198-1	도로	219m ²	1m ²	58m ²	안동시	
			산225	도로	3,604m ²	9m ²	34m ²	국 토 교통부	
			903	하천	8,301m ²		22m ²	국 토 교통부	
			198	답	1,156m ²		116m ²	이유경	

【지정사유】

○ 의성 수정사 석조아미타삼존여래좌상(義城 水淨寺 石造阿彌陀三尊如來坐像)

의성 수정사 대광전에 봉안되어 있는 이 삼존불상은 17세기 말경에 경주를 중심으로 활동한 승호파(勝湖派)의 양식을 지닌 불상이다. 불상의 재료는 경주산 佛石(Zeolite)이다. 본존인 아미타불상을 중심으로 좌우에 관음보살과 대세지보살이 협시한 삼존불상으로 구성되어 있다. 체형, 얼굴, 착의법 등 전체적으로 승호파의 양식을 따르고 있지만, 보살상의 手印, 머리의 두건 등 부분적으로는 차이가 보이기도 한다.

비록 조성 상황에 대한 문자기록이 발견되지는 않았지만, 작품의 완성도가 뛰어나고 조선 후기 조각승 유파와 작품양식 연구에 중요한 자료라 판단되므로 유형문화재로 지정한다.

○ 의성 수정사 석조지장삼존상·시왕상 및 복장물 일괄

(義城 水淨寺 石造地藏三尊像 · 十王像 및 腹藏物 一括)

의성 수정사 명부전에 봉안되어 있는 이 지장보살삼존상 및 시왕상 일괄은 조각승 寶莊을 비롯한 6인의 조각승에 의해 조성된 불상이다. 불상의 재료는 경주산 佛石(Zeolite)이다. 주존인 지장보살좌상을 중심으로 모두 19尊으로 구성되어 있다. 조각승 寶莊은 승호파의 勝湖와 尙倫이 지휘한 거의 모든 佛事に 참여하였던 핵심 조각승으로, 수정사 지장상 일괄은 수조각승으로서 그가 참여한 최초의 사례이다. 지장보살상과 오도전륜대왕상에서 다량의 복장물이 수습되었는데, 이 가운데 발원문 2매를 통해 불상들이 1690년에 제작되었음을 알 수 있다.

문자 기록을 잘 구비하고 있고 작품의 완성도 또한 뛰어나며 조각승 유파와 작품양식 연구에 중요한 자료이므로 복장물과 함께 일괄하여 유형문화재로 지정한다.

○ 의성 수정사 지장시왕도(義城 水淨寺 地藏十王圖)

의성 수정사 명부전에 봉안되어 있는 이 불화는 여섯 폭의 비단을 잇대어 화폭을 구성한 세로 211cm, 가로 214cm 크기의 불화로, 본존인 지장보살을 중심으로 尊格들을 상하 4단으로 층을 나누어 구성하였다. 채색은 적색과 녹색이 강한 대비를 이루면서도 본존의 거신광과 하단 중앙의 꽃을 형광색과 하늘색으로 사용하여 화면 중심을 밝게 하였다. 하단 좌우측의 畵記를 통해, 1821년에 경상도 四佛山畵派의 대표적인 화승인 退雲堂 愼謙(1790~1830년경 활동)이 수화승으로서 조성하였음을 알 수 있다.

화면 구성이나 도상 배치, 인물 표현 등 愼謙의 기량과 독자적인 화풍을 담고 있는 불화로서 학술적 가치가 크므로 유형문화재로 지정한다.

○ 봉화 각화사 서암 신중도(奉化 覺華寺 西庵 神衆圖)

이 불화는 세 폭의 비단을 가로로 이어서 화폭을 구성한 세로 127cm, 가로 109.2cm 크기의 불화이다. 제석천과 위태천을 중심으로 배치한 帝釋天龍圖의 형식을 취하고 있다. 하단 중앙의 畵記를 통해, 1797년에 富沾이 수화승으로 조성하였음을 알 수 있는데, 富沾의 현존 작품 가운데 초기 작품에 속한다.

안정적 구도에 섬세한 인물 표현 등 18세기 후반 경북 일대에서 활약하던 화승들의 화풍적 특징을 잘 보여주는 작품이라 판단되므로 유형문화재로 지정한다.

○ 봉화 각화사 금봉암 아미타불회도(奉化 覺華寺 金鳳庵 阿彌陀佛會圖)

이 불화는 다섯 폭의 비단을 이어 화폭을 구성한 세로 131cm, 가로 167.5cm 크기의 불화이다. 화면 중앙에는 說法印의 아미타여래가 結跏趺坐하였으며, 전면 좌우에 사자와 코끼리를 탄 문수와 보현동자를 비롯한 6위의 보살과 12제자, 2위의 인왕이

본존을 에워싸고 있다. 하단 좌우측의 畫記를 통해, 1880년에 금봉암 신중도와 함께 四佛山畫派의 대표적인 화승인 霞隱堂 應祥이 수화승으로 조성하였음을 알 수 있다.

四佛山畫派의 화승에 의해 창출된 새로운 도상과 특징을 잘 보여주는 작품으로서 학술적 가치가 크므로 유형문화재로 지정한다.

○ 안동 매정리 마애불(安東 梅井里 磨崖佛)

이 불상은 높이 3m 가량의 자연바위 면에 浮彫된 마애불상이다. 3단의 臺座 위에 結跏趺坐한 像으로, 얼굴과 상반신의 훼손이 심하지만 대좌를 비롯한 하부는 비교적 잘 보존되어 있다. 대좌의 형태, 手印, 얼굴 형태 등으로 보아 제작 시기는 신라 말에서 고려 초기로 추정되며, 두 손을 가슴까지 올린 수인을 취하고 있다. 이러한 형태는 說法印과 智拳印을 들 수 있는데 나말여초 시기에는 지권인 像이 제작되었을 가능성이 크다.

대좌를 갖춘 마애 지권인상으로서 신라 말 ~ 고려 초의 안동지역 불교미술 상황을 보여주는 불상으로서 가치가 있으므로 문화재자료로 지정한다.

○ 봉화 각화사 독성도(奉化 覺華寺 獨聖圖)

이 불화는 세로 72.7cm, 가로 57.3cm 크기의 종이 바탕에 채색한 것으로 심산유곡을 배경으로 바위에 걸터앉아 있는 獨聖의 모습을 그렸다. 畫記에 따르면 1795년에 수화승 指涓 등이 제작하였음을 알 수 있다. 현존하는 독성도 가운데 가장 빠른 연대의 작품이며, 바탕재료 또한 종이를 사용한 사례는 매우 드물다.

19세기 이전 독성도의 圖像 형성과정을 살펴 볼 수 있는 秀作으로 판단된다. 다만, 종이의 마모와 안료의 탈락으로 보존상태가 좋지 않아 문화재자료로 지정한다.

○ 봉화 각화사 금봉암 신중도(奉化 覺華寺 金鳳庵 神衆圖)

이 불화는 네 폭의 비단을 이어 화폭을 구성한 세로 125cm, 가로 133.5cm 크기의 불화이다. 화면의 향좌측에는 천부의 제석천과 권속을, 향우측에는 천룡부의 위태천과 권속을 묘사한 帝釋天龍圖의 형식이다. 하단 좌우측의 畵記를 통해, 1880년에 금봉암 아미타불회도와 함께 四佛山畵派의 대표적인 화승인 霞隱堂 應祥이 수화승으로 조성하였음을 알 수 있다.

부분적으로 청색과 백색 안료의 박락이 확인되지만, 四佛山畵派 화승의 특징을 계승한 작품으로서 학술적 가치가 있으므로 문화재자료로 지정한다.

※ 문화재 지정내역 : 별지 참조

2. 문화재 추가 지정내용

일련 번호	지정 종별	문화재명	수량		소유자	소재지	비고
1	유 형 문화재 542	김천 조창현 소장 전적 (金泉 曹昌鉉 所藏 典籍)	8種 11冊		조창현	김천시 봉산면 봉계1길 35	추가 지정
			당초	추가			
			5種 7冊	3種 4冊			
-1)		집주두공부초당시 (集註杜工部草堂詩)	2冊				
-2)		불과원오선사 벽암록 (佛果圓悟禪師 碧巖錄)	1冊				
-3)		근사록 (近思錄)	1冊				

【추가 지정사유】

○ 집주두공부초당시(集註杜工部草堂詩)

『集註杜工部草堂詩』는 당나라 두보의 杜詩를 편년체로 편성하고 중국 諸家の 주석을 붙인 책이다. 이번에 문화재로 지정 신청한 책은 1431년(세종 13)에 밀양에서 간행한 목판본〔元板本翻刻〕으로, 전체 40권 가운데 권30~40까지의 零本 2책이다. 말미에는 유성(俞成)과 윤상(尹祥)의 발문이 있다.

조선시대 최초의 杜詩集이라는 점에서 가치가 있으므로 유형문화재로 지정하며, 기 有形文化財 제542호 「김천 조창현 소장 전적(金泉 曹昌鉉 所藏 典籍)」에 추가하기로 한다.

○ 불과원오선사 벽암록(佛果圓悟禪師 碧巖錄)

『佛果圓悟禪師 碧巖錄』은 송나라의 雪竇 重顯과 圓悟 克勤에 의해 완성된 책으로 선종에서 중요한 불교경전 가운데 하나이다. 이번에 문화재로 지정 신청한 책은 16세기 중엽에 간행한 목판본〔金屬活字 乙酉字本 翻刻〕으로, 전체 10권 가운데 권 1~3까지의 零本 1책이다.

傳存本이 매우 드물어 희소가치가 있으며 금속활자본의 번각 양상과 판본의 유통 과정을 파악할 수 있는 귀중한 자료이므로 유형문화재로 지정하며, 기 有形文化財 제 542호 「김천 조창현 소장 전적(金泉 曹昌鉉 所藏 典籍)」에 추가하기로 한다.

○ 근사록(近思錄)

『近思錄』은 남송의 朱熹와 呂祖謙이 함께 편찬한 성리학의 대표적인 입문서이다. 이번에 문화재로 지정 신청한 책은 1370년(공민왕 19)에 진주목사 李仁敏이 중국에서 들여온 槧本의 集解本 『近思錄』을 진주에서 간행한 목판본〔元板本翻刻〕으로, 전체 14권 가운데 권8~10까지의 零本 1책이다.

傳存本이 많지 않은 儒家書이고, 고려 말 성리학의 유입과 판본을 비교 연구하는데 중요한 자료이므로 유형문화재로 지정하며, 기 有形文化財 제542호 「김천 조창현 소장 전적(金泉 曹昌鉉 所藏 典籍)」에 추가하기로 한다.

※ 문화재 추가 지정내역 : 별지 참조

〈별지〉 문화재 지정내역

일련 번호	지정 종별	명 칭	재료	구조형식 형태	규격	수량	기 타 특 징	비고
1	유 형 문화재 556	의성 수정사 석조아미타삼존여래좌상 (義城 水淨寺 石造阿彌陀三尊如來坐像)	3軀					
-1)		본존상	불석	아미타불	- 총고 96cm, 슬폭 72cm	1軀		
-2)		좌협시상	불석	관음보살	- 총고 72cm, 슬폭 52cm	1軀	- 17세기 말경 제작(추정)	
-3)		우협시상	불석	대세지보살	- 총고 71cm, 슬폭 51cm	1軀		
2	유 형 문화재 557	의성 수정사 석조지장삼존상· 시왕상 및 부장물 일괄 (義城 水淨寺 石造地藏三尊像· 十王像 및 腹藏物 一括)	19軀, 腹藏 一括					
-1)		지장보살상	불석		- 높이 78× 슬폭 60cm	1軀		
-2)		무독귀왕상	불석		- 높이 80cm	1軀	- 1690년 제작	
-3)		도명존자상	불석		- 높이 77cm	1軀		
-4)		우1대왕상	불석		- 높이 88cm	1軀		

일련 번호	지정 종별	명 칭	재료	구조·형식 형태	규격	수량	기 타 특 징	비고
-5)		좌1대왕상	불석		- 높이 94.5cm	1軀		
-6)		우2대왕상	불석		- 높이 102cm	1軀		
-7)		좌2대왕상	불석		- 높이 92.5cm	1軀		
-8)		우3대왕상	불석		- 높이 98cm	1軀		
-9)		좌3대왕상	불석		- 높이 98cm	1軀		
-10)		우4대왕상	불석		- 높이 100cm	1軀		
-11)		좌4대왕상	불석		- 높이 91cm	1軀		
-12)		우5대왕상	불석		- 높이 94cm	1軀		
-13)		좌5대왕상	불석		- 높이 88cm	1軀		
-14)		우귀왕상	불석		- 높이 82cm	1軀		
-15)		좌귀왕상	불석		- 높이 67cm	1軀		
-16)		우관관상	불석		- 높이 78cm	1軀		
-17)		좌관관상	불석		- 높이 70cm	1軀		
-18)		우사자상	불석		- 높이 68.5cm	1軀		
-19)		동자상	불석		- 높이 35cm	1軀		
-20)		白紙墨書衆經目錄	종이		- 27.3×286.0cm	1枚	- “南漢城內開元寺莊置”	지장보살상

일련 번호	지정 종별	명 칭	재료	구조·형식 형태	규격	수량	기 타 특 징	비고
-21)		朱印陀羅尼	종이		- 39.5×51.0cm	1枚	- 간기:順治十 四年丁酉六月 日七谷松林寺 發願刊	
-22)		『金剛奉請文』	종이	소책	- 17.0×12.3cm	1冊		
-23)		『諸般文』	종이	필사본	- 24.5×16.0cm	1冊	1620년	부장물
-24)		『大慧普覺禪師書』	종이		- 25.0×15.0cm	1冊	1606년	
-25)		『要集文』	종이		- 26.4×21.8cm	1冊		
-26)		『妙法蓮華經』 卷2	종이		- 32.2×18.0cm	1冊		
-27)		造成發願文(a)	종이		- 80.0×45.0cm	1枚	1690년	
-28)		造成發願文(b)	종이		- 80.0×45.0cm	1枚	1690년	오도진륜
-29)		喉鈴筒 및 黃綃幅子	종이		- 후령통 : 높이 9.0cm	1點		대왕상
-30)		朱印陀羅尼	종이		- 40.0×50.0cm	1枚		부장물
-31)		『水陸無遮平等撮要』	종이		- 37.5×24.0cm	1冊		
3	유 형 문화재 558	의성 수정사 지장시왕도 (義城 水淨寺 地藏十王圖)	비단	지장시왕도	- 세로 211 × 가로 214cm	1幅	- 1821년 제작	비단에 채색

일련 번호	지정 종별	명 칭	재료	구조·형식 형태	규격	수량	기 타 특 징	비고
4	유 형 문화재 559	봉화 각화사 서암 신중도 (奉化 覺華寺 西庵 神衆圖)	비단	신중도	- 세로 127 × 가로 109.2cm	1幅	- 1797년 (嘉慶2) 제작	비단에 채색
5	유 형 문화재 560	봉화 각화사 금봉암 아미타불회도 (奉化 覺華寺 金鳳庵 阿彌陀佛會圖)	비단	아미타 불회도	- 세로 131 × 가로 167.5cm	1幅	- 1880년 (光緒6) 제작	비단에 채색
6	문화재 자료 684	안동 매정리 마애불 (安東 梅井里 磨崖佛)	암석	마애불	- 총 고 : 약170cm - 대좌폭 : 110cm	1軀	- 10~11세기 제작(추정)	
7	문화재 자료 685	봉화 각화사 독성도 (奉化 覺華寺 獨聖圖)	종이	독성도	- 세로 72.7 × 가로 57.3cm	1幅	- 1795년 (乾隆60) 제작	종이에 채색
8	문화재 자료 686	봉화 각화사 금봉암 신중도 (奉化 覺華寺 金鳳庵 神衆圖)	비단	신중도	- 세로 125 × 가로 133.5cm	1幅	- 1880년 (光緒6) 제작	비단에 채색

〈별지〉 문화재 추가 지정내역

일련 번호	지정 종별	명 칭	재료	구조·형식·형태	규격	수량	기 타 특 징	비고
1	유 형 문화재 542	김친 조창현 소장 진적 (金泉 曹昌鉉 所藏 典籍)			3種 4冊			
-1)		집주두공부초당시 (集註杜工部草堂詩)	종이	목판본 (원판본번각)	- 25.3 × 16.7cm - 27.3 × 17.5cm	2冊	- 1431년(세종 13) 간행 - 권30~40	추가 지정
-2)		불과원오선사 벽암록 (佛果圓悟禪師 碧巖錄)	종이	목판본 (을유자본번각)	- 26.1 × 16.9cm	1冊	- 16세기 중엽 간행 - 권1~3	추가 지정
-3)		근사록 (近思錄)	종이	목판본 (원판본번각)	- 30.0 × 15.0cm	1冊	- 1370년(공민왕 19) 간행 - 권8~10	추가 지정

경상북도 고시 제2021-89호

「어로 및 항해금지 구역과 시간설정 고시」 폐지 고시

「선박안전조업규칙」 제19조 삭제에 따라 경상북도 연안해역에 대한 「어로 및 항해금지 구역과 시간설정 고시」(경상북도 고시 제2008-542호)를 다음과 같이 폐지 고시합니다.

2021년 3월 22일

경 상 북 도 지 사

□ 폐지사유

1. 「선박안전조업규칙」 제19조에 따라 「어로 및 항해금지 구역과 시간설정 고시」(경상북도 고시 제2008-542호, 2008.11.20)를 지정 고시하였으나
2. 2020.8.28. 「선박안전조업규칙」 개정 시행으로 제19조(어로 또는 항해의 금지) 규정이 삭제되어 동 규칙에 의한 「어로 및 항해금지 구역과 시간설정 고시」는 그 효력이 상실

경상북도 고시 제2021 -90호

성주군 공공하수처리시설 설치인가(변경) 고시

「하수도법」 제11조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수 처리시설 설치사업을 다음과 같이 인가(변경) 하였기에 이를 고시합니다.

2021년 03월 22일

경 상 북 도 지 사

1. 사업목적

성주군 하수도정비기본계획에 의거 공공하수도설치사업을 시행하여 하수도 보급율을 높이고, 생활하수 및 각종 오·폐수를 위생적이고 효율적으로 처리하여 공공수역의 수질오염을 예방하고자 함.

2. 인가내용

가. 사업시행자 및 주소

- 사업시행자 : 성주군수
- 주 소 : 경상북도 성주군 성주읍 성주로 3200

나. 사업시행지의 위치 및 부지면적 등

시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설용량 (㎡/일)	처리공법	처리구역 면적(㎢)
남은 농어촌마을 하수도 정비공사	성주군 수륜면 남은리 30-6번지 일원	4,376.71	신설 50	선회와류식 SBR 공법	0.68

다. 사업시행기간 : 2019~2021년

라. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임 조서와 같음

마. 기타 관계서류는 성주군 상하수도사업소(054-930-6758)에 비치하고 있으니,
이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

(붙임)

수용 또는 사용할 토지조서

구분	토 지 소 재 지				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주 소	소 유 자	비고
	시군	읍면	리	지번						
계						23,500	4,376.71			
1	성주	수륜	남은	30-6	답	3	3		성주군	
2				30-7	답	1	1		성주군	
3				30-2	답	496	496		성주군	
4				30-3	답	1,977	1,977		성주군	
5				22-9	제	8	6.40	남은동 19	이명희	
6				22-10	전	39	31.36		성주군	
7				22-12	제	5	4.26	남은동 284	김용암	
8				21-4	제	1,408	489.69		성주군	
9				21-9	제	94	84.42	남은동 284	심점숙	
10				350	구	11,864	1,052		국 (농수산부)	
11				1259-65	제	932	34.20		국(건설부)	
12				1259-52	제	6,660	184.38		국(건설부)	
13				23-48	천	13	13		경상북도	
				이	하	여	백			



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2021 -607호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항의 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2021년 3월 22일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	지방도	노 선 명	지방도905호선 (성남~남면)
공사의 종류	성주 대봉 자연재해위험개선지구 정비사업에 따른 도로확장 및 교차로 정비		
공 사 구 간	성주군 용암면 대봉리 산22-5번지 일원 (L=158.5m)		
시 행 장 소	성주군 용암면 대봉리 일원		
목적 및 사유	“대봉 자연재해위험개선지구 정비사업”에 따른 도로확장 및 교차로 정비		
착수예정일	2021년 3월	준공예정일	2022년 5월 22일



시 군

고 시

경주시 고시 제2021 - 59호

도시계획시설(신경주역 공영주차장 조성)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

경주도시계획시설(신경주역 공영주차장 조성)사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 제88조 규정에 의거 시행자 지정 및 실시계획 인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021. 03. 22.

