경상북도

도보
www.gb.go.kr

선람	기관(부서)의 장

제6702호 2023년 1월 16일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

○ 경주 명계3일반산업단지 관리기본계획 변경승인 및 지형도면 고시
(경상북도 고시 제2023-10호) ····· 6

회람								

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 사방지 지정 고시
(경상북도 고시 제2023-14호) ····· 33

○ 사방지 지정 고시
(경상북도 고시 제2023-15호) ····· 37

○ 도지정문화재 지정해제 고시
(경상북도 고시 제2023-16호) ····· 45

■ 공 고

○ 도로의 사용 개시 및 폐지에 관한 공고
(경상북도 공고 제2023-86호) ····· 48

○ 도로의 사용 개시 공고
(경상북도 공고 제2023-87호) ····· 51

○ 경상북도 의사상자 예우 및 지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙(안)
입법예고
(경상북도 공고 제2023-88호) ····· 54

○ 계측업 변경 등록 공고
(경상북도 공고 제2023-90호) ····· 59

○ 행정심판 재결서 및 답변서 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2023-91호) ····· 60

시 군

■ 고 시

○ 경주 도시계획시설(전기공급설비)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시
(경주시 고시 제2023-12호) ····· 63

○ 경주 도시관리계획(황성지구 지구단위계획) 결정(변경) 정정 고시
(경주시 고시 제2023-13호) ····· 103

○ 상주 도시계획시설(태봉근린공원)사업 실시계획 인가 고시
(상주시 고시 제2023-10호) ····· 116

○ 상주 도시계획시설(무양제1 · 3어린이공원)사업 실시계획 인가 고시
(상주시 고시 제2023-12호) ····· 119

○ 경산4일반산업단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시
(경산시 고시 제2023-9호) ····· 121

○ 청도 군관리계획(교통시설:철도, 공간시설:광장) 결정(변경) 및
지형도면 등 고시
(청도군 고시 제2023-6호) ····· 219

■ 공 고

○ 청송 군계획시설(도로, 전기공급설비)사업 실시계획인가(변경) 주민 열람공고
(청송군 공고 제2023-38호) ····· 223

기 타

■ 고 시

○ 하천점용(변경)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2023-146호) ····· 244

■ 지시사항

○ 도지사 지시사항 ····· 246

◈◈◈

경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2023-10호

경주 명계3일반산업단지 관리기본계획 변경승인 및 지형도면 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조의 규정에 의거 경주 명계3일반산업단지 관리기본계획을 변경승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 1월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 산업단지 일반현황

가. 산업단지 개요 (변경)

○ 명 칭 : 명계3 일반산업단지

○ 위 치 : 경상북도 경주시 내남면 명계리 산248번지 일원

○ 면 적 : 기정 - 822,581㎡

변경 - 822,672㎡

○ 사업시행자 : 기정 - (주)세중이엔씨 외 23개사

변경 - (주)세중이엔씨 외 26개사

○ 관리기관 : 경주시장 (경상북도 경주시 양정로 260 (동천동, 경주시청))

나. 조성목적 (변경없음)

○ 주변 산업단지와의 연계 산업협력체계 구축으로 지역 산업구조 고도화 및 지역간 균형적 발전 도모

○ 최근 공업용지 공급 부족으로 실수요자인 공동 사업시행자의 산업시설용지 확보 및 산업집적 효과 도모

다. 시행방법 및 기간 (변경없음)

○ 시행방법 :『산업입지 및 개발에 관한 법률』제16조 제1항 제3호 및 같은 법 시행령 제19조 제3항 제1호 나목에 의한 민간개발

○ 시행기간 : 2015 ~ 2023. 12

라. 추진경위 (변경)

○ ′16. 12. 12 : 명계3일반산업단지계획 승인 및 지형도면 고시
(경상북도 고시 제2016-333호)

○ ′18. 12. 03 : 명계3일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시
(경주시 고시 제2018-186호)
- 사업구역 분할에 따른 면적 변경