경 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경주시 건천읍 화천리 1354-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업

나. 명 칭 : 신경주역 공영주차장 조성사업

3. 사업의 면적 및 규모 : A=28,623m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 경주시장

나. 주 소 : 경주시 양정로 260(동천동, 경주시청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 인가일로부터 ~2023.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목·면적·소유권의 명세 및 그 소

유자의 성명·주소 : 별첨 조서 참조

7. 관계도서의 게재는 생략하며 기타 자세한 사항에 대하여는 경주시 교통행정

과(☎054-779-6535)에 비치하여 일반인에게 보입니다

[별첨] 수용 또는 사용할 토지 조서

번호	소재지	본번	부번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	주 소	성명	주소	성명	권리와 종류와 내용	
					37,996	28,623						
1	건천읍 화천리	997		답	871	871		경주시				
2	건천읍 화천리	997	1	구	383	383		국(농림축 산식품부)				
3	건천읍 화천리	997	2	답	2	2		경주시				
4	건천읍 화천리	997	3	답	60	60		경주시				
5	건천읍 화천리	998		답	1,786	1,786		경주시				
6	건천읍 화천리	998	1	답	150	150		경주시				
7	건천읍 화천리	998	2	답	148	148		경주시				
8	건천읍 화천리	1000		대	1	1		경주시				
9	건천읍 화천리	1000	1	답	1,536	1,536		경주시				
10	건천읍 화천리	1000	2	답	260	260		경주시				
11	건천읍 화천리	1000	3	답	341	341		경주시				
12	건천읍 화천리	1001		답	90	90		경주시				
13	건천읍 화천리	1001	1	답	2,634	1,183		경주시				

번호	소재지	본번	부번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	주 소	성명	주소	성명	권리와 종류와 내용	
14	건천읍 화천리	1014		답	488	160		경주시				
15	건천읍 화천리	1014	1	답	521	371		경주시				
16	건천읍 화천리	1015		답	2,630	2,265		경주시				
17	건천읍 화천리	1016	1	구	449	423		국(농림축 산식품부)				
18	건천읍 화천리	1017		전	1,391	1,157		경주시				
19	건천읍 화천리	1017	2	철	74	74		경주시				
20	건천읍 화천리	1018		철	12	1		국(국토교 통부)				
21	건천읍 화천리	1018	2	철	1,227	746		경주시				
22	건천읍 화천리	1198		답	1	1	경상북도 경주시 충효구획길 1(충효동)	신경주역세 권공영개발 주식회사				
23	건천읍 화천리	1199		답	216	216		국(국토교 통부)				
24	건천읍 화천리	1199	1	답	257	257		경주시				
25	건천읍 화천리	1199	2	답	23	23		경주시				
26	건천읍 화천리	1199	3	답	1	1		경상북도				

번호	소재지	본번	부번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	주 소	성명	주소	성명	권리와 종류와 내용	
27	건천읍 화천리	1309	1	대	691	691		경주시				
28	건천읍 화천리	1309	2	도	73	73		경주시				
29	건천읍 화천리	1310	1	답	287	58		경주시				
30	건천읍 화천리	1310	2	도	102	12	경상북도 경주시 건천읍 화천리 *	사울**				
31	건천읍 화천리	1352		답	670	641	울산남구무 거동276-1, 굴화주공아 파트 *	김**				
32	건천읍 화천리	1352	4	답	166	122		경주시				
33	건천읍 화천리	1354	1	차	4,650	4,650		경주시				
34	건천읍 화천리	1354	3	잡	2,440	1,507		경주시				
35	건천읍 화천리	1355	2	대	1	1		경주시				
36	건천읍 화천리	1355	4	전	978	978		경주시				
37	건천읍 화천리	1357	1	잡	1,046	1,046		경주시				
38	건천읍 화천리	1357	2	답	103	103		경주시				

번호	소재지	본번	부번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
					공부 면적	편입 면적	주 소	성명	주소	성명	권리와 종류와 내용	
39	건천읍 화천리	1357	3	답	496	496		경주시				
40	건천읍 화천리	1357	4	전	278	278		경주시				
41	건천읍 화천리	1358	2	답	2,022	2,009		경주시				
42	건천읍 화천리	1358	4	전	726	726		경주시				
43	건천읍 화천리	1358	5	답	518	518		경주시				
44	건천읍 화천리	2577	28	전	122	122		경상북도외 1인				
45	건천읍 화천리	2577	72	임	113	50		경상북도				
46	건천읍 화천리	2577	73	과	985	782		경주시				
47	건천읍 화천리	2577	100	도	49	49		경주시				
48	건천읍 화천리	2577	105	천	339	339		국(국토교 통부)				
49	건천읍 화천리	2577	114	임	5	5		경상북도				
50	건천읍 화천리	2581	5	구	902	651		국(농림축 산식품부)				
51	건천읍 화천리	2610		도	4,682	210		국(국토 교통부)				

경주시 고시 제2021 - 61호

경주 건천3일반산업단지계획(변경) 승인 고시

경주시 건천읍 대곡리 산75번지 일원의 경주 건천3일반산업단지의 산업단지계획(변경)에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조2의 규정에 따라 다음과 같이 변경승인 고시합니다.

2021년 03월 22일

경 주 시 장

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

가. 명 칭 : 경주 건천3일반산업단지

나. 위 치 : 경상북도 경주시 건천읍 대곡리 산75번지 일원

다. 면 적 : 148,785m²

2. 산업단지의 지정 목적(변경없음)

- 건천1산업단지 및 건천2산업단지내 입주업체들의 추가 공장용지 수요발생에 따라 필요한 산업시설용지를 직접 개발하고 관련 제조업들을 집단화·계열화

하여 생산 및 물류체계의 개선을 통하여 비용절감 및 생산성 향상을 도모하고자 함

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

가. 주 소 : 경상북도 경주시 양정로 233 (동천동, 6층)

나. 성 명 : (주)수공단지개발 대표이사 이 기 영

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

가. 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조1항3호 및 같은 법 시행령 제19조제3항1호 나목에 의한 민간개발

나. 개발기간 : 기정-2012. 9. ~ 2020. 12. 31.

변경-2012. 9. ~ 2021. 12. 31.

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음)

가. 주요유치업종

- 금속가공제품제조업, 기타기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러제조업, 1차금속제조업, 기타운송장비제조업 등

나. 업종별 배치계획

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
계	115,980	100.0	
24. 1차금속 제조업	11,060	9.5	
25. 금속가공제품 제조업	14,160	12.2	
29. 기타 기계 및 장비 제조업	35,510	30.6	
30. 자동차 및 트레일러 제조업	38,000	32.8	
31. 기타 운송장비 제조업	17,250	14.9	

다. 업종별 배치계획도 : 게재생략

6. 토지이용계획 및 도시관리 계획 조서(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	148,785	100.0	
산업시설용지	115,980	78.0	
24. 1차금속 제조업	11,060	7.4	
25. 금속가공제품 제조업	14,160	9.5	
29. 기타 기계 및 장비 제조업	35,510	23.9	
30. 자동차 및 트레일러 제조업	38,000	25.6	
31. 기타 운송장비 제조업	17,250	11.6	
지원시설용지	3,015	2.0	
지 원 시 설	3,015	2.0	
공공시설용지	29,790	20.0	
도 로	13,232	8.9	가각면적포함
주 차 장	2,240	1.5	
녹 지	8,018	5.4	
공 원	3,570	2.4	
저 류 지	2,730	1.8	

나. 토지이용계획도 : 게재생략

다. 도시관리 계획 조서 : 게재생략

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음) : 게재생략

8. 주요시설의 지원 계획(변경없음) : 해당없음

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 붙임

10. 산업단지 지정 지형도면 고지도 등(변경없음) : 게재 생략

- 『토지이용규제기본법률』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능함

11. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 경주시 기업지원과(☎054-779-6265)에 비치하여 일반인에게 보입니다.(관계도서 게재생략)

사용 또는 수용할 토지의 세목조서

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	구분	성명	주소	
	합	계		148,785	148,785						
1	건천읍 대곡리	1733-2	답	211	211	한영란	대구수성구범어동 259-1 범어우방파크빌 101동 1005호				
2	건천읍 대곡리	1734-2	답	733	733	김경민	경주시 충효동 44-6 삼정그린뷰 경주본가 205-503				
3	건천읍 대곡리	1735-1	답	929	929	박용규	경주군 건천읍 대곡리 1529				
4	건천읍 대곡리	1736	전	972	972	이종낙	금척리				미 등기
5	건천읍 대곡리	1737	답	853	853	김경민	경주시 충효동 44-6 삼정그린뷰 경주본가 205-503				
6	건천읍 대곡리	1738	답	1,382	1,382	김경민	경주시 충효동 44-6 삼정그린뷰 경주본가 205-503				

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	구분	성명	주소	구분	
7	건천읍 대곡리	1759	전	149	149	이종낙	금척리					미 등기
8	건천읍 대곡리	1760	전	555	555	이종낙	금척리					미 등기
9	건천읍 대곡리	1839-1	구	1,066	1,066	농림 수산부						
10	건천읍 대곡리	산73-5	임	23,061	23,061	김상일	경주시 내남면 용장리 14-1					
						이문희	경주시 황성동 277-6 황성현대5차아파트 504-805					
11	건천읍 대곡리	산74-1	임	1,041	1,041	김석원	경주시 충효동 2961-2					
						최석기	부산광역시 수영구 연수로315번길 16, 105동 1805호(망미동, 더살파크리치)					
						최정기	울산광역시 북구 매산로 66, 210동 802호(매곡동, 월드메르디앙월드시터 2단지)					

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	구분	성명	주소		
12	건천읍 대곡리	산73-6	임	226	226	최용기	경기도 파주시 청암로 27, 601동 902호(목동동, 산내마을6단지한라비발디)					
13	건천읍 대곡리	산73-3	임	166	166	박용규	경주군 건천읍 대곡리 1527					
14	건천읍 대곡리	산75	임	82,512	82,512	이종락	경주군 건천읍 대곡리 1529					미 등기
15	건천읍 대곡리	산77	임	2,380	2,380	신술이	금척리					미 등기
16	건천읍 대곡리	산78-3	임	21,806	21,806	최병목	창원시 반림동 8 럭키 반림아파트 7동 603호					
17	건천읍 대곡리	산78-1	임	65	65	최병목	창원시 반림동 8 럭키 반림아파트 7동 603호					
18	건천읍 대곡리	산78-4	도	86	86	건설 교통부						

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	구분	성명	주소	
19	건천읍 대곡리	산79-4	임	5,764	5,764	(주)수공 단개발	경상북도 경주시 양정로 233(동천동, 6층)				
20	건천읍 대곡리	산79-5	임	502	502	(주)수공 단개발	경상북도 경주시 양정로 233(동천동, 6층)				
21	건천읍 대곡리	산128	구	1,653	1,653	농림 수산부					
22	건천읍 용명리	산288- 5	임	284	284		대구 수성구 만촌동 1022-21 광명타운 하우스 168호	근저 당권	하나캐피탈 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로1길 126, 13층9(역삼동,대공 빌딩)	
								지상 권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	
23	건천읍 용명리	산288- 6	임	2,389	2,389		대구 수성구 만촌동 1022-21 광명타운 하우스 168호	근저 당권	하나캐피탈 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로1길 126, 13층9(역삼동,대공 빌딩)	
								지상 권	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	

경산시 고시 제2021 - 50호

주택건설사업계획(변경)승인 및 지형도면 작성 고시

1. 경상북도 경산시 중산동 501번지 일원에 대하여 「주택법」 제15조 규정에 의거 주택건설사업계획을 변경승인하고, 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 「주택법」 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획)의 변경에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법시행령 제7조의 규정에 의거 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

3. 「주택법」 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 경산도시계획시설사업(도로, 공원, 공공공지)의 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 실시계획(변경)인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2021년 3월 22일

경 산 시 장

1. 사업명칭 : 중산 메트로폴리스 지역주택조합 아파트 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명

- 중산 메트로폴리스 지역주택조합 조합장 노병석
- 코오롱글로벌(주) 대표 윤창운

나. 주 소

- 경상북도 경산시 성암로21길 43, 4층
- 경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)

3. 사업위치 : 경상북도 경산시 중산동 501번지 외 50필지

4. 사업개요

사업종류	사 업 내 용	사 업 비	비고
분양주택	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적 : 53,944.6㎡ ○ 연 면 적 : 192,976.0494㎡ ○ 건설규모 : 24~31층, 12개동, 공동주택 1,184세대 및 부대복리시설 	514,337,807천원	

5. 사업기간 : 2018. 05. 30. ~ 2021. 03. 29..

6. 다른 법률의 의제

가. 건축법 제11조 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의(지구단위 계획구역 및 지구단위계획)결정(변경), (별첨1)

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조에 따른 시행자지정 및 실시계획인가(의제)(별첨2)

7. 관계서류는 경산시청 건축과(810-5556)에 비치하여 일반인에게 보이게 합니다.

(별첨1)

주택건설사업계획 승인에 따라 의제되는 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

□ 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 지구단위계획구역 지정 이후 10년 이상 사업이 시행되지 않은 지역의 정비와 장기미집행 도시계획시설 해소 등을 위하여 중산동 501번지 일원의 주택건설사업계획 변경승인에 따라 도시관리계획(지구단위계획)의 변경을 「주택법」 제19조제1항의 규정에 따라 의제하여 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 또한 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함

□ 의제되는 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역(변경있음)

도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경 후	
6	정평·중산지구	경산시 정평동, 중산동 일원	138,081	증) 25.4	138,106.4	-

■ 변경사유

도면표시 번호	구역명	위치	변경내역	변경사유
6	정평·중산 지구	경산시 정평동, 중산동 일원	○ 지구단위계획구역 면적증가 - A= 138,081m ² →138,106.4m ² 증) 25.4m ²	○ 확정측량에 따른 면적변경

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서(변경있음)

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시
관리계획결정조서(변경있음)

(1) 용도지역(변경있음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	138,081	증) 25.4	138,106.4	100.0	○ 확정측량에 따른 면적변경
제2종일반주거지역	16,824	-	16,824.0	12.2	
제3종일반주거지역	70,772	증) 24.4	70,796.4	51.2	
준주거지역	50,485	증) 1.0	50,486.0	36.6	

※ 실제 용도지역간의 변경은 없음

(2) 용도지구(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	2	광로3-1 호선	일반 미관 지구	중산동 구역계 ~ 영남대	7,200	486	15 (양측)	경고 제275호 (2004.10.15)	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경있음)

(1) 도로(변경없음)

■ 도로 결정조서

구분	규모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
합계			22		2,909.3					
소계			1		333					

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	1	45~ 50	주간 선 도로	5,455 (333)	중산동 구역계	광로3-업1 (금구리 369-12)	일반 도로	건고 제576호 (1969.9.29)	-
소계			1			277					
기정	대로	2	11	20~ 30 (30)	주간 선 도로	1,780 (277)	광로3-1 (중산동 144-2)	대로3-2 (사정동 41-2)	일반 도로	건고 제576호 (1969.9.29)	
소계			3			950.3					
기정	중로	1	5	20	보조 간선 도로	732 (180)	광로3-1 (정평동 199-8)	중로2-8 (옥산동 768)	일반 도로	경고 제289호 (1985.12.19)	
기정	중로	1	19	20	국지 도로	449 (424)	정평동 구역계 (정평동 258-1)	광로3-1 (정평동 195-5)	일반 도로	건고 제576호 (1969.9.29)	
기정	중로	1	20	22	집산 도로	346.3	중로1-5 (중산동 38)	대로2-11 (중산동 118-3)	일반 도로	건고 제576호 (1969.9.29)	
소계			2			404					
기정	중로	2	36	15	집산 도로	80	중로1-20 (중산동 520)	중로2-38 (중산동 516-3)	일반 도로	경고 제110호 (1974.5.11)	
기정	중로	2	38	15	집산 도로	324	대로2-11 (중산동 544)	중로1-5 (정평동 199-13)	일반 도로	경고 제275호 (2004.10.15)	
소계			1			17					
기정	중로	3	10	12	국지 도로	357 (17)	중로3-12 (정평동 255-145)	중1-정1 (정평동 182-1)	일반 도로	경고 제289호 (1985.12.19)	
소계			4			466					
기정	소로	1	58	4~10	국지 도로	118	중로1-19 (정평동 186-4)	중산동 607	일반 도로	경고 제275호 (2004.10.15)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	59	10	국지 도로	46	소로1-58 (중산동 472-1)	소로1-60 (정평동 259-10)	일반 도로	경고 제275호 (2004.10.15)	
기정	소로	1	60	10	국지 도로	143	중로1-19 (정평동 195-1)	소로1-58 (중산동 272-2)	일반 도로	경고 제275호 (2004.10.15)	
기정	소로	1	61	10	국지 도로	159	중로2-36 (중산동 31-3)	중로2-38 (중산동 22)	일반 도로	경고 제275호 (2004.10.15)	
소계			3			158					
기정	소로	2	108	8	국지 도로	320 (15)	중1-19 (정평동 195-1)	소로2-106 (정평동 106-23)	일반 도로	경고 제200호 (1986.12.29)	
기정	소로	2	126	6~8	국지 도로	153 (15)	중로1-19 (정평동 192-3)	중로3-15 (정평동 146-2)	일반 도로	경고 제200호 (1986.12.29)	
기정	소로	2	296	8	국지 도로	128	광로3-1 (중산동 275-2)	중로2-38 (정평동 199-13)	일반 도로	경산고 제2017-130호 (2017.9.18)	
소계			7			304					
기정	소로	3	105	6	국지 도로	20 (16)	중로1-19 (정평동 259-6)	소로3-247 (정평동 182-3)	일반 도로	경산고 제25호 (2003.7.21)	
기정	소로	3	238	6	국지 도로	107	중로1-19 (정평동 78-1)	소로3-106 (정평동 83-4)	일반 도로	경고 제200호 (1986.12.29)	
기정	소로	3	251	6	국지 도로	353 (20)	중로1-5 (정평동 210-3)	소로2-112 (정평동 255-6)	일반 도로	경고 제200호 (1986.12.29)	
기정	소로	3	336	0~6	특수 도로	44	광로3-1 (중산동 607-1)	소로1-58 (중산동 607-1)	보행 자 전용 도로	경고 제275호 (2004.10.15)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	337	6	특수 도로	22	중로1-20 (중산동 27)	소로1-61 (중산동 27)	보행자 전용 도로	경고 제275호 (2004.10.15)	
기정	소로	3	338	6	특수 도로	77	중로1-20 (중산동 523)	중로2-38 (중산동 518)	보행자 전용 도로	경고 제275호 (2004.10.15)	
기정	소로	3	398	3~7	특수 도로	18	광로3-1 (정평동 198-3)	정평동 198-3	보행자 전용 도로	경산고 제2017-130호 (2017.9.18)	

() : 지구 내

(2) 공간시설(변경있음)

■ 공원(변경있음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			비고
					기정	변경	변경 후	
변경	30	중산 1소공원	소공원	중산동 477-3	678	증) 4.5	682.5	-

■ 결정사유

도면 표시 번호	공원명	변경내용	결정사유
30	중산 1소공원	○ 소공원 면적증가 - A=678m ² → 682.5m ² 증)4.5m ²	○ 확정측량으로 인한 면적 변경

■ 중산1 소공원 조성계획(변경있음)

○ 기정

- 시설계획 총괄

구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	678.0	135.43				12	
도로	123.18	123.18					
조경시설	12.25	12.25				6	
관리시설						6	
녹지	542.57						
시설율	$(135.43/678.0) \times 100 = 19.97\%$						법정 :20%
건폐율	건축물 없음						법정 :20%

- 세부시설

구분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
							바닥	연면적		
합계			678.0	135.43					11	
도로		대상지 전체	123.18	123.18						
조경 시설	소계		12.25	12.25					6	
	파고라	①	중산동 477-3	12.25	12.25				1	
	평의자	②	중산동 477-3						3	
	등의자	③	중산동 477-3						2	
	자연석쌓기	④	중산동 477-3						(63.0m)	
관리 시설	소계								6	
	CCTV	⑤	중산동 477-3						1	
	공원등	⑥	중산동 477-3, 476-3						4	
	공원 안내판	⑦	중산동 477-3						1	
녹지			542.57							

- 도로

등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계				95.5	123.18				
소로	3	1	1.2	9.2	11.95	도로	중산동 492-2	중산동 492-2	
	3	2	1.2~2.1	34.7	43.44	도로	중산동 492-2	중산동 477-3	
	3	3	1.0~1.5	51.6	67.79	도로	중산동 492-2	중산동 477-3	

■ 중산1 소공원 조성계획

○ 변경

- 시설계획 총괄

구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	682.50	123.48				12	
도로	111.23	111.23					
조경시설	12.25	12.25				6	
관리시설						6	
녹지	559.02						
시설율	$(123.48/682.50) \times 100 = 18.09\%$						법정 :20%
건축율	건축물 없음						법정 :20%

- 세부시설

구분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
							바다	연면적		
합계			682.50	123.48					12	
도로		대상지 전체	111.23	111.23						
조경 시설	소계		12.25	12.25					6	
	파고라 ①	중산동 477-3	12.25	12.25					1	
	평의자 ②	중산동 477-3							3	
	등의자 ③	중산동 477-3							2	
	자연석 쌓기 ④	중산동 477-3							(63.0m)	
관리 시설	소계								6	
	CCTV ⑤	중산동 477-3							1	
	공원등 ⑥	중산동 477-3, 476-3							4	
	공원 안내판 ⑦	중산동 477-3							1	
녹지			559.02							

- 도로

등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계				86.3	111.23				
소로	3	2	1.2~2.1	34.7	43.44	도로	중산동 492-2	중산동 477-3	
	3	3	1.0~1.5	51.6	67.79	도로	중산동 492-2	중산동 477-3	

■ 공공공지(변경있음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	5	정평중산지구 공공공지	정평동 479-1	1,143	증) 9.4	1,152.4	경고 제275호 (2004.10.15)	면적 증가

■ 변경사유

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	정평중산지구 공공공지	○ 공공공지 면적 증가 - A=1,143m ² → 1,152.4m ² 증) 9.4m ²	○ 확정측량으로 인한 면적변경

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획(변경있음)

도면 번호	가구 번호	면적 (m ²)	획지		비고	
			위치	면적(m ²)		
기정 변경	계	20개	96,986	24개	96,986	-
		20개	96,894.6	24개	96,894.6	
기정	A1	A1	1,313	정평동 78일원	1,313	○ 160m ² 이상으로 분할가능 ○ 접한 필지와 합필가능(지구 외 포함) ○ 대지분할권장선으로 분할권장
기정	A2	A2	1,411	정평동 182-4일원	1,411	
기정	A3	A3	1,039	정평동 185일원	1,039	
기정	A4	A4	1,462	정평동 189일원	1,462	
기정	A5	A5	665	정평동 195-4일원	665	
기정	A6	A6	1,927	정평동 201일원	1,927	
기정	A7	A7	694	정평동 209-1일원	694	
기정	A8	A8	1,690	정평동 199-4일원	1,690	

도면 번호		가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고	
				위치	면적(㎡)		
기정	B1	B1	765	정평동 186일원	765	○ 기존 필지이하 분할금지 ○ 인접 사월지구와 공동개발 권장 (공동개발 불가능 시 개별개발 가능)	
기정	B2	B2	1,162	정평동 187-1일원	1,162	○ 300㎡이상으로 분할가능 ○ 접한 필지와 합필가능 ○ 대지분할권장선으로 분할권장	
기정	B3	B3	1,487	중산동 473일원	1,487		
기정	B4	B4	2,051	중산동 472-4일원	2,051		
기정	B5	B5	1,698	중산동 473-1일원	1,698		
기정	B6	B6	2,657	정평동 193-1일원	2,657		
기정	C1-①	C1	54,036	중산동 486일원	21,378		○ 계획획지이하 분할금지 및 획지 내 공동개발 지정 ○ 가구전체 합필가능 및 공동개발 권장 ※ 확정측량으로 인한 C1가구 면 적변경
	C1-②			중산동 496-3일원	10,493		
	C1-③			중산동 501일원	22,165		
변경	C1-①	C1	53,944.6	중산동 486일원	21,341.8		
	C1-②			중산동 496-3일원	10,475.3		
	C1-③			중산동 501일원	22,127.5		
기정	D1	D1	4,273	중산동 26일원	4,273	○ 300㎡이상으로 분할가능 ○ 접한 필지와 합필가능 ○ 대지분할권장선으로 분할권장	
기정	D2	D2	2,473	중산동 29일원	2,473		
기정	D3-①	D3	4,412	중산동 29일원	3,316		
기정	D3-②			중산동 29일원	1,096	○ 500㎡이상으로 분할가능	
기정	D4	D4	4,538	중산동 518일원	4,538	○ 500㎡이상으로 분할가능	
기정	D5-①	D5	7,233	중산동 550일원	1,177	○ 500㎡이상으로 분할가능	
기정	D5-②			중산동 550일원	6,056	○ 300㎡이상으로 분할가능 ○ 접한 필지와 합필가능 ○ 대지분할권장선으로 분할권장	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

(1) 주택용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용
단1~ 단8	A1,	권장용도	○ 단독주택
		불허용도	-
	A2,	건폐율	○ 60% 이하
	A3,	용적률	○ 기준용적률 : 200%
	A4,		○ 허용용적률 : 250%
	A5,	높이	○ 15층 이하
	A6,	색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장
	A7, A8	건축한계선	○ 중로1-19호선, 중로1-5호선변(A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7) : 1m
○ 중로1-5호선변(A8) : 3m			
○ 광로3-1호선변(A8) : 5m			

※ 경산시 고시 제2017-130호(2017.9.18.) 고시 내용 중 착오로 인한 오기사항(A8 가구의 건축한계선을 C1가구의 건축한계선으로 오기) 정정

(2) 공동주택용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용
공1	B1	지정용도	○ 공동주택 및 그 부대시설
		불허용도	○ 지정용도 외 불허
		건폐율	○ 25% 이하
		용적률	○ 기준용적률 : 200% ○ 허용용적률 : 250%
		높이	○ 15층 이하(인센티브에 의한 3개층 추가허용)
		형태	○ 경사형 지붕 지정
		건축한계선	○ 중로1-19호선변 : 3m
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장

※ B1 사월지구와 공동개발 불가능 시 주택용지의 기준적용

※ 경산시 고시 제2017-130호(2017.9.18.) 고시 내용 중 착오로 인한 B1가구의 건축물에 대한 계획 오기
사항(높이, 형태) 정정

도면 번호	위치	구분	계획내용
공2	C1	지정용도	○ 공동주택 및 그 부대시설
		불허용도	○ 지정용도 외 불허
		건폐율	○ 25% 이하
		용적률	○ 기준용적률 : 200% ○ 허용용적률 : 250%
		높이	○ 31층 이하
		형태	○ 주변과 조화되는 창의적인 형태의 지붕을 설치하도록 권장
		건축한계선	○ 대로2-11호선변 : 10m ○ 광로3-1호선변 : 5m ○ C1-②획지 소공원변 : 6m ○ C1-①획지 : 획지경계선에서 7.5 ○ C1-③획지 : 획지경계선에서 6.5m
		배치	○ C1-②, C1-③ 획지 대로2-11호선과 직각 배치
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장
		대지 내 공지	○ 중로2-37호선과 접속하는 교차부(2개소) 정자마당 조성

※ 경산시 고시 제2017-130호(2017.9.18.) 고시 내용 중 착오로 인한 오기사항(A8 가구의 건축한계선을 C1가구의 건축한계선으로 오기) 정정

(3) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
근1~ 근8	B2, B3 B4, B5 B6, D1 D2, D3- ①, D5- ②	권장 용도	○ 제1종, 제2종근린생활시설
		불허 용도	○ 도시계획법 시행령 및 경산시 도시계획조례에 의한 지역·지구에서 건축할 수 있는 용도 중 제2종근린 생활시설 중 안마시술소, 공장(아파트형공장 제외), 동식물관련시설 중 동물관련시설
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 률	○ 기준용적률 : 300% ○ 허용용적률 : 400%
		높이	○ 10층 이하(인센티브에 의한 3개층 추가허용)
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장
		건축한계선	○ 대로2-11호선변 : 10m ○ 광로3-1호선변 : 5m ○ 중로1-19호선, 중로1-5호선변 : 3m ○ 중로1-20호선, 중로2-36호선, 중로2-38호선변 : 2m ○ 소로1-58, 59, 60, 61호선변 : 1m

※ D1 공동개발 불가능시 중로1-5호선변 3필지 근린생활시설용지의 기준적용(기준사도 인정)

(4) 공공시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
주1 주2	D3- ②, D5- ①	지정용도	○ 주차장 및 그 부속용도
		불허용도	○ 지정용도 외 불허
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 기준용적률 : 300% ○ 허용용적률 : 400%
		높이	○ 10층 이하(인센티브에 의한 3개층 추가허용)
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장
		건축한계선	○ 중로2-36호선, 중로2-38호선변 : 2m ○ 소로1-61호선변 : 1m
중1	D4	지정용도	○ 종교시설 및 그 부속용도
		불허용도	○ 지정용도 외 불허
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 기준용적률 : 300% ○ 허용용적률 : 400%
		높이	○ 10층 이하
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장
		건축한계선	○ 중로1-20, 중로2-36, 38호선변 : 2m

마. 기타사항에 관한 도시관리계획(변경없음)

(1) 교통처리계획(변경없음)

■ 차량출입불허구간(변경없음)

도면 번호	위치 (획지)	계획내용	비고
-	노선변 전지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 광로3-1호선변, 대로2-11호선변 전구간 차량출입 금지구간 지정 (C1블럭 서측 주택단지 진출입구간 및 일부구간 예외) ○ 상기도로에서 접속하는 도로 교차부 : 30m ○ 대학로 남측 중로1-5호선변 차량출입금지구간 지정 (일부구간 예외) 	세부사항 도면참조

※ C1-① 및 D1 공동개발 시 중로1-5호선 공동주택지 및 근린생활시설용지변 전구간 차량출입 금지구간 지정

■ 보행통로계획(변경없음)

도면번호	위치(획지)	구분	계 획 내 용
근4, 공2	B5, B6	보행통로	○ 건축한계선(6m)을 이용한 소공원과 경계부 보행통로 조성

■ 가감속 차로계획(변경없음)

도면번호	위치(획지)	구분	계획내용
근9	대로2-11호선과 중로1-20호선 교차부	가감속 차 로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선(10m)을 이용한 간선가로 교차부 ○ 가감속 차로 계획 (폭원 3m)

■ 기타계획(변경없음)

도면번호	위치(획지)	구분	계 획 내 용
공2	C1-②	보행통로	○ 2016. 10. 지구단위계획 입안 시 C1-②,③의 공공보행 통로를 폐지하고 건축계획에 의한 보행통로 확보 (최소 B=3m 이상)

- 기타 교통처리계획은 환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법에 의거 심의 받은 교통영향평가에 의한다.

(2) 간판의 크기·형태·색채·재질(변경없음)

도면번호	위치(획지)	계획내용	비고
-	전지역	○ 경산시 옥외광고물 관리조례에 따름	

(3) 대문·담 또는 울타리의 형태·색채(변경없음)

도면번호	위치(획지)	계획내용	비고
-	전지역	○ 커뮤니티 형성을 위한 울타리 허물기 일환으로 담장설치는 원칙적으로 불허(단 울타리 설치 시 1m 이하의 생울타리 설치를 권장)	

(4) 공개공지 등 대지 내 공지(변경없음)

도면번호	위치(획지)	구분	계획내용
공2	C1-①, C1-③	정자마당	○ 중로2-37호선과 중로2-38호선 교차부(2개소) 정자마당 조성
-	광3-1, 중1-5, 중1-19 가로변	전면공지	○ 건축한계선에 의한 가로변의 공공보행통로 및 차도 확보
-	전지역	공개공지	○ 공개공지 지정 대상건축물은 지침에서 정한 기준이상으로 조성
공2, 근9	C1, D5	수림대	○ 대로 2-11호선변 폭 7~10m 수림대 설치 ○ 광로 3-1호선변 폭 5m 수림대 설치

(5) 인센티브에 관한 계획(변경없음)

■ 용적률 인센티브(변경없음)

구분	적용대상	적용비율
기부채납	공공의 이용에 공하는 시설부지로 제공하기 위하여 무상 기부채납 시	기준용적률 × [1+(제공면적/당초부지면적)]
공동개발	공동개발 권장사항 준수 시	기준용적률의 1.2배
권장용도	권장용도 준수 시	기준용적률 × [1+(권장용도연면적/건축 총연면적×0.2)]
대지 내 공지	법상 설치기준을 초과하여 공개공지 조성 시	기준용적률 × [1+(공개공지면적-설치기준면적/대지면적)]
동선	건축한계선에 의한 공지를 공공용 통로로 조성 시	기준용적률 × [1+(제공면적/대지면적)]

■ 건축물 높이 인센티브(변경없음)

구분	적용대상	적용비율
기부 채납	공공의 이용에 공하는 시설부지로 제공하기 위하여 무상 기부채납 시	최고층수 × [1+(제공면적/당초부지면적)] 단 인센티브에 의한 높이는 3층 이하로 함

2. 도시관리계획 결정(변경)도면 및 지형도면 등 : 붙임과 같음(도면제재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에
서 열람이 가능함.

3. 이해관계인은 경산시청 건축과(☎ 053-810-5556) 및 도시과(☎ 053-810-5512)
에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

(별첨2)

도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획(변경)인가(의제)

1. 사업시행지의 위치 : 경산시 중산동 615번지 일원 (변경없음)

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설사업(도로, 공원, 공공공지)
- 명칭: 대로2-11호선, 중로 2-36·38호선, 소로2-296호선, 소로3-398호선,
광로3-1호선, 중로1-20호선, 중산1소공원, 정평중산지구 공공공지

3. 사업의 규모 (변경) : 기정 A = 9,753m²

변경 A = 9,814.8m²(증 61.8m²)

가. 도로 (변경) : 기정 A = 7,920m²

변경 A = 7,979.9m² (증 59.9m²)

- 대로 2-11호선: 기정 L = 277m, B = 우0~3.6m(인도확장)

변경 L = 203m, B = 우0~3.6m(인도확장) - 오기 정정

- 중로 2-36호선: L = 80m, B = 15m
- 중로 2-38호선: L = 324m, B = 15m
- 소로 2-296호선: L = 128m, B = 8m
- 소로 3-398호선: L = 18m, B = 3~7m (보행자 전용도로)
- 광로 3-1 호선: L = 160m, B = 0~0.5m (확장)

- 중로 1-20호선 : L = 27m, B = 5m (접속도로)

나. 공원 (변경)

- 중산1소공원 : 기정 A = 677m²

변경 A = 682.5m² (증 5.5m²)

다. 공공공지 (변경)

- 정평중산지구 공공공지 : 기정 A = 1,156m²

변경 A = 1,152.4m² (감 3.6m²)

4. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 경상북도 경산시 성암로21길 43, 4층(옥산동)
- 성 명 : 기정 - 중산 메트로폴리스 지역주택조합 대표 김경호
변경 - 중산 메트로폴리스 지역주택조합 대표 노병석

5. 사업의 시행기간 (변경없음)

- 주택건설사업계획(변경) 승인일로부터 ~ 2021.03.29.까지

6. 실시계획(변경)인가 사유

- 사업시행자 대표자 변경,
- 확정측량에 따른 면적 변경 및 사업규모 일부 변경

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 무상귀속 협의(동의) 토지조서

◎ 농림축산식품부

연번	소재지	지번	공부지목	지적(m ²)	무상귀속 예정면적(m ²)	소관청	비고
계	11필			647	647		
1	경산시 정평동	260-25	구	110	110	국(농림축산식품부)	
2	경산시 중산동	443-6	구	12	12	국(농림축산식품부)	
3	경산시 중산동	443-8	구	282	282	국(농림축산식품부)	
4	경산시 중산동	609-1	구	11	11	국(농림축산식품부)	
5	경산시 중산동	610-2	구	2	2	국(농림축산식품부)	
6	경산시 중산동	610-3	구	47	47	국(농림축산식품부)	
7	경산시 중산동	613-2	도	5	5	국(농림축산식품부)	
8	경산시 중산동	613-3	도	151	151	국(농림축산식품부)	
9	경산시 중산동	614-1	구	7	7	국(농림축산식품부)	
10	경산시 중산동	614-2	구	2	2	국(농림축산식품부)	
11	경산시 중산동	616-3	구	18	18	국(농림축산식품부)	

◎ 국토교통부

연번	소재지	지번	공부지목	지적 (㎡)	무상귀속 예정면적 (㎡)	소관청	비고
계	9필			1,088	1,088		
1	경산시 중산동	137-3	도	25	25	국(국토교통부)	
2	경산시 중산동	138-3	도	33	33	국(국토교통부)	
3	경산시 중산동	144-3	도	9	9	국(국토교통부)	
4	경산시 정평동	259-15	도	68	68	국(국토교통부)	
5	경산시 정평동	266-2	도	8	8	국(국토교통부)	
6	경산시 정평동	266-11	도	376	376	국(국토교통부)	
7	경산시 중산동	497-6	도	5	5	국(국토교통부)	
8	경산시 중산동	498-4	도	18	18	국(국토교통부)	
9	경산시 중산동	615	도	546	546	국(국토교통부)	

※ 도시계획시설사업(도로, 공원, 공공공지) 공사 완료 후 편입토지 및 시설물 모두를 사업시행자가 경산시에 무상귀속 함.

경산시 고시 제2021 - 51호

경산도시계획시설(상방근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조 및 제21조의 2에 따른 민간공원 조성
을 위한 경산도시계획시설(상방근린공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관
한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 다음과 같이 고시
합니다. 관계도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 3월 22일

경 산 시 장

1. 사업의 위치(변경없음) : 경산시 상방동 65-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 도시계획사업(상방근린공원)
 - 명 칭 : 경산시 상방공원 민간공원조성 특례사업

3. 사업규모

- 시설결정면적 : 기정 - 641,733.8㎡
 변경 - 644,197.8㎡(증 2,464.0㎡)
- 사업시행면적 : 기정 - 590,729.8㎡
 변경 - 593,431.8㎡(증 2,702.0㎡)
- 공원시설면적 : 기정 - 473,714.5㎡
 변경 - 476,217.8㎡(증 2,503.3㎡)
- 비공원시설면적 : 기정 - 117,015.3㎡
 변경 - 117,214.0㎡(증 198.7㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(공동사업시행)(변경없음)

- 주소 : 경북 경산시 남매로 159
- 성명 : 경산시장
- 주소 : 경북 경산시 삼성현로 15길 12, 1층(옥산동)
- 성명 : (주)상방공원피에프브이 대표이사 김창수

5. 사업기간

- 기정 - 실시계획인가일로부터 ~ 2023년 11월 30일까지
 변경 - 실시계획인가일로부터 ~ 2024년 7월 31일까지

6. 실시계획(변경)인가 사유

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의 2에 따른 민간공원 조성을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의거한 도시계획시설(상방근린공원)사업 실시계획(변경) 진행
- 토지보상 등 사업추진 현황을 고려한 사업기간 조정
- 지적 분할측량에 의한 지번 및 면적 반영
- 사업시행계획 일부 변경
 - 공원시설 내 녹지 면적 변경(증 1,772.2㎡), 보행로 추가(417.0㎡) 및 문화예술회관 시설 규모 변경(문화예술회관 - 감 81.8㎡, 주차장 - 증 66.5㎡)
 - 비공원시설 내 공동주택용지 건축계획 변경 및 면적 변경(증 27.7㎡), 종교시설용지 신설(2,172.0㎡), 공원용지 면적 변경(감 91.4㎡) 및 일부 폐지(1,909.6㎡)

7. 실시계획(변경)인가일 : 2021. 3. 18.

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

9. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
 (「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조 제3항, 제21조의2 제11항에 따라 미적용)
 ※ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의2에 따라 도시계획사업(상방근린공원)은 공사 완료 후 공원시설(편입토지 및 시설물) 모두를 경산시에 무상귀속 함.