○ ′19. 05. 23 : 명계3일반산업단지 관리기본계획 승인 및 지형도면 고시
(경상북도 고시 제2019-159호)

○ ′20. 10. 19 : 명계3일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

(경상북도 고시 제2020-350호)

○ ′20. 12. 14 : 명계3일반산업단지계획(변경) 승인 고시

(경상북도 고시 제2020-448호)

- 사업시행자 변경 및 사업기간 연장

○ ′21. 03. 04 : 명계3일반산업단지 관리기본계획 변경승인 및 지형도면 고시

(경상북도 고시 제2021-64호)

○ ′21. 04. 08 : 명계3일반산업단지계획(변경) 승인 고시

(경상북도 고시 제2021-119호)

- 사업시행자 변경

○ ′22. 04. 04 : 명계3일반산업단지계획(변경) 승인 고시

(경상북도 고시 제2022-87호)

- 사업시행자 변경 및 사업기간 연장

○ ′22. 06. 02 : 명계3일반산업단지 관리기본계획 변경승인 및 지형도면 고시

(경상북도 고시 제2022-151호)

○ ′22. 07. 21 : 명계3일반산업단지계획(변경) 승인 고시

(경상북도 고시 제2022-216호)

- 사업시행자 및 업종별배치계획 변경

- 공동사업시행자 ㈜세중이엔씨 주소 및 대표자 변경

○ ′22. 08. 01 : 명계3일반산업단지 관리기본계획 변경승인 및 지형도면 고시

(경상북도 고시 제2022-226호)

○ ′22. 12. 22 : 명계3일반산업단지계획(변경) 승인 고시

(경상북도 고시 제2022-410호)

- 단지의 경계부 지적불부합에 의한 측량 오차정정을 반영한 구역계 변경
- 동측 녹지의 실시계획 변경에 따른 토지이용계획 변경
- 사업시행자 및 업종별배치계획 변경

마. 분양현황 (변경)

(기정)

구 분	총면적(㎡)	분양현황(㎡)			조성현황(㎡)			조성기간	조성기관
		분양	미분양	계	조성	미조성	계		
계	822,581	61,060	10,337	71,397	-	822,581	822,581	2015. ~ 2023. 12	(주)세중이엔씨 외 23개사
산업시설구역	509,247	-	-	-	-	509,247	509,247		
지원시설구역	10,337	-	10,337	10,337	-	10,337	10,337		
공공시설구역	189,513	61,060	-	61,060	-	189,513	189,513		
녹지구역	113,484	-	-	-	-	113,484	113,484		

- 산업시설구역(509,247㎡)은 산업시설구역 세부용도 분류에 따라 산업단지계획 상의 산업시설용지(509,247㎡)임
- 분양현황에서 산업시설구역(509,247㎡) 중 산업단지계획 상의 산업시설용지(509,247㎡)는 전체 사업시행자 사용 부지로써 분양대상에서 제외

※ 산업시설구역의 최소 분양(분할)면적은 1,650㎡임.

(변경)

구 분	총면적(㎡)	분양현황(㎡)			조성현황(㎡)			조성기간	조성기관
		분양	미분양	계	조성	미조성	계		
계	822,672	61,060	10,337	71,397	-	822,672	822,672	2015. ~ 2023. 12	(주)세중이엔씨 외 26개사
산업시설구역	505,183	-	-	-	-	505,183	505,183		
지원시설구역	10,337	-	10,337	10,337	-	10,337	10,337		
공공시설구역	189,513	61,060	-	61,060	-	189,513	189,513		
녹지구역	117,639	-	-	-	-	117,639	117,639		

- 산업시설구역(505,183㎡)은 산업시설구역 세부용도 분류에 따라 산업단지계획 상의 산업시설용지(505,183㎡)임
- 분양현황에서 산업시설구역(505,183㎡) 중 산업단지계획 상의 산업시설용지(505,183㎡)는 전체 사업시행자 사용 부지로써 분양대상에서 제외

※ 산업시설구역의 최소 분양(분할)면적은 1,650㎡임.