○ 사용 및 수용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리자 조서

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	편입	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	1	상방동	286	도	2,258.0	150.0	국(국토교통부)		1				
변경	1	상방동	286-7	도	151.0	151.0	국(국토교통부)		1				
기정	2	삼북동	15-2	구	70.0	70.0	국(농림축산식품부)		1				
기정	3	삼북동	254-3	구	212.0	66.0	국(농림축산식품부)		1				
변경	3	삼북동	254-5	구	67.0	67.0	국(농림축산식품부)		1				
기정	4	삼북동	16-2	구	513.0	513.0	국(농림축산식품부)		1				
기정	5	삼북동	29-2	구	69.0	69.0	국(농림축산식품부)		1				
기정	6	삼북동	17-1	구	863.0	861.8	국(농림축산식품부)		1				
변경	6	삼북동	17-1	구	852.0	852.0	국(농림축산식품부)		1				
기정	7	삼북동	252	도	1,163.0	797.4	국(국토교통부)		1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	7	삼북동	252-4	도	722.0	722.0	국(국토교통부)		1					
변경	7	삼북동	252-6	도	41.0	41.0	국(국토교통부)							
변경	7	삼북동	252-7	도	1.0	1.0	국(국토교통부)							
기정	8	삼북동	19-2	구	222.0	222.0	국(농림축산식품부)		1					
기정	9	사동	518-2	유	674.0	674.0	국(농림축산식품부)		1					
기정	10	사동	산109	도	992.0	992.0	국(국토교통부)		1					
기정	11	사동	536-2	천	957.0	957.0	국(국토교통부)		1					
기정	12	사동	555	도	927.0	927.0	국(국토교통부)		1					
기정	13	계양동	641-4	구	416.0	373.0	국(농림축산식품부)		1					
변경	13	계양동	641-13	구	76.0	76.0	국(농림축산식품부)		1					
변경	13	계양동	641-15	구	295.0	295.0	국(농림축산식품부)		1					
기정	14	상방동	산7-3	임	921.0	736.4	국(국토교통부)		1					
변경	14	상방동	산7-7	임	848.0	848.0	국(국토교통부)		1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리			비고	
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
기정	15	상방동	230-14	도	20.0	2.0	국(기획재정부)			1					
변경	15	상방동	230-19	도	2.0	2.0	국(기획재정부)			1					
기정	16	백천동	551-67	도	1,228.0	20.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159		1					
변경	16	백천동	551-150	도	20.0	20.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159		1					
기정	17	상방동	282	도	711.0	546.0	국(국토교통부)			1					
변경	17	상방동	282	도	215.0	215.0	국(국토교통부)			1					
변경	17	상방동	282-4	도	316.0	316.0	국(국토교통부)			1					
변경	17	상방동	282-5	도	4.0	4.0	국(국토교통부)			1					
기정	18	상방동	신8	구	198.0	198.0	국(농림축산식품부)			1					
기정	19	상방동	289-2	구	3,160.0	224.0	국(농림축산식품부)			1					
변경	19	상방동	289-5	구	280.0	280.0	국(농림축산식품부)			1					
기정	20	상방동	230-17	대	2.0	2.0	국(기획재정부)			1					
기정	21	상방동	281-4	도	1,037.0	869.0	국(국토교통부)			1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
변경	21	상방동	281-5	도	129.0	129.0	국(국토교통부)		1				
변경	21	상방동	281-7	도	722.0	722.0	국(국토교통부)		1				
기정	22	상방동	114-7	전	350.0	143.0	국(기획재정부)		1				
변경	22	상방동	114-11	전	139.0	139.0	국(기획재정부)		1				
기정	23	상방동	114-3	전	403.0	403.0	국(기획재정부)		1				
기정	24	상방동	산11	도	397.0	397.0	국(국토교통부)		1				
기정	25	상방동	산9	구	298.0	298.0	국(농림축산식품부)		1				
기정	26	상방동	67-7	전	1,870.0	1,870.0	국(기획재정부)		1				
기정	27	상방동	118-2	임	1,950.0	522.0	국(기획재정부)		1				
변경	27	상방동	118-3	임	522.0	522.0	국(기획재정부)		1				
기정	28	상방동	산12	구	83.0	83.0	국(건설교통부)		1				
기정	29	상방동	114-1	전	205.0	15.0	국(기획재정부)		1				
변경	29	상방동	114-8	전	15.0	15.0	국(기획재정부)		1				
기정	30	상방동	117	대	271.0	42.0	국(기획재정부)		1				
변경	30	상방동	117-1	대	43.0	43.0	국(기획재정부)		1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	31	백천동	신1-3	임	1,665.0	1,033.0	국(건설교통부)		1				
변경	31	백천동	신1-6	임	1,047.0	1,047.0	국(건설교통부)		1				
기정	32	상방동	61	유	4,000.0	2,324.0	국(농림축산식품부)		1				
변경	32	상방동	61	유	126.0	126.0	국(농림축산식품부)		1				
변경	32	상방동	61-2	유	1,498.0	1,498.0	국(농림축산식품부)		1				
변경	32	상방동	61-3	유	695.0	695.0	국(농림축산식품부)		1				
기정	33	상방동	280-3	구	1,138.0	1,058.0	국(농림축산식품부)		1				
변경	33	상방동	280-3	구	106.0	106.0	국(농림축산식품부)		1				
변경	33	상방동	280-5	구	405.0	405.0	국(농림축산식품부)		1				
변경	33	상방동	280-6	구	541.0	541.0	국(농림축산식품부)		1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	34	상방동	60-2	유	483.0	483.0	국(농림축산식품부)		1					
기정	35	상방동	산10	도	397.0	397.0	국(국토교통부)		1					
변경	35	상방동	산10-1	도	483.0	483.0	국(국토교통부)		1					
기정	36	상방동	283	구	542.0	34.0	국(농림축산식품부)		1					
변경	36	상방동	283-3	구	36.0	36.0	국(농림축산식품부)		1					
기정	37	상방동	116	전	126.0	11.0	국(기획재정부)		1					
변경	37	상방동	116-1	전	10.0	10.0	국(기획재정부)		1					
기정	38	삼북동	18-2	구	84.0	84.0	한국농어촌공사		1					
기정	39	삼북동	18-1	구	515.0	515.0	한국농어촌공사		1					
기정	40	사동	456	전	312.0	312.0	한국토지공사		1					
기정	41	상방동	281-3	도	11.0	11.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	42	삼북동	19-8	답	196.0	196.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	43	삼북동	18-3	답	26.0	15.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	43	삼북동	18-9	답	14.0	14.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	44	삼북동	2	도	7,226.0	23.4	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	44	삼북동	2-1	도	24.0	24.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	45	백천동	119-7	공	694.0	693.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	45	백천동	119-11	공	693.0	693.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	46	상방동	47-2	체	130.0	69.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	46	상방동	47-9	체	68.0	68.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	47	사동	신26-8	임	95.0	95.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	편입	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	48	사동	신21-10	임	674.0	674.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	49	사동	519-2	도	432.0	45.8	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	49	사동	519-7	도	11.0	11.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	50	사동	519-3	도	51.0	46.7	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	50	-	-	-	-	-	-	-	-				
기정	51	사동	475-3	전	393.0	393.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	52	사동	476	전	443.0	443.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	53	사동	519	수	63,522.0	48,894.2	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	53	사동	519-4	수	1,014.0	1,014.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	53	사동	519-5	수	47,651.0	47,651.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	54	계양동	708	도	3,724.6	47.3	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	54	계양동	708-1	도	53.4	53.4	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	55	계양동	산13-15	임	91.0	86.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	55	계양동	산13-22	임	90.0	90.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	56	계양동	산11-10	임	741.0	741.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	57	계양동	602-12	진	5,653.0	4,479.3	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	57	계양동	602-15	진	4,453.0	4,453.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	58	계양동	산13-14	임	254.0	254.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	59	계양동	602-13	진	425.0	425.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	60	계양동	627-1	답	54.0	7.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	60	계양동	627-3	답	7.0	7.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	61	계양동	산11-9	임	12,424.0	3,316.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	61	계양동	산11-17	임	2,904.0	2,904.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	62	계양동	산11-13	임	108.0	32.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	62	계양동	산11-21	임	27.0	27.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	63	계양동	606	수	72,260.0	20,529.9	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	63	계양동	606-3	수	79.0	79.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	63	계양동	606-5	수	236.0	236.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
변경	63	계양동	606-7	수	18,370.0	18,370.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	63	계양동	606-10	수	3,290.0	3,290.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	63	계양동	606-11	수	1,096.0	1,096.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	64	계양동	신13-18	임	502.0	501.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	64	계양동	신13-26	임	496.0	496.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	65	백천동	119-5	도	9,818.0	4,912.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	65	백천동	119-9	도	4,912.0	4,912.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	66	상방동	282-1	도	24.0	24.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	67	상방동	신1-2	임	28.0	28.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
변경	67	상방동	산1-5	임	64.0	64.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	68	상방동	56-1	진	11.0	11.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	69	상방동	53-1	진	163.0	163.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	70	상방동	55-1	진	345.0	345.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	71	상방동	24	체	1,563.0	24.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	71	상방동	24-4	체	22.0	22.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	72	상방동	115	진	258.0	258.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	73	상방동	19-4	진	64.0	64.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	74	상방동	19	진	539.0	539.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	74	상방동	19	진	266.0	266.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	74	상방동	19-5	진	167.0	167.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	74	상방동	19-6	진	106.0	106.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	75	상방동	19-2	진	1,487.0	1,487.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	75	상방동	19-2	진	1,383.0	1,383.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	75	상방동	19-7	진	17.0	17.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	75	상방동	19-8	진	87.0	87.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	76	상방동	71-15	임	1,147.0	453.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	76	상방동	71-15	임	84.0	84.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	76	상방동	71-39	임	371.0	371.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	77	상방동	70	진	2,455.0	2,455.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	77	상방동	70	진	58.0	58.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	77	상방동	70-2	진	27.0	27.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	77	상방동	70-3	진	2,370.0	2,370.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	78	상방동	71-24	임	25.0	25.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	79	백천동	119-6	도	8,704.0	2,417.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	79	백천동	119-10	도	2,415.0	2,415.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	80	상방동	54-1	진	129.0	129.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	81	상방동	112-7	수	1,018.0	1,018.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	82	상방동	68-1	진	1,055.0	843.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	82	상방동	68-5	진	854.0	854.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	83	상방동	71-6	임	14,703.0	13,150.2	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	83	상방동	71-28	임	475.0	475.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	83	상방동	71-34	임	12,690.0	12,690.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	84	상방동	69-2	진	1,439.0	1,439.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	84	상방동	69-2	진	4.0	4.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	84	상방동	69-8	진	35.0	35.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	84	상방동	69-9	전	51.0	51.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	84	상방동	69-10	전	1,349.0	1,349.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	85	상방동	69-1	묘	31.0	31.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	85	상방동	69-1	묘	20.0	20.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	85	상방동	69-7	묘	11.0	11.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	86	상방동	69-3	대	169.0	169.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	87	상방동	280-2	구	16.0	16.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	88	상방동	51-4	담	1,511.0	1,511.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	88	상방동	51-4	담	811.0	811.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	88	상방동	51-10	답	700.0	700.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	89	상방동	51-5	답	486.0	486.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	89	상방동	51-5	답	483.0	483.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	89	상방동	51-11	답	3.0	3.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	90	상방동	94	수	22,911.0	10,047.4	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	90	상방동	94-2	수	9,755.0	9,755.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	91	사동	산26-1	임	16,763.0	16,763.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	92	상방동	86	답	410.0	410.0	김*근	대구 수성구 신매동	1	근저 당권	경산신용 협동조합	경산시 삼북동 275-2		
변경	92	상방동	86	답	410.0	410.0	코리아신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
기정	93	삼북동	29-6	답	24.0	24.0	김*길	경산시 중방동	2/6						
							우*임	대구 수성구 범어동	1/6						
							우*혈	대구 수성구 범어동	2/6						
							우*연	대구 수성구 범어동	1/6						
기정	94	삼북동	29-3	구	10.0	10.0	친*연	경상북도 경산시 남매로	1						
기정	95	삼북동	18-4	답	288.0	288.0	서*수	경산시 삼북동	1	압류	경산시	경상북도 경산시 남매로 159			
기정	96	삼북동	15-1	답	1,394.0	1,394.0	서*수	경산시 삼북동	1	압류	경산시	경상북도 경산시 남매로 159			
기정	97	삼북동	17-2	진	248.0	212.4	친*연	경상북도 경산시 남매로	1	근저당권	친*순	대구광역시 북구 대천로			
변경	97	삼북동	17-2	진	229.0	229.0	친*연	경상북도 경산시 남매로	1						
기정	98	사동	450-1	진	1,316.0	1,316.0	이*준	대구광역시 북구대천로9길	1						
기정	99	사동	450	진	1,223.0	1,223.0	김*중	대구 수성구 범물동	1	근저당권	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로가 75			

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	99	사동	450	전	1,223.0	1,223.0	주식회사 상방공원에 포브이	경상북도 경산시 삼성현로15길2, 1층(옥산동)	1					
기정	100	사동	450-2	전	403.0	403.0	은*렬	대구광역시 수성구 만촌동	1					
기정	101	사동	신34-21	임	397.0	397.0	최*귀	경산시 중방동	1					
기정	102	사동	450-14	전	393.0	393.0	신*조	경산군 경산읍 상방동	1					
변경	102	사동	450-14	전	393.0	393.0	주식회사 상방공원에 포브이	경상북도 경산시 삼성현로15길2, 1층(옥산동)	25/30					
							신*란	대구광역시 수성구 천을로	2/30					
기정	103	사동	451-3	전	370.0	370.0	장*태	경산시 계양동	1					
기정	104	사동	신34-14	임	694.0	694.0	배*진	대구광역시 중구 동덕로	1	근저 당권	김찬동업 협동조합	경상북도 김천시 평화동 28-8		

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
기정	105	사동	신34-16	임	992.0	992.0	정*형	경산시 삼남동	1	임류	경산 세무서	경상북도 경산시 박물관로 3			
변경	105	사동	신34-16	임	992.0	992.0	정*형	경산시 삼남동	1						
기정	106	사동	450-16	진	331.0	331.0	배*욱	경산시 증방동	1						
기정	107	사동	451-4	진	430.0	430.0	박*우	서울시 송파구 신천동	1						
기정	108	사동	신34-17	임	99.0	99.0	정*수	경상북도 경산시 경산로	1						
변경	108	사동	신34-17	임	99.0	99.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길12, 1층(옥산동)	1						
기정	109	사동	450-8	진	674.0	674.0	최*연	경산시 백천동	1						
기정	110	사동	450-9	진	443.0	443.0	나*희	대구광역시 달서구 성당동	1						
기정	111	사동	450-11	진	628.0	628.0	이*영	울산 중구 반구동	1/2						
변경	111	사동	450-11	진	628.0	628.0	이*원	대구 수성구 범물동	1/2						
변경	111	사동	450-11	진	628.0	628.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길12, 1층(옥산동)	1						

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임		소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	112	사동	450-12	전	542.0	542.0	김*득	경산시 증방동	1						
							김*숙	대구광역시 수성구 달구벌대로454길	3/30						
							최*진	부산광역시 동래구 충렬사로	4/30	근저 당권	임*대	경상북도 영천시 장수로			
기정	113	사동	산29-4	임	2,281.0	2,281.0	최*희	서울특별시 강북구 솔샘로	4/30	근저 당권	임*대	경상북도 영천시 장수로			
							최*분	서울 성동구 용납동	3/30						
							최*정	경기도 군포시 산본로	4/30	근저 당권	임*대	경상북도 영천시 장수로			
							최*동	대구광역시 남구 앞산순환로	3/30	근저 당권	신*철	대구광역시 동구 국채보상로			
							최*석	경산시 사동	3/30						
							최*욱	대구 서구 내당동	3/30						
변경	113	사동	산29-4	임	2,281.0	2,281.0	최*인	대구광역시 수성구 신매동	3/30	가압 류	최*정	서울특별시 강남구 현릉로590길			
							주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	4/10						

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고			
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소					
기정	114	시동	산29-2	임	1,202.0	1,202.0		김*숙	대구광역시 수성구 달구벌대로454길	1/10							
								최*분	서울 성동구 용남동	1/10							
								최*동	대구광역시 남구 앞산순환로	1/10							
								최*석	경산시 사동	1/10							
								최*욱	대구 서구 내당동	1/10							
								최*인	대구광역시 수성구 신매동	1/10		가압 류	최*정	서울특별시 강남구 현릉로590길			
								김*숙	대구광역시 수성구 달구벌대로454길	3/30							
								최*진	부산광역시 동래구 충렬사로	4/30		근저 당권	임*대	경상북도 영천시 장수로			
								최*희	서울특별시 강북구 슬샘로	4/30		근저 당권	임*대	경상북도 영천시 장수로			
								최*분	서울 성동구 용남동	3/30							
최*정	경기도 군포시 산본로	4/30		근저 당권	임*대	경상북도 영천시 장수로											

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
변경 114	114	시동	산29-2	임	1,202.0	1,202.0	1,202.0	최*동	대구광역시 남구 앞산순환로	3/30	근저 당권	신*철	대구광역시 동구 국채보상로		
								최*석	경산시 사동	3/30					
								최*욱	대구 서구 내당동	3/30					
								최*인	대구광역시 수성구 신매동	3/30	가압 류	최*정	서울특별시 강남구 현릉로590길		
								주식회사 상방공원에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	4/10					
								김*숙	대구광역시 수성구 달구벌대로454길	1/10					
								최*분	서울 성동구 용납동	1/10					
								최*동	대구광역시 남구 앞산순환로	1/10					
								최*석	경산시 사동	1/10					
								최*욱	대구 서구 내당동	1/10					
최*인	대구광역시 수성구 신매동	1/10			가압 류	최*정	서울특별시 강남구 현릉로590길								

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	관리자	주소		
기정	115	시동	산29-3	임	1,091.0	1,091.0	김*열	경상북도 경산시 경안로48길						
							김*숙	대구광역시 수성구 달구벌대로454길	3/30					
기정	116	시동	산29-1	임	21,108.0	21,108.0	최*진	부산광역시 동래구 충렬사로	4/30	근저 당권	엄*대	경상북도 영천시 장수로		
							최*희	서울특별시 강북구 솔샘로	4/30	근저 당권	엄*대	경상북도 영천시 장수로		
							최*분	서울 성동구 용남동	3/30					
							최*정	경기도 군포시 산본로	4/30	근저 당권	엄*대	경상북도 영천시 장수로		
							최*동	대구광역시 남구 앞산순환로	3/30	근저 당권	신*철	대구광역시 동구 국채보상로		
							최*석	경산시 시동	3/30					
					최*욱	대구 서구 내당동	3/30							
					최*인	대구광역시 수성구 신매동	3/30	가압 류	최*정	서울특별시 강남구 현릉로590길				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고		
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소				
변경	116	사동	산29-1	임	21,108.0	21,108.0	주식회사 상방공원에 포브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	4/10							
							김*숙	대구광역시 수성구 달구벌대로454길	1/10							
							최*분	서울 성동구 용남동	1/10							
							최*동	대구광역시 남구 앞산순환로	1/10							
기정	117	사동	458	진	768.0	768.0	최*석	경산시 사동	1/10							
							최*욱	대구 서구 내당동	1/10							
							최*인	대구광역시 수성구 신매동	1/10	가압 류	최*정	서울특별시 강남구 현릉로590길				
기정	118	사동	산22-3	임	3,228.0	3,228.0	정*기	경상북도 경산시 사동	1	근저 당권	경산농업 협동조합	경상북도 경산시 중방동 541-1(동부지점)				
							조*교	경상북도 군위군 소보면 달산리	1							

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	118	사동	산22-3	임	3,228.0	3,228.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길2, 1층(옥산동)	1					
기정	119	사동	450-3	전	384.0	384.0	박*현	경산시 암량면 신촌동	1					
기정	120	사동	454	전	1,279.0	1,279.0	이*호	경상북도 영천시 임고면 평천다산길	1	근저 당권	영천새마 을금고	경상북도 영천시 역전로7(완산동)		
변경	120	사동	454	전	1,279.0	1,279.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길2, 1층(옥산동)	1					
기정	121	사동	산21-5	임	5,490.0	5,490.0	김*길	대구 수성구 만촌동	1					
변경	121	사동	산21-5	임	8,840.0	8,840.0	김*길	대구 수성구 만촌동	1					
기정	122	사동	산32-1	임	1,127.0	1,127.0	김*백	경산시 백천동	1					
기정	123	사동	450-15	전	416.0	416.0	이*원	대구광역시 남구 관문시정길	1					
변경	123	사동	450-15	전	416.0	416.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길2, 1층(옥산동)	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	124	사동	451-2	전	274.0	274.0	박*현	경산시 임량면 신촌동	1					
기정	125	사동	450-7	전	304.0	304.0	박*욱	경상북도 포항시 남구 지곡로	1					
기정	126	사동	450-10	전	764.0	764.0	이*영	울산 중구 반구동	1/2					
기정	126	사동	450-10	전	764.0	764.0	이*원	대구 수성구 범물동	1/2					
변경	126	사동	450-10	전	764.0	764.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길2, 1층(옥산동)	1					
기정	127	사동	451-1	전	410.0	410.0	배*욱	경상북도 경산시 강변서로	1					
기정	128	사동	산26	임	38,496.0	38,496.0	이*호	대구광역시 동구 금강로16길	1/2					
기정	128	사동	산26	임	38,496.0	38,496.0	정*숙	경상북도 경산시 대학로	1/2					
변경	128	사동	산26	임	38,496.0	38,496.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길2, 1층(옥산동)	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	129	사동	475	전	298.0	298.0	한*근	대구 서구 비산동	149/ 549					
								대구광역시 북구 침산동	400/ 549					
기정	130	사동	산25-3	임	397.0	259.4	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	4/5					
							한*근	대구 수성구 범어동	1/5					
변경	130	사동	산25-12	임	391.0	391.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	4/5					
							한*근	대구 수성구 범어동	1/5					
기정	131	사동	산22-2	임	3,350.0	3,350.0	김*길	대구 수성구 만촌동	1					
							-	-	-					
변경	131	사동	산22-2	임	-	-	김*득	경산군 경산읍 상방동	1/5					
							김*갑	경산군 경산읍 상방동	1/5					
기정	132	사동	산34-1	임	13,368.0	13,368.0	김*식	대구광역시 수성구 범안로3길	1/5					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
								최*칠	경산군 경산읍 상방동	1/5				
							한*근	경산군 경산읍 상방동	1/5					
기정	133	사동	449	답	419.0	419.0	이*희	경산시 사정동	1					
변경	133	사동	449	답	419.0	419.0	주식회사 상방공원에 포브이	경상북도 경산시 삼성현로15길12, 1층(옥산동)	1					
기정	134	사동	475-1	진	313.0	313.0	한*인	서울특별시 종로구 원서동	1					
기정	135	사동	451	답	1,984.0	1,984.0	이*호	경상북도 영천시 임고면 평천다산길	1					
기정	136	사동	450-13	진	321.0	321.0	김*권	경산군 경산읍 상방동	1	근저 당권	영천새마을 읍금고	경상북도 영천시 역전로7 (완산동)		
변경	136	사동	450-13	진	321.0	321.0	주식회사 상방공원에 포브이	경상북도 경산시 삼성현로15길12, 1층(옥산동)	1					
기정	137	사동	산25-2	임	694.0	544.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	4/5					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
							한*근	대구 수성구 범어동	1/5						
변경	137	사동	신25-11	임	516.0	516.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	4/5						
기정	138	사동	455-2	임	174.0	174.0	이*호	대구 수성구 범어동	1/5						
변경	138	사동	455-2	임	174	174	주식회사 상방공원피에 프브이	대구광역시 동구 금강로16길	1						
							박*옥	경산시 증방동	1/3						
기정	139	사동	457	진	590.0	590.0	정*원	경상북도 경산시 정평동	1/3						
							최*재	경산시 옥곡동	1/3						
변경	139	사동	457	진	590	590	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길2, 1층(옥산동)	1						
기정	140	사동	455-1	묘	5,034.0	5,034.0	이*호	대구광역시 동구 금강로16길	1						

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
변경	140	사동	455-1	묘	5,034	5,034	주식회사 상방공원에 포브이	경상북도 경산시 삼성현로15길2, 1층(옥산동)	1					
							청주한씨*	경산시 상방동	1/4					
							한*조	경산군 경산읍 사정동	1/4					
기정	141	사동	산30	임	1,587.0	1,587.0	한*근	대구직할시 중구 동인동4가	1/4					
							한*근	대구직할시 수성구 수성동3가	1/4					
							주식회사 상방공원에 포브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	22/44					
변경	141	사동	산30	임	1,587.0	1,587.0	이*남	대구광역시 수성구 상화로	3/44					
							청주한씨*	경산시 상방동	11/44					
							한*경	서울특별시 서대문구 연희로41길	2/44					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리			비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
								한*민	대구광역시 동구 신성로	2/44				
								한*희	경상북도 경산시 상방동	2/44				
								한*영	대구광역시 달서구 외룡로	2/44				
기정	142	사동	450-5	전	1,200.0	1,200.0		이*영	울산 중구 반구동	1/2				
변경	142	사동	450-5	전	1,200.0	1,200.0		이*원	대구 수성구 범물동	1/2				
								주식회사 상방공원퍼에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1				
기정	143	사동	450-4	전	733.0	733.0		박*현	경산시 암량면 신촌동	1				
								(주)씨비케이	부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190, 상가동 203호 (우동, 센텀현대타워)	7/35				
기정	144	사동	산25-8	임	4,432.0	4,432.0		한*근	대구 중구 남산동	1/35				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면적		소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
							한*근	미합중국 95129 캘리포니아주 산호세시	7/35					
							한*조	서울 강동구 천호동	7/35					
							한*호	대구 달서구 송현동	7/35					
							한*염	대구광역시 수성구 천을로23길	1/35					
							한*근	경산시 증방동	1/35					
							한*근	대구 수성구 매호동	1/35					
							한*근	대구 북구 복현동	1/35					
							한*근	서울 용산구 한강로3가	1/35					
							한*근	양산군 정관면 모전리	1/35					
변경	144	사동	산25-8	임	4,432.0	4,432.0	주식회사 상명공원퍼에 프보이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	3/5					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	145	사동	산25-6	임	11,632.0	11,632.0	11,632.0	한*근	미합중국 95129 캘리포니아주 산호세시	1/5				
								한*조	서울 강동구 천호동	1/5				
								(주)씨비케이	부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190, 상가동 203호 (우동, 센텀현대아파트)	7/35				
								한*근	대구 중구 남산동	1/35				
								한*근	미합중국 95129 캘리포니아주 산호세시	7/35				
								한*조	서울 강동구 천호동	7/35				
								한*호	대구 달서구 송현동	7/35				
								한*엽	대구광역시 수성구 천을로23길	1/35				
								한*근	경산시 증방동	1/35				
								한*근	대구 수성구 매호동	1/35				
								한*근	대구 북구 복현동	1/35				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
변경	145	사동	산25-6	임	11,632.0	11,632.0	한*근	서울 용산구 한강로3가	1/35				
							한*근	양산군 정관면 모전리	1/35				
기정	146	사동	452	답	139.0	139.0	주식회사 상방공원에 프티이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	3/5				
							한*근	미합중국 95129 캘리포니아주 산호세시	1/5				
변경	146	사동	452	답	139.0	139.0	한*조	서울 강동구 천호동	1/5				
							권*태	경산시 증방동	1				
기정	147	사동	452-1	전	2,132.0	2,132.0	주식회사 상방공원에 프티이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1				
							권*태	경산시 증방동	1				
변경	147	사동	452-1	전	2,132.0	2,132.0	주식회사 상방공원에 프티이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	148	사동	산32-5	임	1,289.0	1,289.0	김*춘	대구광역시 동구 아양로27길	1/2					
							한*근	인천 부평구 갈산동	1/2					
기정	149	사동	산26-2	임	500.0	500.0	이*호	대구광역시 동구 금강로16길	1					
							주식회사 상방공원퍼에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길	1					
기정	150	사동	459	대	307.0	307.0	이*생	경산시 사동	1					
기정	151	사동	460	전	155.0	155.0	이*자	경산시 사동	1					
기정	152	사동	산28	임	12,580.0	12,580.0	정*조	경산군 경산읍 백천동	5/20					
							박*수	경상북도 경산시 샘골길	1/20					
							정*구	경산시 백천동	1/20					
							정*구	경상북도 영주시 단산면 단산로667번길	5/20					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경 152	사동	산28	임	12,580.0	12,580.0	12,580.0	정*구	대구 수성구 시월동	1/20					
							정*구	부산시 사상구 감전동	1/20					
							정*대	경산시 평산동	5/20					
							정*구	대구 남구 이천동	1/20					
							주식회사 상병공원퍼에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	5/20					
							박*수	경상북도 경산시 샘골길	1/20					
							정*구	경산시 백천동	1/20					
							정*구	경상북도 영주시 단산면 단산로667번길	5/20					
							정*조	대구 수성구 시월동	5/20					
							정*구	부산시 사상구 감전동	1/20					
							정*구	경산시 평산동	1/20					
							정*구	대구 남구 이천동	1/20					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	153	사동	453	답	1,736.0	1,736.0	김*중	대구 수성구 범물동	1					
기정	154	사동	산27	임	1,064.0	1,064.0	정*영	경상북도 경산시 사동	1	근저 당권	경산축산업 협동조합	경상북도 경산시 증방동 864-10 (계양지점)		
기정	155	계양동	산13-5	임	1,892.0	1,735.4	이*옥	경산시 증방동	1					
변경	155	계양동	산13-19	임	1,685.0	1,685.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	156	계양동	602-3	전	5,535.0	5,535.0	이*상	대구 남구 대명동	1	지상 권	암량농업 협동조합	경산시 암량면 부적리 596-1		
기정	157	계양동	602-1	전	2,875.0	2,875.0	윤*영	경산군 경산읍 삼북동	25/150	근저 당권	이*옥	경상북도 경산시 암량면 대학로75길 2 대구광역시 북구 읍내동		

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고	
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
								윤*영	경기도 군포시 봉성로5번안길	25/150				
								윤*호	서울 송파구 송파동	18/150				
								윤*미	서울특별시 송파구 가락로23길	12/150				
								윤*주	서울 송파구 송파동	3/150				
								윤*찬	서울 송파구 송파동	12/150				
								윤*현	서울 송파구 송파동	12/150				
								윤*식	대구광역시 달서구 월성동	25/150				
								정*현	경산시 계양동	18/150				
기정	158	계양동	산13-8	임	102.0	102.0		안*만	경산시 계양동	1				
변경	158	계양동	산13-8	임	102.0	102.0		주식회사 상명공원피에 프보이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1				
기정	159	계양동	산14-8	임	22.0	22.0		박*남	경산시 중방동	1				
기정	160	계양동	산13-4	임	1,214.0	1,214.0		이*근	경상북도 경산시 경안로14길	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	관리자	주소		
기정 변경	161	계양동	산14-14	임	18.0	8.0	빅*남	경산시 증방동	1					
	161	계양동	산14-16	임	12.0	12.0	빅*남	경산시 증방동	1					
기정	162	계양동	602-4	진	1,894.0	1,894.0	서*수	경상북도 경산시 진량읍 버티미길12길	1					
							한*조	서울 강동구 천호동	7/35					
							한*근	대구 중구 남산동	1/35					
							한*호	대구 남구 송현동	7/35					
							한*엽	대구광역시 수성구 천을로23길	1/35					
							한*근	대구 동구 신암동	7/35					
							한*근	경산시 증방동	1/35					
							한*근	대구 수성구 매호동	1/35					
							한*근	대구 수성구 범어동	7/35					
							한*근	대구 북구 복현동	1/35					
기정	163	계양동	산11-6	임	217.0	217.0	한*근	서울 용산구 한강로 3가	1/35					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적		소유자	주소	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
							한*근	양산군 정관면 모전리	1/35						
							주식회사 상병공원퍼에 포브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	44/55						
							이*남	대구광역시 수성구 상화로	3/55						
변경	163	계양동	산11-6	임	217.0	217.0	한*경	서울특별시 서대문구 연희로41길	2/55						
							한*민	대구광역시 동구 신성로	2/55						
							한*희	경상북도 경산시 상방동	2/55						
							한*영	대구광역시 달서구 와룡로	2/55						
기정	164	계양동	628	전	831.0	289.0	심*영	대구광역시 수성구 청호로	1	근저당권	중양보신용협동조합	중양보신용협동조합	대구광역시 중구 중앙대로 432-23		
										지상권	중양보신용협동조합	중양보신용협동조합	대구광역시 중구 중앙대로 432-23		

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고		
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소				
변경	164	계양동	628	전	104.0	104.0		주식회사 상방공원에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1		가등 기권	박*은	대구광역시 달서구 상화로		
변경	164	계양동	628-7	전	147.0	147.0		코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로	1						
기정	165	계양동	630	전	1,223.0	730.0		정*교	경산군 경산읍 삼북동	1						
변경	165	계양동	630-1	전	727.0	727.0		주식회사 상방공원에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1						
기정	166	계양동	산13-17	임	102.0	16.0		윤*훈	경산시 계양동	1						
변경	166	계양동	산13-17	임	18.0	18.0		윤*훈	경산시 계양동	1						
								진*환	경산군 진량면 선화리	1/4						
기정	167	계양동	산11-8	임	316.0	315.0		진*석	경산시 옥산동	1/4		가압 류	(주)한국장 기산은행	서울 영등포구 여의도동 15-22		

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	167	계양동	산11-16	임	312.0	312.0	진*술	경산시 상방동	1/4	가압 류	(주)하나 은행	서울 중구 을지로1가 101-1		
								경상북도 경산시 백천동	1/4					
								경산군 진량면 선화리	1/4					
기정	168	계양동	산11-3	임	314.0	313.0	진*석	경산시 옥산동	1/4	가압 류	(주)한국장 기산업은행	서울 영등포구 여의도동 15-22		
								경산시 상방동	1/4					
								경상북도 경산시 백천동	1/4					
							진*술	경산군 진량면 선화리	1/4					
								경산시 옥산동	1/4					
								경산시 옥산동	1/4	가압 류	(주)하나 은행	서울 중구 을지로1가 101-1		

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	168	계양동	산11-15	임	308.0	308.0					가압 류	(주)하나 은행	서울 중구 을지로1가 101-1	
								진*술	경산시 상방동	1/4				
								진산진씨*	경상북도 경산시 백천동	1/4				
								진*환	경산군 진량면 선화리	1/4				
기정	169	계양동	602-2	유	14.0	14.0				가압 류	(주)하나 은행	서울 중구 을지로1가 101-1		
							진*석	경산시 옥산동	1/4					
							진*술	경산시 상방동	1/4					
							진산진씨*	경상북도 경산시 백천동	1/4					
기정	169	계양동	602-2	유	14.0	14.0				한*유				
							한*유	경산시 상방동	1/5					
							한*갑	경산시 상방동	1/5					
							한*유	경산시 상방동	1/5					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	편입	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
								한*일	경산시 상방동	1/5			
								한*유	경산시 상방동	1/5			
								한*유	경산시 상방동	1/5			
기정	170	계양동	602-10	유	27.0	27.0		한*유	경산시 상방동	1/5			
								한*갑	경산시 상방동	1/5			
								한*일	경산시 상방동	1/5			
기정	171	계양동	산14-13	도	21.0	21.0		윤*호	경산시 계양동	1			
기정	172	계양동	산14-10	도	1,431.0	1,431.0		(주)경맥개발	대구광역시 달서구 달구벌대로 1334(이곡동)	1			
기정	173	계양동	산14-6	임	10,665.0	10,665.0		(주)경맥개발	대구광역시 달서구 달구벌대로 1334(이곡동)	1			
기정	174	계양동	산13-11	도	51.0	51.0		윤*호	경산시 계양동	1			
기정	175	계양동	산13-7	임	562.0	562.0		윤*호	경산시 계양동	1			
기정	176	계양동	산13-13	도	34.0	34.0		인*만	경산시 계양동	1			

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
변경	176	계양동	산13-13	도	34.0	34.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1				
기정	177	계양동	산13-9	도	13.0	10.0	이*복	대구 동구 신천동	1				
변경	177	계양동	산13-21	도	7.0	7.0	이*복	대구 동구 신천동	1				
기정	178	계양동	산15-1	임	362.0	288.4	인*	서울 관악구 신림동	1				
변경	178	계양동	산15-1	임	326.0	326.0	인*현	서울특별시 송파구 오금로	1				
기정	179	계양동	산15-2	임	81.0	81.0	김*한	대구 수성구 만촌동	1				
변경	179	계양동	산15-2	임	81.0	81.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길	1				
기정	180	계양동	산13-6	임	694.0	336.0	이*모	수원시 권선구 금곡동	1				
변경	180	계양동	산13-20	임	287.0	287.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1				
기정	181	계양동	629-1	답	1,538.0	1,419.0	정*금	경산시 상방동	1				
변경	181	계양동	629-5	답	1,416.0	1,416.0	정*금	경산시 상방동	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고		
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소				
기정	182	계양동	602-11	전	346.0	346.0	시*수	경상북도 경산시 진량읍	1							
							윤*영	경산시 삼북동	5/30							
							윤*호	서울특별시 송파구 가락로23길	3/30							
							윤*국	부산 사하구 괴정동	5/30							
기정	183	계양동	602-9	전	543.0	543.0	윤*철	경산시 계양동	5/30	압류	국민건강 보험공단	서울특별시 마포구 염리동 168-9(대구달서지사)				
							윤*미	서울특별시 송파구 가락로23길	3/30	압류	대구광역시 시달서구					
							윤*주	서울특별시 강동구 고덕로	3/30							
							윤*찬	경기도 고양시 일산서구 주엽로	3/30							
							윤*현	서울특별시 송파구 동남로	3/30							

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	184	계양동	산14-7	임	606.0	606.0	윤*호	경산군 계양동	1					
기정	185	계양동	산14-15	임	125.0	125.0	정*교	경상북도 경산시 중앙동	1					
변경	185	계양동	산14-15	임	125.0	125.0	주식회사 상방공원에 프비이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	186	계양동	산14-11	임	43.0	43.0	(주)경맥개발	대구광역시 달서구 달구벌대로 1334(이곡동)	1					
기정	187	상방동	51-6	유	198.0	198.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	187	상방동	51-6	유	61.0	61.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
변경	187	상방동	51-12	유	137.0	137.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1					
기정	188	상방동	59	진	826.0	825.0	진신*도	경산군 계양동 상방동	1					
변경	188	상방동	59	진	242.0	242.0	진신*도	경산군 계양동 상방동	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고	
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
변경	188	상방동	59-2	전	진신*도	573.0	573.0	경산군 경산읍 상방동	1						
								정*곤	서울 마포구 서교동	15/50					
기정	189	상방동	53-2	전	정*자	86.0	86.0	경상북도 경산시 원효로32길	3/50	가압 류	(주)국민행 복기금	서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동)			
								정*애	과천시 별양동	10/50					
								정*문	용인시 유방동	3/50					
								정*미	서울 구로구 구로동	3/50					
								정*진	용인시 포곡면 전데리	3/50	압류	국 (의정부 세무서장)			
								정*애	고양시 일산구 일산동	10/50					
변경	189	상방동	53-2	전	코리아신탁주 식회사	86.0	86.0	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1						
								정*문	용인시 유방동	3/50					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고			
					공부	면적	소유자	주소	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소				
								정*구	서울 양천구 목동	20/50							
								정*곤	서울 마포구 서교동	15/50							
								정*자	경상북도 경산시 원효로32길	3/50	가압 류	(주)국민행 복기금	서울특별시 강남구 강남대로 405 (역삼동)				
기정	190	상방동	신	임	31,138.0	29,275.1	정*문	경기도 양주시 고읍로	3/50	근저 당권	(주)여미 지	서울특별시 강남구 도곡로 116					
							정*미	서울특별시 구로구 구로중앙로27길	3/50	근저 당권	(주)여미 지	서울특별시 강남구 도곡로 116					
							정*진	서울특별시 중랑구 중랑천로	3/50	압류	국 (의정부 세무서장)						
변경	190	상방동	신	임	1,616.0	1,616.0	정*문	강원도 동해시 평원로	3/50	근저 당권	(주)여미 지	경기도 수원시 장안구 수일로 363(하광교동)					
							코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508,	1								

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고	
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
									10층(대치동, 해성2빌딩)					
변경	190	상방동	신1-4	임	79.0	79.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
변경	190	상방동	신1-6	임	27,723.0	27,723.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	191	상방동	93	전	66.0	66.0	정*수	경상북도 경산시 경산로	1					
변경	191	상방동	93	전	66.0	66.0	주식회사 상방공원*프비	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	192	상방동	신2-1	임	17,217.0	17,217.0	인*호	대구직할시 중구 삼탁동1가	1					
변경	192	상방동	신2-1	임	16,049.0	16,049.0	인*호	대구직할시 중구 삼탁동1가	1					
변경	192	상방동	신2-4	임	1,168.0	1,168.0	인*호	대구직할시 중구 삼탁동1가	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	193	상방동	58	진	1,187.0	885.0	박*숙	경상북도 경산시 장산로	1				
변경	193	상방동	58	진	888.0	888.0	박*숙	경상북도 경산시 장산로	1				
기정	194	상방동	89-1	답	1,395.0	1,395.0	박*옥	경상북도 포항시 남구 지곡로	1				
변경	194	상방동	89-1	답	1.0	1.0	박*옥	경상북도 포항시 남구 지곡로	1				
변경	194	상방동	89-3	답	1,394.0	1,394.0	박*옥	경상북도 포항시 남구 지곡로	1				
기정	195	상방동	89-2	유	661.0	661.0	박*옥	경상북도 포항시 남구 지곡로	1				
변경	195	상방동	89-2	유	166.0	166.0	박*옥	경상북도 포항시 남구 지곡로	1				
변경	195	상방동	89-4	유	495.0	495.0	박*옥	경상북도 포항시 남구 지곡로	1				
기정	196	상방동	91	진	830.0	830.0	정*수	경상북도 경산시 경산로	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	196	상방동	91	전	789.0	789.0	정*수	경상북도 경산시 경산로	경상북도 경산시 경산로	1					
변경	196	상방동	91-1	전	41.0	41.0	정*수	경상북도 경산시 경산로	경상북도 경산시 경산로	1					
기정	197	상방동	92	전	347.0	347.0	정*수	경상북도 경산시 경산로	경상북도 경산시 경산로	1					
기정	198	상방동	90	전	152.0	152.0	등기부발급불가								
변경	198	상방동	90	전	66.0	66.0	등기부발급불가								
변경	198	상방동	90-1	전	86.0	86.0	등기부발급불가								
							정*곤	서울 마포구 서교동	서울 마포구 서교동	15/50					
							정*자	경상북도 경산시 원효로32길	경상북도 경산시 원효로32길	3/50	가담 류	(주)국민행 복기금	서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동)		
							정*애	과천시 별양동	과천시 별양동	10/50					
							정*문	경기도 양주시 고음로	경기도 양주시 고음로	3/50	근저 당권	(주)여미 지	서울특별시 강남구 도곡로 116		
기정	199	상방동	57	전	1,815.0	1,171.0	정*미	서울특별시 구로구 구로중앙로27길	서울특별시 구로구 구로중앙로27길	3/50	근저 당권	(주)여미 지	서울특별시 강남구 도곡로 116		

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
							정**진	서울특별시 중랑구 중랑천로	3/50	압류	국(의정부 세무서장)			
							정**에	고양시 일산구 일산동	10/50					
							정**문	강원도 동해시 평원로	3/50	근저 당권	(주)경기 종합주류		경기도 수원시 장안구 수일로 363	
변경	199	상방동	57	전	581.0	581.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1	근저 당권	(주)여미 지		서울특별시 강남구 도곡로 116	
변경	199	상방동	57-2	전	372.0	372.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
변경	199	상방동	57-3	전	216.0	216.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	200	상방동	56	전	1,275.0	1,171.0	정**곤	서울 마포구 서교동	15/50					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
							장**자	경상북도 경산시 원효로32길	3/50	가압 류	(주)국민행 복기금	서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동)		
							장**에	과천시 별양동	10/50					
							정**문	경기도 양주시 고을로 117-7 208동 401호 (만송동, 은빛마을한양수자인)	3/50	근저 당권	(주)여미 지	서울특별시 강남구 도곡로 116		
							정**미	서울특별시 구로구 구로중앙로27길	3/50	근저 당권	(주)여미 지	서울특별시 강남구 도곡로 116		
							정**진	서울특별시 중랑구 중랑천로	3/50	근저 당권	(주)경기 종합주류	경기도 수원시 장안구 수일로 363(하광교동)		
							정**에	고양시 일산구 일산동	10/50					
							정**문	강원도 동해시 평원로	3/50	근저 당권	(주)여미 지	서울특별시 강남구 도곡로 116		
변경	200	상방동	56	전	1,164.0	1,164.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508,	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고	
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
									10층(대치동, 해성2빌딩)						
기정	201	상방동	55-2	전	557.0	557.0	장*구	서울 양친구 목동	1						
변경	201	상방동	55-2	전	557.0	557.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1						
기정	202	상방동	115-11	전	1,931.0	1,931.0	강*성	대구 북구 복현동	1						
							강*성	대구광역시 북구 검단로	2392/ 5000						
							강*라	경상북도 안동시 임동면 망천우곡길	507/ 5000						
변경	202	상방동	115-11	전	1,931.0	1,931.0	강*기	경기도 성남시 중원구 양현로	507/ 5000						
							김*순	경상북도 안동시 임동면 망천우곡길	1594/ 5000						
기정	203	상방동	신6-3	임	3,768.0	3,768.0	금*수	경산시 정평동	1						
기정	204	상방동	115-13	전	407.0	407.0	배*성	칠곡군 북삼면 인평리	1						

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	205	상방동	신3	임	11,008.0	9,632.4	한*호	대구 수성구 범물동	1					
변경	205	상방동	신3-2	임	4,656.0	4,656.0	주식회사 상방공원에피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
변경	205	상방동	신3-3	임	5,230.0	5,230.0	주식회사 상방공원에피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
							백*기	경산시 삼남동	1/4					
기정	206	상방동	65-4	전	23.0	23.0	백*기	경산시 삼남동	1/4		가쳐 분	(재)대구 구친주교 유지재단	대구광역시 중구 남산로4길 112(남산동)	
							최*숙	대구광역시 수성구 동원로	1/4					
							황*연	경산시 삼남동	1/4					
							백*임	서울특별시 영등포구 당산로48길	1/4					
변경	206	상방동	65-4	전	23.0	23.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508,	3/4					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
									10층(대치동, 해성2빌딩)					
기정	207	상방동	74-1	답	151.0	5.0	이*수	대구광역시 수성구 고신로	1	근저 당권	경산농업 협동조합	경상북도 경산시 중앙로 86(중방동)		
변경	207	상방동	74-2	답	5.0	5.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1					
기정	208	상방동	산6-10	임	694.0	694.0	진*담	경산군 경산읍 상방동	1					
변경	208	상방동	산6-10	임	694.0	694.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	209	상방동	115-6	전	2,542.0	2,542.0	최*수	대구 서구 비산동	1					
기정	210	상방동	115-5	전	770.0	770.0	김*수	경상북도 경산시 상방동	1		대구광역시 시 중구	대구광역시 중구 세무과		
변경	210	상방동	115-5	전	770.0	770.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
기정	211	상방동	115-4	전	347.0	347.0	이*웅	경산군 경산읍 상방동	1						
변경	211	상방동	115-4	전	347.0	347.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1						
기정	212	상방동	115-10	전	555.0	555.0	정*환	경상북도 경산시 상방동	1						
변경	212	상방동	115-10	전	555.0	555.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1						
기정	213	상방동	신5-9	임	992.0	992.0	이*섭	경산시 삼북동	4/5						
							진*담	경산군 경산읍 상방리	1/5						
기정	214	상방동	115-1	전	393.0	393.0	변*구	경상북도 경산시 경산로	1/2						
							양*영	경상북도 경산시 경산로	1/2						
변경	214	상방동	115-1	전	393.0	393.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1						

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리			비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	215	상방동	115-3	전	572.0	572.0	남*미	대구광역시 동구 화랑로88길	1					
변경	215	상방동	115-3	전	572.0	572.0	주식회사 상방공원퍼에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	216	상방동	115-2	전	664.0	664.0	고*경	서울 서초구 서초동	1					
변경	216	상방동	115-2	전	664.0	664.0	주식회사 상방공원퍼에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	217	상방동	71-11	묘	76.0	76.0	김*봉	부산직할시 중구 부평동2가	1					
변경	217	상방동	71-11	묘	76.0	76.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1					
기정	218	상방동	71-7	임	3,640.0	3,640.0	서*수	경상북도 경산시 삼북동	1					
기정	219	상방동	71-1	전	4,853.0	4,853.0	서*수	경상북도 경산시 삼북동	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
기정	220	상방동	67-2	전	1,074.0	1,074.0	우*기	대구 달서구 상인동	125/ 716						
							이*희	거창군 거창읍 중앙리	75/716						
							이*희	울산시 동구 동부동	75/716						
							이*희	서울 도봉구 미이동	75/716						
							이*호	마산시 양덕동	91/716						
							이*옥	성주군 성주읍 경산리	75/716						
변경	220	상방동	67-2	전	1,074.0	1,074.0	이*세	경상북도 경산시 유산동	200/ 716						
							코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	275/ 716						
							우*기	대구 달서구 상인동	125/ 716						
							이*희	거창군 거창읍 중앙리	75/716						

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임		소유자	주소	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	
							이*희	울산시 동구 동부동	75/716					
							이*희	서울 동봉구 미이동	75/716					
							이*호	마산시 양덕동	91/716					
							우*기	대구 달서구 상인동	125/ 716					
							이*희	거창군 거창읍 중앙리	75/716					
							이*희	울산시 동구 동부동	75/716					
기정	221	상방동	67-1	전	1,257.0	1,257.0	이*희	서울 도봉구 미이동	75/716					
							이*호	마산시 양덕동	91/716					
							이*옥	성주군 성주읍 경산리	75/716					
							이*세	경상북도 경산시 옥산동	200/ 716					
변경	221	상방동	67-1	전	1,257.0	1,257.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	275/ 716					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고		
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
								우*기	대구 달서구 상인동	125/ 716					
								이*희	거창군 거창읍 중앙리	75/716					
								이*희	울산시 동구 동부동	75/716					
								이*희	서울 동봉구 미아동	75/716					
								이*호	마산시 양덕동	91/716					
기정	222	상방동	68-3	진	512.0	512.0	배*현	대구광역시 달성군 다사읍	1						
								변*신	대구직할시 동구 방촌동	5793/ 6936					
								김*룡	경산군 경산읍	402/ 6936					
								테*록	경기도 화성시 동탄중앙로	247/ 6936					
								테*숙	대구광역시 달서구 달구벌대로	247/ 6936					
								테*실	경상남도 진주시 강남로255번길	247/ 6936					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	223	상방동	71-40	전	1,865.0	1,865.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	402/ 6936					
							변*선	대구직할시 동구 방촌동	5793/ 6936					
							테*록	경기도 화성시 동탄중앙로	247/ 6936					
기정	224	상방동	65-3	임	14,122.0	14,116.0	테*숙	대구광역시 달서구 달구벌대로	247/ 6936					
							테*실	경상남도 진주시 강남로255번길	247/ 6936					
							백*기	경산시 삼남동	1/4					
기정	224	상방동	65-3	임	14,122.0	14,116.0	(재)대구구친주 교회 유지재단	대구광역시 중구 남산로4길	1/4					
							최*숙	대구광역시 수성구 동원로	1/4					
							황*연	경산시 삼남동	1/4					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	224	상방동	65-3	임	14,053.0	14,053.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1/4					
							백*기	경산시 삼남동	1/4					
							최*숙	대구광역시 수성구 동원로	1/4					
기정	225	상방동	80	대	231.0	4.0	황*연	경산시 삼남동	1/4					
							예*옥	경상북도 경산시 남매로	6/7					
							김*자	경상북도 경산시 백자로10길	1/7					
변경	225	상방동	80-1	대	4.0	4.0	예*옥	경상북도 경산시 남매로	6/7					
							김*자	경상북도 경산시 백자로	1/7					
기정	226	백천동	신3	임	12,706.0	12,706.0	강*복	경상북도 경산시 원효로36길	1	근저 당권	경산농업 협동조합	경상북도 경산시 중방동 541-1		
											업*출 업	경상북도 경산시 암량면 암독4로		

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	228	상방동	115-7	전	671.0	671.0	고*경	서울 서초구 서초동	1					
변경	228	상방동	115-7	전	671.0	671.0	주식회사 상방공원에 프비이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	229	상방동	115-8	전	1,140.0	1,140.0	전*답	경산군 경산읍 상방동	1					
변경	229	상방동	115-8	전	1,140.0	1,140.0	주식회사 상방공원에 프비이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
							최*숙	대구광역시 수성구 동원로	1/4	압류	경산군	경산군		
							백*기	경산시 삼남동	1/4	압류	경산군	경산군		
기정	230	상방동	65-1	전	4,592.0	2,127.0	백*기	경산시 삼남동	1/4	가처 분	(재)대구 구원주공회 유지재단	대구광역시 중구 남산로4길 112(남산동)		
변경	230	상방동	65-1	전	1,064.0	1,064.0	황*연	경산시 삼남동	1/4	압류	경산군	경산군		
							코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	2/4					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	편입	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
변경	230	상방동	65-6	전	1,003.0	1,003.0	백*원	서울특별시 영등포구 당산로48길	1/4				
								경산시 삼남동	1/4				
변경	230	상방동	65-7	전	73.0	백*원	서울특별시 영등포구 당산로48길	2/4					
							경산시 삼남동 31-4 남광빌라	1/4					
변경	230	상방동	65-7	전	73.0	백*원	서울특별시 영등포구 당산로48길	3/4					
							서울특별시 영등포구 당산로48길	1/4					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	231	상방동	63-1	유	774.0	774.0	인*호	대구직할시 중구 공평동	1					
기정	232	상방동	63-2	답	1,980.0	1,980.0	김*수	경산시 상방동	1					
기정	233	상방동	64	진	403.0	403.0	서*야	경산군 경산읍 삼남동	1					
기정	234	상방동	63-3	답	740.0	740.0	김*수	경산시 상방동	1					
변경	234	상방동	63-3	답	740.0	740.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	2/4					
							최*숙	대구광역시 수성구 동원로	1/4					
							백*기	경산시 삼남동	1/4					
기정	235	상방동	65-2	진	132.0	132.0	백*기	경산시 삼남동	1/4					대구광역시 중구 남산로4길 112(남산동)
							황*연	경산시 삼남동	1/4					
변경	235	상방동	65-2	진	132.0	132.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로	3/4					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고	
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
									508, 10층(대치동, 해성2빌딩)						
								백*원	서울특별시 영등포구 당산로48길	1/4					
기정	236	상방동	88-2	전	506.0	506.0	인*준	대구직할시 중구 공평동	1						
변경	236	상방동	88-2	전	506.0	506.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1						
기정	237	상방동	88-1	답	929.0	929.0	박*옥	경상북도 포항시 남구 지곡로	1						
								한*유	경산군 경산읍 상방동	1/2					
기정	238	상방동	62	유	397.0	397.0	정*현	경산군 경산읍 상방동	1/2						
기정	239	상방동	60-1	유	407.0	407.0	김*수	경산군 경산읍 상방동	1						

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	240	상방동	112-6	전	136.0	136.0	이*주	대구광역시 북구 구암로22길	1					
변경	240	상방동	112-6	전	136.0	136.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	241	상방동	115-9	전	846.0	846.0	정*곤	경산군 경산읍 상방동	1					
변경	241	상방동	115-9	전	846.0	846.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	242	상방동	산6-16	임	1,686.0	1,686.0	금*수	경산시 정평동	1					
							박*태	서울특별시 동대문구 장안동	795/ 2992					
기정	243	상방동	66-3	전	3,180.0	3,180.0	박*태	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로	1665/ 2992					
							박*장	대구 수성구 범어동	532/ 2992					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	243	상방동	66-3	전	3,180.0	3,180.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	618/ 748					
								대구 수성구 범어동	133/ 748					
기정	244	상방동	71-19	전	921.0	921.0	이*영	경기도 안산시 단원구 북춘3길	643/ 921					
							변*신	대구직할시 동구 방촌동	278/ 921					
변경	244	상방동	71-19	전	921.0	921.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	278/ 921					
							이*영	경기도 안산시 단원구 북춘3길	643/ 921					
기정	245	상방동	71-10	임	298.0	298.0	이*현	경산군 경산읍 삼남동	81/298					
							진*수	경산군 경산읍 삼남동	217/ 298					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	246	상방동	71-20	전	1,034.0	1,034.0	테*숙	대구광역시 달서구 달구벌대로	251/ 3102					
							성*태	경산시 증방동	2349/ 3102					
							테*록	경기도 화성시 동탄중앙로	251/ 3102					
기정	247	상방동	67-6	전	1,215.0	1,215.0	테*실	경상남도 진주시 강남로255번길	251/ 3102					
							이*세	경상북도 경산시 옥산동	200/ 716					
							우*기	대구 달서구 상인동	125/ 716					
기정	247	상방동	67-6	전	1,215.0	1,215.0	이*희	거창군 거창읍 중앙리	75/716					
							이*희	울산시 동구 동부동	75/716					
							이*희	서울 도봉구 미아동	75/716					
							이*호	마산시 양덕동	91/716					
							이*옥	성주군 성주읍 경산리	75/716					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리			비고	
					공부	면임	소유자	주소	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	247	상방동	67-6	전	1,215.0	1,215.0	1,215.0	코리아신탁주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	275/ 716					
								우*기	대구 달서구 상인동	125/ 716					
								이*희	거창군 거창읍 중앙리	75/716					
								이*희	울산시 동구 동부동	75/716					
								이*희	서울 동봉구 미아동	75/716					
								이*호	마산시 양덕동	91/716					
기정	248	상방동	71-8	임	1,719.0	1,719.0	1,719.0	박*호	서울특별시 노원구 동일로207길	289/ 1719					
								박*근	경산군 경산읍 삼북동	289/ 1719	양류	포항시	포항시		
								이*영	경기도 안산시 단원구 북춘3길	473/ 1719					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고	
					공부	면임	소유자	주소	주소	공유 지분	권리 명세	권리자		주소
								이*영	경산군 경산읍 임당동	668/ 1719				
기정	249	상방동	68	전	1,833.0	1,833.0	기*칠	경상북도 경산시 삼북동	1					
변경	249	상방동	68	전	519.0	519.0	기*진	경상북도 경산시 장산로	1					
변경	249	상방동	68-6	전	1,314.0	1,314.0	기*진	경상북도 경산시 장산로	1					
기정	250	상방동	114-2	전	96.0	94.0	정*금	경산군 경산읍 상방동	1					
변경	250	상방동	114-9	전	95.0	95.0	정*금	경산군 경산읍 상방동	1					
							청주한씨*	경산시 상방동	1/4					
							한*조	경산군 경산읍 사정동	1/4					
기정	251	상방동	산4-2	임	3,074.0	2,872.0	한*근	대구직할시 동구 동인동4가	1/4					
							한*근	대구직할시 수성구 수성동3가	1/4					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고		
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소				
변경	251	상방동	산4-5	임	2,894.0	2,894.0	주식회사 상방공원에 포브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	22/44							
							이*남	대구광역시 수성구 상화로	3/44							
							청주한씨*	경산시 상방동	11/44							
							한*경	서울특별시 서대문구 연희로41길	2/44							
							한*민	대구광역시 동구 신성로	2/44							
							한*희	경상북도 경산시 상방동	2/44							
							한*영	대구광역시 달서구 외룡로	2/44							
기정	252	상방동	115-12	전	215.0	215.0	김*주	대구광역시 달서구 성서공단로11길	1							
							이*자	대구광역시 수성구 동원로11길	1							
기정	253	상방동	66-4	전	2,128.0	2,128.0										

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
변경	253	상방동	66-4	전	2,128.0	2,128.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1				
기정	254	상방동	63-5	답	1,534.0	1,534.0	김*수	경상북도 경산시 상방동	1				
기정	255	상방동	63-4	답	770.0	770.0	박*욱	경상북도 포항시 남구 지곡로	1				
기정	256	상방동	87	전	357.0	357.0	인*준	대구직할시 중구 공평동	1				
변경	256	상방동	87	전	357.0	357.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1				
기정	257	상방동	71-14	전	512.0	246.0	김*룡	경산군 경산읍 신교동	1				
변경	257	상방동	71-14	전	225.0	225.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고	
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
기정 변경	258	상방동	71-13	전	324.0	323.0	권*달	경산시 상방동	1						
	258	상방동	71-13	전	321.0	321.0	권*달	경산시 상방동	1						
기정	259	상방동	71-9	전	3,614.0	2,929.1	김*분	경상북도 경산시 삼품동	4812/ 10842						
							김*영	대구광역시 동구 효목로	4812/ 10842						
							변*신	대구광역시 동구 신천동	333/ 10842						
							전*기	경산군 경산읍 상방동	333/ 10842						
	259	상방동	71-9	전	3,614.0	2,929.1	테*록	경기도 화성시 동탄중앙로	184/ 10842						
							테*숙	대구광역시 달서구 달구벌대로	184/ 10842						
							테*실	경상남도 진주시 강남로255번길	184/ 10842						
							김*분	경상북도 경산시 삼품동	4812/ 10842						

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적		소유자	주소	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
							김*영	대구광역시 동구 효목로	4812/ 10842						
							변*선	대구광역시 동구 신천동	333/ 10842						
							진*희	경상북도 경산시 남매로	333/ 10842						
							태*록	경기도 화성시 동탄중앙로	184/ 10842						
							태*숙	대구광역시 달서구 달구벌대로	184/ 10842						
							태*실	경상남도 진주시 강남로255번길	184/ 10842						
기정	260	상방동	113	전	1,747.0	1,350.0	박*장	경상북도 경산시 백자로10길	1		근저 당권	봉덕3동 새마을교	대구광역시 남구 삼정2길(봉덕동)		
변경	260	상방동	113-2	전	1,328.0	1,328.0	주식회사 상방공원피에 프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1		지상 권	봉덕3동 새마을교	대구광역시 남구 삼정2길(봉덕동)		

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	261	상방동	112-3	전	486.0	486.0	정*훈	경상북도 경산시 남매로 4길	1				
변경	261	상방동	112-3	전	486.0	486.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1				
기정	262	상방동	112-2	전	731.0	731.0	오*윤	경상북도 경산시 대학로28길	1				
변경	262	상방동	112-2	전	731.0	731.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1				
기정	263	상방동	112	전	172.0	114.0	임*이	경산군 경산읍 상방동	1				
변경	263	상방동	112-8	전	118.0	118.0	임*이	경산군 경산읍 상방동	1				
기정	264	상방동	112-5	전	800.0	800.0	양*용	경상북도 경산시 백양로	1				서울특별시 중구 통일로 120(충정로 1가)
변경	264	상방동	112-5	전	800.0	800.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1				농협은행 (주) 근저 당권

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	265	상방동	111	대	436.0	44.0	김*해	경상북도 경산시 남매로6길	1/2					
							임*옥	대구광역시 북구 북현로34길	1/2	근저 당권	북대구농업 협동조합	대구광역시 북구 동북로 160(신격동)		
변경	265	상방동	111-1	대	45.0	45.0	김*해	경상북도 경산시 남매로6길	1/2					
							임*옥	대구광역시 북구 북현로34길	1/2	근저 당권	북대구농업 협동조합	대구광역시 북구 동북로 160(신격동)		
기정	266	상방동	112-4	진	909.0	909.0	오*태	경상북도 경산시 경안로8길	1					
기정	267	상방동	신4-1	임	16,410.0	16,410.0	서*모	경산시 증방동	1					
							서*모	경산시 증방동	1					
변경	267	상방동	신4-1	임	5.0	5.0	서*모	경산시 증방동	1					
							서*모	경산시 증방동	1					
변경	267	상방동	신4-6	임	16,405.0	16,405.0	서*모	경산시 증방동	1					
							손*택	경산군 경산읍 삼남동	1					
기정	268	상방동	114-4	진	142.0	75.0	손*택	경산군 경산읍 삼남동	1					
							손*택	경산군 경산읍 삼남동	1					
변경	268	상방동	114-10	진	74.0	74.0	손*택	경산군 경산읍 삼남동	1					
							손*택	경산군 경산읍 삼남동	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고	
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	269	상방동	68-2	전	1,322.0	1,322.0	우*기	대구 달서구 상인동	5375/ 92364					
							우*기	대전광역시 서구 만년남로11번길	17000/ 92364					
							이*희	거창군 거창읍 중앙리	3225/ 92364					
							이*희	경상북도 성주군 서주읍 성주읍5길	10200/ 92364					
							이*희	울산시 동구 동부동	3225/ 92364					
							이*희	경상북도 성주군 용암면 증거1길	10200/ 92364					
							이*희	서울 도봉구 미이동	3225/ 92364					
							이*희	캐나다국 온타리오주 쏘힐 모건에비뉴	4475/ 92364					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
							이*희	캐나다국 온타리오주 쏘힐 모건에비뉴	5725/ 92364					
							이*호	마산시 양덕동	3913/ 92364					
							이*호	경상남도 창원시 마신회원구 삼호로	12376/ 92364					
							이*옥	성주군 성주읍 경산리	3225/ 92364					
							이*옥	경상북도 성주군 성주읍 성주로	10200/ 92364					
							코리아신탁주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	13425/ 92364					
							우*기	대전광역시 서구 만년남로11번길	22375/ 92364	1,322.0	1,322.0			
변경 면적 269		상방동	68-2	진			이*희	경상북도 성주군 성주읍 성주읍5길	13425/ 92364					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리				비고	
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소				
								이*희	경상북도 성주군 용암면 증거길	13425/ 92364						
								이*희	캐나다국 오타리오주 쏘힐 모건에비뉴	13425/ 92364						
								이*호	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로	12376/ 92364						
기정	270	상방동	97	전	149.0	149.0	등기부등본 발급 불가									
기정	271	상방동	96	전	89.0	89.0	등기부등본 발급 불가									
기정	272	상방동	112-1	전	241.0	241.0	최*수	대구 서구 비산동	1							
기정	273	상방동	66	전	3,180.0	3,180.0	박*호	대구광역시 수성구 범어동	1							
변경	273	상방동	66	전	3,180.0	3,180.0	코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1							
기정	274	상방동	66-5	전	1,740.0	1,740.0	박*주	대구광역시 달서구 월곡로	48285/ 332112	근저 당권	암량농업 협동조합	경상북도 경산시 암량면 대학로75길 2				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고	
					공부	면임	소유자	주소	주소	공유 지분	권리 명세	권리자		주소
									대구광역시 달서구 월곡로	38483/ 332112				
									대구광역시 달서구 월곡로	245344/ 332112				
변경	274	상방동	66-5	전	1,740.0	1,740.0		코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1				
기정	275	상방동	66-6	전	1,740.0	1,740.0		박*희	경상북도 경산시 장산로	1	근저 당권	안량농업 협동조합	경상북도 경산시 안량면 대학로75길 2	
변경	275	상방동	66-6	전	1,740.0	1,740.0		코리아신타주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1				
기정	276	상방동	산7-1	임	2,748.0	1,852.0		윤*덕	경산군 경산읍 상방동	1				
변경	276	상방동	산7-4	임	1,969.0	1,969.0		윤*덕	경산시 상방동	1				
기정	277	상방동	산6-4	임	20,112.0	19,851.0		박*봉	부산광역시 수영구 수영로741번길	1				

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	277	상방동	산6-21	임	19,910.0	19,910.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	278	상방동	73-5	진	345.0	24.0	이*진	대구 수성구 황금동	371/ 635					
변경	278	상방동	73-7	진	25.0	25.0	이*진	대구 수성구 황금동	371/ 635					
기정	279	사동	산32-2	임	9,421.0	9,421.0	베*진	대구광역시 중구 동덕로	264/ 635	1	근저 당권	김찬농업 협동조합	경상북도 김천시 평화동 28-8	
기정	280	상방동	산2-2	임	7,835.0	7,835.0	박*희	경산군 경산읍 서상동	1					
변경	280	상방동	산2-2	임	7,739.0	7,739.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	280	상방동	신2-5	임	96.0	96.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	281	사동	신34-11	임	99.0	99.0	인*학	경산군 경산읍 삼북동	1					
							이*순	경상북도 안동시 합천길	1/4					
							이*원	대구광역시 남구 관문시장1길	1/4					
기정	282	사동	신34-20	임	595.0	595.0	이*주	경기도 시흥시 수인로2431번길	1/4					
							이*주	대구광역시 북구 구암로22길	1/4					
변경	282	사동	신34-20	임	595.0	595.0	주식회사 상방공원에 프라이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	1					
기정	283	상방동	51-9	답	458.0	458.0	(재)한국러비*	경산군 경산읍 상방리	1	근저 당권	경산단위 농업 협동조합		경산군 경산읍 중방동 534-6	

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	면임		주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
변경	283	상방동	51-9	답	458.0	458.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
기정	284	상방동	47-5	체	181.0	31.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
변경	284	상방동	47-10	체	31.0	31.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
기정	285	상방동	47-7	체	88.0	17.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
변경	285	상방동	47-11	체	17.0	17.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
기정	286	상방동	47-8	체	62.0	24.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
변경	286	상방동	47-12	체	23.0	23.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
기정	287	계양동	628-2	진	168.0	83.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
변경	287	계양동	628-9	진	60.0	60.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고
					공부	편입	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	288	상방동	51-7	답	178.0	178.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
기정	289	상방동	67-3	전	437.0	437.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
기정	290	상방동	66-1	전	780.0	780.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
기정	291	상방동	23-2	답	111.0	111.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
기정	292	상방동	51-3	답	169.0	169.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1		경산단위 농업 협동조합	경산군 경산읍 중방동 534-6		
변경	292	상방동	51-3	답	169.0	169.0	(재)한국력비*	경산군 경산읍 상방리	1					
기정	293	상방동	산6-17	임	3,769.0	3,769.0	학교법인상*학 원	경산군 경산읍 상방동	1					
기정	294	상방동	산6-2	임	1,686.0	1,619.3	학교법인상*학 원	경산군 경산읍 상방동	1					
변경	294	상방동	산6-20	임	1,664.0	1,664.0	학교법인상* 학원	경산군 경산읍 상방동	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				소유권 이외의 권리				비고
					공부	면적	소유자	주소	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소		
기정	295	상방동	산6-1	임	18,843.0	17,877.0	학교법인상* 학원	경산군 경산읍 상방동	경산군 경산읍 상방동	1					
변경	295	상방동	산6-19	임	17,800.0	17,800.0	학교법인상* 학원	경산군 경산읍 상방동	경산군 경산읍 상방동	1					
기정	296	상방동	산5-1	임	13,388.0	13,387.1	학교법인상* 학원	경산군 경산읍 상방동	경산군 경산읍 상방동	1					
변경	296	상방동	산5-11	임	13,382.0	13,382.0	학교법인상* 학원	경산군 경산읍 상방동	경산군 경산읍 상방동	1					
기정	297	백천동	산2	임	13,244.0	13,244.0	초계정씨*	경산군 남천면 협석리	경산군 남천면 협석리	1					
기정	298	백천동	산1-1	임	12,019.0	12,019.0	청주한씨*	경산시 사동	경산시 사동	1					
기정	299	상방동	71-23	도	12.0	12.0	대한불교조계종 안**	경산군 경산읍 상방동	경산군 경산읍 상방동	1					
기정	300	상방동	71-18	중	242.0	242.0	대한불교조계종 안**	경산군 경산읍 상방동	경산군 경산읍 상방동	1	압류	경산시	경상북도 경산시 남매로 159		
기정	301	상방동	71-16	중	986.0	986.0	대한불교조계종 안**	경산군 경산읍 상방동	경산군 경산읍 상방동	1	압류	경산시	경상북도 경산시 남매로 159		
기정	302	상방동	71-22	도	6.0	6.0	대한불교조계종 안**	경산군 경산읍 상방동	경산군 경산읍 상방동	1					

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고
					공부	편입	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	303	사동	418	공	2,286.0	2,286.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	304	사동	421	공	190.9	190.9	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	305	사동	422	공	336.7	336.7	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	306	사동	447	공	99.2	99.2	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
기정	307	사동	462	공	1,658.6	1,658.6	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				
변경	308	계양동	산13-16	임	16.0	16.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				신규 편입
변경	309	계양동	산15-3	임	53.0	53.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				신규 편입
변경	310	계양동	산15-5	임	39.0	39.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				신규 편입
변경	311	계양동	산15-6	임	48.0	48.0	경산시	경상북도 경산시 남매로 159	1				신규 편입

구분	순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리				비고	
					공부	면임	소유자	주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소			
변경	312	상방동	신7-5	임	3.0	3.0	윤*덕	경산시 상방동	1					신규 편입	
							한*우	경산시 상방동	11/44						
							이*남	대구광역시 수성구 상화로	3/44						
							한*조	경산시 사정동	11/44						
							한*근	대구광역시 동구 동인동4가	11/44						
변경	313	상방동	신4-3	임	99.0	99.0	한*경	서울특별시 서대문구 연희로41길	2/44					신규 편입	
							한*민	대구광역시 동구 신성로	2/44						
							한*희	경상북도 경산시 상방동	2/44						
							한*영	대구광역시 달서구 외룡로	2/44						

경산시 고시 제2021 - 52호

경산도시계획시설(대로3-3호선, 대로3-8호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

경산도시계획시설(대로3-3호선, 대로3-8호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 다음과 같이 고시 합니다. 관계도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 3월 22일

경 산 시 장

1. 사업의 위치(변경없음) : 경산시 상방동 65-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 도시계획도로
 - 명 칭 : 도로(대로3-3호선, 대로3-8호선)

3. 사업규모

- 대로3-3호선 : L=780.0m, B=25.0m
- 대로3-8호선 : L= 47.0m, B=25.0m

4. 사업시행자의 성명 및 주소(공동사업시행)(변경없음)

- 주소 : 경북 경산시 남매로 159
- 성명 : 경산시장
- 주소 : 경북 경산시 삼성현로 15길 12, 1층(옥산동)
- 성명 : (주)상방공원피에프브이 대표이사 김창수

5. 사업기간

- 기정 - 실시계획인가일로부터 ~ 2023년 11월 30일까지
- 변경 - 실시계획인가일로부터 ~ 2024년 7월 31일까지

6. 실시계획(변경)인가 사유

- 토지보상 등 사업추진 현황을 고려한 사업기간 조정
- 지적 분할측량에 따른 지번 및 면적 반영

7. 실시계획(변경)인가일 : 2021. 3. 18.

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 : 별첨

9. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 도시계획시설사업(도로) 공사 완료 후 편입토지 및 시설물 모두를 경산시에 무상
귀속 함.

<별첨>

1. 시설별 토지세목조서

○ 도로

1) 대로 3-3호선

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유자주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
기정	1	삼남동	1-3	대	80.0	75.9	장*경	경산시 서상동	1	근저당권	정*님	경산시 평산동
변경	1	삼남동	1-10	대	73.0	73.0	장*경	경산시 서상동	1	근저당권	정*님	경산시 평산동
기정	2	삼남동	2-8	대	97.0	61.3	장*경	경산시 서상동	1	근저당권	정*님	경산시 평산동
변경	2	삼남동	2-14	대	70.0	70.0	장*경	경산시 서상동	1	근저당권	정*님	경산시 평산동
기정	3	삼남동	2-2	구	10.0	0.6	장*경	경산시 강변동로	1	근저당권	정*님	경산시 평산동
변경	3	삼남동	2-13	대	1.0	1.0	장*경	경산시 강변동로	1	근저당권	정*님	경산시 평산동

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
기정	4	삼남동	1-1	구	303.0	139.2	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1			
변경	4	삼남동	1-8	구	136.0	136.0	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1			
기정	5	삼남동	155	도	965.0	118.3	국토교통부		1			
변경	5	삼남동	155-2	도	116.0	116.0	국토교통부		1			
기정	6	상방동	289	구	507.0	50.2	농림 축산식품부		1			
변경	6	상방동	289-4	구	45.0	45.0	농림 축산식품부		1			
기정	7	상방동	72-1	구	329.0	116.6	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1			
변경	7	상방동	72-7	구	116.0	116.00	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1			
기정	8	상방동	71-2	대	331.0	15.8	경산시		1			
변경	8	상방동	71-27	대	15.0	15.0	경산시		1			
기정	9	상방동	71-6	임	14,703.0	550.9	경산시		1			
변경	9	상방동	71-29	임	551.0	551.0	경산시		1			

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
기정	10	상방동	71-15	임	1,147.0	694.0	경산시		1			
변경	10	상방동	71-38	임	692.0	692.0	경산시		1			
기정	11	상방동	71-14	전	512.0	266.0	김*룡	경산군 경산읍 신교동	1			
변경	11	상방동	71-37	전	287.0	287.0	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1			
기정	12	상방동	71-13	전	324.0	1.0	권*달	경산시 상방동	1			
변경	12	상방동	71-36	전	3.0	3.0	권*달	경산시 상방동	1			
							김*룡	경산군 경산읍 신교동	134/ 2312			
							변*선	대구직할시 동구 방촌동	1931/ 2312			
							테*숙	대구광역시 달서구 달구벌대로	247/ 6936			
기정	13	상방동	71-21	전	2,312.0	30.1	테*실	경상남도 진주시 강남로255번길	247/ 6936			

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
							태*록	경기도 화성시 동탄중앙로	247/ 6936			
변경	13	상방동	71-41	전	30.0	30.0	주식회사 상방공원 피에프	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1			
							백*기	경산군 경산읍 삼남동	1/4			
							백*기	경산군 경산읍 삼남동	1/4			
기성	14	상방동	65-1	전	4,592.0	2,465.0	황*연	경산시 삼남동	1/4			
							최*숙	대구광역시 수성구 동원로	1/4			
변경	14	상방동	65-5	전	2,452.0	2,452.0	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1			
기성	15	상방동	65-3	임	14,122.0	6.0	백*기	경산군 경산읍 삼남동	1/4			

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
							재단법인 대구 구천교회 유지재단	대구광역시 중구 남산로 4길 112 (남산동)	1/4			
							황*연	경산시 삼남동	1/4			
							최*숙	대구광역시 수성구 동원로	1/4			
변경	15	상방동	65-8	임	69.0	69.0	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1			
기성	16	상방동	61	유	4,000.0	1,676.0	농림축산 식품부		1			
변경	16	상방동	61-1	유	1,681.0	1,681.0	농림축산 식품부		1			
기성	17	상방동	281-4	도	1,037.0	98.5	국토교통부		1			
변경	17	상방동	281-6	도	97.0	97.0	국토교통부		1			
기성	18	상방동	280-3	구	1,138.0	80.0	농림축산 식품부		1			

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리				
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소		
변경	18	상방동	280-4	구	86.0	86.0	농림축산 식품부		1					
							정*애	과천시 별양동	10/50					
기성	19	상방동	56	진	1,275.0	104.0	정*곤	서울 마포구 서교동	15/50					
							정*애	고양시 일산구 일산동	10/50					
							장*자	경상북도 경산시 원효로32길	3/50					
							정*문	강원도 동해시 평원로	3/50	근저당권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)		
							정*문	경기도 양주시 고읍로	3/50	근저당권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)		

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유자주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
							정*미	서울특별시 구로구 구로중앙로27길	3/50	근저당권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)
							정*진	서울특별시 중랑구 중랑천로	3/50	근저당권	주식회사 경기종합 주류	경기도 수원시 장안구 수일로 363 (하광교동)
변경	19	상방동	56-2	전	111.0	111.0	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1			
							정*애	과천시 별양동	10/50			
기정	20	상방동	57	전	1,815.0	644.0	정*곤	서울 마포구 서교동	15/50			
							정*애	고양시 일산구 일산동	10/50			

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리			
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소	
							장*자	경상북도 경산시 원효로32길	3/50				
							정*문	강원도 동해시 평원로	3/50	근저당권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)	
							정*문	경기도 양주시 고읍로	3/50	근저당권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)	
							정*미	서울특별시 구로구 구로중앙로27길	3/50	근저당권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)	
							정*진	서울특별시 중랑구 중랑천로	3/50	근저당권	주식회사 경기종합 주류	경기도 수원시 장안구	

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
												수일로 363 (하광교동)
변경	20	상방동	57-1	전	646.0	646.0	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1			
기정	21	상방동	58	전	1,187.0	302.0	박*숙	경상북도 경산시 장산로	1			
변경	21	상방동	58-1	전	299.0	299.0	박*숙	경상북도 경산시 장산로	1			
기정	22	상방동	59	전	826.0	1.0	진산*도	경산군 경산읍 상방동	1			
변경	22	상방동	59-1	전	11.0	11.0	진산*도	경산군 경산읍 상방동	1			
기정	23	상방동	282	도	711.0	165.0	국토교통부		1			
변경	23	상방동	282-3	도	176.0	176.0	국토교통부		1			
기정	24	상방동	산1	임	31,138.0	1,860.0	정*구	서울 양천구 묵동	20/ 50			

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유자주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
							정*곤	서울 마포구 서교동	15/50			
							정*자	경상북도 경산시 원효로32길	3/50			
							정*문	강원도 동해시 평원로	3/50	근저당권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)
							정*문	경기도 양주시 고읍로	3/50	근저당권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)
							정*미	서울특별시 구로구 구로중앙로27길	3/50	근저당권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리																							
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소																					
변경	24	상방동	산1-3	임	1,720.0	1,717.1	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1																								
기정	25	계양동	606	수	72,260.0	3,016.0	경산시		1																								
변경	25	계양동	606-4	수	1,095.0	588.0	경산시		1																								
													계양동	606-6	수	1,532.0	1,532.0	경산시		1													
																								계양동	606-8	수	292.0	292.0	경산시		1		
기정	26	계양동	630	전	1,223.0	479.0	정*교	경산군 경산읍 삼북동	1																								
변경	26	계양동	630	전	496.0	482.0	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1																								
기정	27	계양동	641-4	구	416.0	42.0	농림축산 식품부		1																								
변경	27	계양동	641-14	구	44.0	44.0	농림축산 식품부		1																								
기정	28	계양동	629-1	담	1,538.0	66.5	정*금	경산시 상방동	1																								

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
변경	28	계양동	629-4	답	121.0	69.5	정*금	경산시 상방동	1			
기정	29	계양동	산13-5	임	1,892.0	156.6	이*옥	경산시 증방동	1			
변경	29	계양동	산13-5	임	207.0	207.0	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1			
기정	30	계양동	산13-6	임	694.0	407.0	경산시		1			
변경	30	계양동	산13-6	임	407.0	407.0	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1			
기정	31	계양동	산13-15	임	91.0	5.0	경산시		1			
변경	31	계양동	산13-15	임	1.0	1.0	경산시		1			
기정	32	계양동	산13-16	임	953.0	333.9	경산시		1			
변경	32	계양동	산13-23	임	227.0	227.0	경산시		1			
기정	33	계양동	산13-17	임	102.0	86.0	윤*훈	경산시 계양동	1			
변경	33	계양동	산13-25	임	84.0	84.0	윤*훈	경산시 계양동	1			
기정	34	계양동	602-12	전	5,653.0	1,167.7	경산시		1			
변경	34	계양동	602-14	전	1,194.0	1,194.0	경산시		1			

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
기정	35	계양동	산11-3	임	314.0	1.0	진*술	경산시 상방동	1/4			
							진*환	경산군 진량면 선화동	1/4			
							진*석	경산신 옥산동	1/4	가압류	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1
변경	35	계양동	산11-3	임	6.0	6.0	진산진씨 성제 공파 경산 종친회	경산시 백천동 78-43	1/4			
							진*술	경산시 상방동	1/4			
							진*환	경산군 진량면 선화동	1/4			
기정	36	계양동	산11-7	임	257.0	257.0	진*석	경산시 옥산동	1/4	가압류	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1
							진*룡	경산시 경산읍 정평동	1/4			
기정					257.0	257.0	경산시					

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리			
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소	
변경	36	계양동	산11-7	임	257.0	257.0	경산시						
							진*술	경산시 상방동	1/4				
							진*환	경산군 진량면 선화리	1/4				
기정	37	계양동	산11-8	임	316.0	1.0	진*석	경산신 옥산동	1/4		가압류	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1
							진산진씨 성제 공파 경산종친회	경산시 백천동	1/4				
							진*술	경산시 상방동	1/4				
							진*환	경산군 진량면 선화리	1/4				
변경	37	계양동	산11-8	임	4.0	4.0	진*석	경산신 옥산동	1/4		가압류	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1
							진*룡	경산시 경산읍 정평동	1/4				
기정	38	계양동	산11-9	임	12,424.0	1,813.9	경산시		1				

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
변경	38	계양동	산11-9	임	1,799.0	1,799.0	경산시		1			
				임	12.0	12.0	경산시		1			
기정	39	계양동	산11-11	임	112.0	112.0	경산시		1			
변경	39	계양동	산11-11	임	112.0	112.0	경산시		1			
기정	40	계양동	산11-12	임	1,546.0	482.1	경산시		1			
변경	40	계양동	산11-12	임	438.0	438.0	경산시		1			
기정	41	계양동	산11-13	임	108.0	76.0	경산시		1			
변경	41	계양동	산11-13	임	81.0	81.0	경산시		1			
기정	42	계양동	산11-14	임	262.0	262.0	경산시		1			
변경	42	계양동	산11-14	임	262.0	262.0	경산시		1			
기정	43	계양동	산12	임	893.0	241.8	경산시		1			
변경	43	계양동	산12	임	203.0	203.0	경산시		1			
기정	44	계양동	605-1	전	60.0	60.0	경산시		1			
변경	44	계양동	605-1	전	60.0	60.0	경산시		1			
기정	45	계양동	647-1	구	313.0	9.4	농림축산 식품부		1			

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유지주소	공유 지분	권리명세	권리자	주소
변경	45	계양동	647-3	구	10.0	10.0	농림축산 식품부		1			
기정	46	계양동	647-2	구	28.0	28.0	농림축산 식품부		1			
변경	46	계양동	647-2	구	28.0	28.0	농림축산 식품부		1			
기정	47	계양동	705	도	17,098.6	59.6	경산시		1			
변경	47	계양동	705-1	도	59.4	59.4	경산시		1			
기정	48	계양동	709	도	3,710.4	757.0	경산시		1			
변경	48	계양동	709-1	도	757.0	757.0	경산시		1			
기정	49	계양동	606-2	수	865.0	205.3	경산시		1			
변경	49	계양동	606-12	수	138.0	138.0	경산시		1			
기정		합 계			206,590.0	19,598.2						
변경		합 계			19,774.4	19,199.0						

2) 대로 3-3호선(법면부)

구분	연번	동	지번	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리			
								소유자	소유자주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	1	계양동	602-12	전	전	6.0	6.3	경산시		1				
변경	1	계양동	602-12	전	전	6.0	6.0	경산시		1				
기정	2	계양동	693-5	공	공	969.9	197.6	경산시		1				
변경	2	계양동	693-5	공	공	969.9	197.6	경산시		1				
기정	3	계양동	709	도	도	3,710.4	90.9	경산시		1				
변경	3	계양동	709	도	도	2,953.4	90.9	경산시		1				
기정	4	계양동	산11-9	임	임	12,424.0	979.3	경산시		1				
변경	4	계양동	산11-18	임	임	7,709.0	979.3	경산시		1				
기정	5	계양동	산11-12	임	임	1,546.0	481.2	경산시		1				
변경	5	계양동	산11-20	임	임	1,108.0	481.2	경산시		1				
기정	6	계양동	산12	임	임	893.0	646.5	경산시		1				
변경	6	계양동	산12-1	임	임	690.0	646.5	경산시		1				
기정	7	계양동	산13-16	임	임	953.0	600.2	경산시		1				

구분	연번	동	지번	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
								소유자	소유자주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소
변경	7	계양동	산13-24	임	710.0	694.1	경산시		1				
기정	8	계양동	산15-3	임	88.0	68.2	경산시		1				
변경	8	계양동	산15-8	임	35.0	35.0	경산시		1				
기정	9	계양동	산15-5	임	611.0	98	경산시		1				
변경	9	계양동	산15-9	임	572.0	137.4	경산시		1				
기정	10	계양동	산15-6	임	568.0	321.6	경산시		1				
변경	10	계양동	산15-10	임	520.0	320.0	경산시		1				
기정	합 계				27,416.3	3,489.8							
변경	합 계				15,273.3	3,588.0							

3) 대로 3-8호선

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리			
							소유자	소유자주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
기정	1	계양동	606	수	72,260.0	548.3	경산시		1				
변경	1	계양동	606-4	수	1,095.0	507.0	경산시		1				
기정	2	계양동	628-5	전	6.0	2.3	경산시		1				
변경	2	계양동	628-5	전	6.0	2.3	경산시		1				
기정	3	계양동	628-6	전	60.0	43.1	경산시		1				
변경	3	계양동	628-10	전	38.0	38.0	경산시		1				
기정	4	계양동	628	전	831.0	542.0	심*영	대구광역시 수성구 청호로	1	근저 당권, 지상권	증양로 신용 협동조합	대구광역시 중구 증양대로 432-23 (동성로2가)	
변경	4	계양동	628-8	전	580.0	580.0	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1				
기정	5	계양동	629-1	답	1,538.0	51.5	정*금	경산시 상방동	1				
변경	5	계양동	629-4	답	121.0	51.5	정*금	경산시 상방동	1				

구분	연번	동	지번	지번	면적 (㎡)	면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유자주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소
기정	6	계양동	628-2	전	168.0	37.5	재단법인 한국력비 뜻불진흥회	경산군 경산읍 상방동 77	1			
변경	6	계양동	628-2	전	108.0	37.5	재단법인 한국력비 뜻불진흥회	경산군 경산읍 상방동 77	1			
기정	7	계양동	628-4	전	44.0	0.4	경산시		1			
변경	7	계양동	628-4	전	44.0	0.4	경산시		1			
기정	8	계양동	630	전	1,223.0	14.0	정*교	경산군 경산읍 삼북동	1			
변경	8	계양동	630	전	496.0	14.0	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1			
							정*구	서울 양천구 목동	20/50			
기정	9	상방동	산1	임	31,138.0	2.9	정*곤	서울 마포구 서교동	15/50			

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유자주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소
							장*자	경상북도 경산시 원효로32길	3/50			
							정*문	강원도 동해시 평원로	3/50	근저당 권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)
							정*문	경기도 양주시 고읍로	3/50	근저당 권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)
							정*미	서울특별시 구로구 구로중앙로 27길	3/50	근저당 권	주식회사 여미지	서울특별시 강남구 도곡로 116 (도곡동)
							정*진	서울특별시 중랑구 중랑천로	3/50	근저당 권	주식회사 경기종합 주류	경기도 수원시 장안구 수일로 363 (하광교동)

구분	연번	동	지번	지번	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자			소유권 이외의 권리		
							소유자	소유자주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소
변경	9	상방동	신1-3	임	1,720.0	2.9	주식회사 상방공원 피에프브이	경상북도 경산시 삼성현로15길 12	1			
기정		합	계		107,268.0	1,242.0						
변경		합	계		4,208.0	1,233.6						

군위군 고시 제2021-26호

군위 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 정정고시

군위군 고시 제2021-21호(2021.3.4.)의 군위 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시와 관련하여 정정사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 제32조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 군관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 정정고시합니다.

2021. 3. 22.

군 위 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 변경 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따른 공원조성계획 변경으로써 위천수변테마파크의 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으

로서 토지이용규제를 투명화 함.

2. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인조서

가. 군계획시설 결정(변경)

1) 공간시설

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	위천수변 테마파크	수변 공원	군위군 효령면 병수리 산47-1번 지 일원	337,566	감) 9,768	327,798	군위군고시 제2014-83호 (2014.12.1.)	

■ 변경사유서

도 면 표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	위천수변 테마파크	<ul style="list-style-type: none"> 수변공원 면적 축소 - A=337,566㎡ → 327,798㎡ 감) 9,768㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 소유권이 확보되지 않는 지역에 대하여 효율적이 고 합리적인 관리를 위하 여 공원구역에서 제척

나. 공원조성계획 결정(변경)

1) 조성계획 총괄표

시 설 구 분	시 설 내 용	부 지 규 모					건 축 규 모				
		면적(m ²)			구성비(%)		바닥면적(m ²)		연면적(m ²)		
		당초	변경	변경후	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
계		337,566	감) 9,768	327,798	100.0	100.0	1,300	564.6	2,100	564.6	
공원시설소계		106,857	증) 1,607	108,464	31.7	33.1	1,300	564.6	2,100	564.6	
공 원 시 설	도로 및 광장	9,982	증) 2,217	12,199	3.0	3.7	-	-	-	-	
	조경 시설	52,832	감) 343	52,489	15.7	16.0	-	-	-	-	
	휴양 시설	11,223	-	11,223	3.3	3.5	500	173.0	500	173.0	
	운동 시설	22,978	-	22,978	6.8	7.0	-	-	-	-	
	편의 시설	7,734	감) 74	7,660	2.3	2.3	-	108.2	-	108.2	
	관리 시설	2,108	감) 193	1,915	0.6	0.6	800	283.4	1,600	283.4	
녹 지	녹 지	230,709	감) 11,375	219,334	68.3	66.9	-	-	-	-	

2) 도로

가) 도로 총괄표

유별	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	16	3,046.5	9,982	-	-	-	2	460.0	4,903	14	2,586.5	5,079
	변경	20	3,272.5	12,199	-	-	-	2	438.0	4,872	18	2,834.5	7,327
중로	기정	1	150.0	2,281	-	-	-	1	150.0	2,281	-	-	-
	변경	1	150.0	2,281	-	-	-	1	150.0	2,281	-	-	-
소로	기정	15	2,896.5	7,701	-	-	-	1	310.0	2,622	14	2,586.5	5,079
	변경	19	3,122.5	9,918	-	-	-	1	288.0	2,591	18	2,834.5	7,327

나) 도로 결정(변경)조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		합 계		1.5~15.0	3,046.5	9,982				
변경		합 계		1.5~15.0	3,272.5	12,199				
기정	중로	2	1	15.0	150	2,281	진입로	국도5	진입부	가각 포함
기정	소로	2	1	8.0	310	2,622	시설간 연결로	입구	생태수목원	가각 포함
변경	소로	2	1	8.0	288	2,591	시설간 연결로	입구	생태수목원	-
기정	소로	3	1	3.0	477	1,540	진입로	수상스포츠 체험장	수상스포츠 체험장	가각 포함
기정	소로	3	2	5.4	4	22	진입로	진입부	소로3-1	가각 포함

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	3	5.0	4.5	23	진입로	진입부	소로3-1	가각 포함
기정	소로	3	4	2.0	141	282	산책로	수상스포츠 체험장	생태식물원	가각 포함
기정	소로	3	5	3.0	47	141	산책로	주차장	관리사무소	가각 포함
기정	소로	3	6	1.5	68	103	산책로	생태식물원	소로3-7	가각 포함
기정	소로	3	7	1.5	541	907	산책로	생태식물원	휴게쉼터	가각 포함
기정	소로	3	8	1.5	123	192	산책로	휴게쉼터	휴게쉼터	가각 포함
변경	소로	3	8	1.5	102	167	산책로	휴게쉼터	휴게쉼터	-
기정	소로	3	9	1.5	52	79	산책로	생태식물원	휴게쉼터	가각 포함
기정	소로	3	10	1.5	77	116	산책로	소로3-11	휴게쉼터	가각 포함
기정	소로	3	11	1.5	95	144	산책로	생태식물원	소로3-12	가각 포함
변경	소로	3	11	1.5	50	75	산책로	생태식물원	소로3-18	가각 포함
변경	소로	3	15	1.5	38	56	산책로	소로3-18	소로3-12	-
기정	소로	3	12	1.5	242	408	산책로	생태식물원	소로3-13	가각 포함
변경	소로	3	12	1.5	131	266	산책로	생태식물원	소로3-18	가각 포함
변경	소로	3	16	1.5	64	95	산책로	소로3-18	소로3-8	-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	13	1.5	242	408	산책로	소로3-12	생태수목원	가각 포함
변경	소로	3	13	1.5	215	323	산책로	소로3-18	생태수목원	가각 포함
기정	소로	3	14	1.5	473	714	산책로	휴게쉼터	소로3-13	가각 포함
변경	소로	3	14	1.5	323	498	산책로	소로3-18	소로3-13	가각 포함
변경	소로	3	17	1.5	83	132	산책로	소로3-7	구역 밖	-
신설	소로	3	18	6	417	2,502	시설간 연결로	생태식물원	구역 밖	-

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-1	소로2-1	• 노선 선형 변경 및 연장 축소 - L=310m → L=288m 감) 22m	• 기초성 현황을 반영한 선형 변경
소로3-8	소로3-8	• 노선 선형 변경 및 연장 축소 - L=123m → L=102m 감) 21m	• 기초성 현황을 반영한 선형 변경 및 노선 분리에 따른 연장 축소
소로3-11	소로3-11	• 노선 연장 축소 - L=95m → L=50m 감) 45m	• 노선 분리에 따른 연장 축소
	소로3-15	• 노선 분리 - B=1.5m, L=38m	• 소로3-11호선 노선 분리에 따른 노선번호 부여
소로3-12	소로3-12	• 노선 선형 변경 및 연장 축소 - L=242m → L=131m 감) 111m	• 기초성 현황을 반영한 선형 변경 및 노선 분리에 따른 연장 축소

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
	소로3-16	• 노선 분리 - B=1.5m, L=64m	• 소로3-12호선 노선 분리에 따른 노선번호 부여
소로3-13	소로3-13	• 노선 선형 변경 및 연장 축소 - L=242m → L=215m 감) 27m	• 기초성 현황을 반영한 선형 변경 및 소로3-18호선 신설에 따른 연장 축소
소로3-14	소로3-14	• 노선 선형 변경 및 연장 축소 - L=473m → L=323m 감) 150m	• 기초성 현황을 반영한 선형 변경 및 노선 분리에 따른 연장 축소
	소로3-17	• 노선 분리 - B=1.5m, L=83m	• 소로3-14호선 노선 분리에 따른 노선번호 부여
-	소로3-18	• 노선 신설 - B=6m, L=417m	• 시설간 연결도로 신설

3) 세부시설 결정 조서

구분	도면 번호	시설 명	위치	부지면적(㎡)			바다면적(㎡)		연면적(㎡)		규모	구조	비고
				당초	변경	변경후	당초	변경	당초	변경			
합 계				337,566	감) 9,768	327,798	1,300	564.6	2,100	564.6			
시설 면 적				106,857	증) 1,607	108,464	1,300	564.6	2,100	564.6			
도로 및 광장	소계			9,982	증) 2,217	12,199	-	-	-	-			
		도로		9,982	증) 2,217	12,199	-	-	-	-			
조경 시설	소계			52,832	감) 343	52,489	-	-	-	-			
	2-1	생태 식물원		36,654	증) 400	37,054	-	-	-	-			

구분	도면 번호	시 설 명	위치	부지면적(㎡)			바닥면적(㎡)		연면적(㎡)		규 모	구 조	비고
				당초	변경	변경후	당초	변경	당초	변경			
	2-2	생태 수목원		16,178	감) 743	15,435	-	-	-	-			
휴양 시설	소계			11,223	-	11,223	500	173.0	500	173.0			
	3-1	야영장		10,708	-	10,708	500	173.0	500	173.0			화장실, 취사장 포함
	3-2	휴게 쉼터		314	-	314	-	-	-	-			
	3-3	휴게 쉼터		201	-	201	-	-	-	-			
운동 시설	소계			22,978	-	22,978	-	-	-	-			
	4-1	수상 스포츠 체험장		22,978	-	22,978	-	-	-	-			
편익 시설	소계			7,734	감) 74	7,660	-	108.2	-	108.2			
	5-1	주차장		7,149	감) 486	6,663	-	-	-	-			
	5-2	주차장		585	감) 74	511	-	-	-	-			
	5-3	휴게 시설		-	증) 486	486	-	108.2	-	108.2			
관리 시설	소계			2,108	감) 193	1,915	800	283.4	1,600	283.4			
	6-1	관리 사무소		2,108	감) 193	1,915	800	283.4	1,600	283.4			1층
녹 지 면 적				230,709	감) 11,375	219,334	-	-	-	-			
녹지		녹지		230,709	감) 11,375	219,334	-	-	-	-			

3. 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 붙임과 같음(도면게재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 이해관계인은 군위군청 지역활력과(054-380-6242)에 비치된 관계 도서를 보시기 바랍니다.



시 군

공 고

경주시 공고 제2021 - 668호

공인 신조 및 폐기 공고

경주시공인조례 제7조 및 제11조의 규정에 의거 신조 및 폐기한 공인을 같은 조례 제10조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고 합니다.

1. 신조 및 폐기 사유 : 행정기구 개편
2. 폐기 및 사용일자 : 2021. 4. 1.
3. 신조 및 폐기 공인명 및 인영 : 붙임

2021. 3. 22.

경 주 시 장

□ 신조 공인명 및 인영

공 인 명	인 영	비 고
수입증지요금계기전용문무대왕면 장의인민원사무용		행정기구 개편

□ 폐기 공인명 및 인영

공 인 명	인 영	비 고
수입증지요금계기전용양북면장의인 민원사무용		행정기구 개편

경주시 공고 제2021 - 676호

공인 신조 및 폐기 공고

경주시공인조례 제7조 및 제11조의 규정에 의거 신조 및 폐기한 공인을 같은 조례 제10조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고 합니다.

1. 신조 및 폐기 사유 : 행정기구 개편
2. 폐기 및 사용일자 : 2021. 3. 24.
3. 신조 및 폐기 공인명 및 인영 : 붙임

2021. 3. 22.

경 주 시 장

□ 신조 공인명 및 인영

공 인 명	인 영	비 고
수입증지요금계기전용감포읍장의인 민원사무용		마멸로 인한 재등록

□ 폐기 공인명 및 인영

공 인 명	인 영	비 고
수입증지요금계기전용감포읍장의인 민원사무용		마멸로 인한 재등록

새바람  행복 경북!

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름  청렴한 세상