바. 입주현황(계획) (변경)

(기정)

구 분	입주업체수(개)				면 적 (㎡)			
	제조업체	지원시설	기타시설	계	제조업체	지원시설	기타시설	계
계	23	2	2	27	481,743	10,337	88,564	580,644

※ 입주업체는 산업단지계획(변경)으로 인한 사업시행자 변경 및 입주계약에 따라 변경될 수 있음

※ 기타는 산업단지계획 상의 물류시설용지(27,504㎡)와 공공시설구역의 폐기물처리시설용도(61,060㎡) 입주업체임

(변경)

구 분	입주업체수(개)				면 적 (㎡)			
	제조업체	지원시설	기타시설	계	제조업체	지원시설	기타시설	계
계	25	2	3	30	397,969	10,337	168,274	576,580

※ 입주업체는 산업단지계획(변경)으로 인한 사업시행자 변경 및 입주계약에 따라 변경될 수 있음

※ 기타는 산업단지계획 상의 물류시설용지(107,214㎡)와 공공시설구역의 폐기물처리시설용도(61,060㎡) 입주업체임

사. 입지여건(기반시설) (변경)

시설명		기반시설 현황(계획)	시행기관
교통	기정	‣ 단지 내 도로 – 도로면적 : 83,115㎡, – 도로길이 : 5,600m, – 도로 폭 : 5m ~ 20m	사 업 시행자
	기정	‣ 단지 외 도로 – 지구외 진입도로 대로3-명계1호선(L=282m, B=28m) 신설 (준용사업) – 진입도로와 대상지 북측의 리도205호선 연결 – 동측으로 내남-외동간 국도대체 우회도가 공사중에 있음 – 대상지 북동측에 지방도 904호선이 인접	경주시
용수	기정	‣ 용수량 : 1,776㎥/일 (공업용수 1,577㎥/일, 생활용수 199㎥/일) ‣ 국도35호선까지 기 매설되어있는 상수관로를 증설하고, 종점부로부터 대상지진입부까지, 대상지로의 진입도로를 따라 관로를 추가 매설하여 산단내 남측의 배수지까지 공급	사 업 시행자

사. 입지여건(기반시설) **(변경)**

시설명		기반시설 현황(계획)	시행기관
용수	**변경**	‣ 용수량 : 1,462㎥/일 (공업용수 1,244㎥/일, 생활용수 218㎥/일) ‣ 국도35호선까지 기 매설되어있는 상수관로를 증설하고, 종점부로부터 대상지진입부까지, 대상지로의 진입도로를 따라 관로를 추가 매설하여 산단내 남측의 배수지까지 공급	사 업 시행자
전력	기정	‣ 51,700KW(산업시설 : 47,664KW, 기타시설 4,036KW) ‣ 한국전력공사 경주지점에서 전량공급	한국전력 공 사
	변경	‣ 47,277KW(산업시설 : 36,344KW, 기타시설 10,933KW) ‣ 한국전력공사 경주지점에서 전량공급	
통신	기정	‣ 사업지구 내 통신은 1,695회선 공급 ‣ KT경주지사 회선을 이용하여 공급할 계획임	한국통신
	변경	‣ 사업지구 내 통신은 1,682회선 공급 ‣ KT경주지사 회선을 이용하여 공급할 계획임	
오폐수	기정	‣ 오·폐수량 : 974.26㎥/일 (공업폐수 799㎥/일, 생활오수 175.26㎥/일) ‣ 생활오수는 대상지내 하수처리장을 설치하여 처리후 유수지를 거쳐 사일하소하천으로 방류함 ‣ 공장폐수는 개별공장에서 전량 위탁처리하여 본 산업단지는 폐수를 배출하지 않을 계획임	사 업 시행자
	변경	‣ 오·폐수량 : 818.00㎥/일 (공업폐수 626㎥/일, 생활오수 192.00㎥/일) ‣ 생활오수는 대상지내 하수처리장을 설치하여 처리후 유수지를 거쳐 사일하소하천으로 방류함 ‣ 공장폐수는 개별공장에서 전량 위탁처리하여 본 산업단지는 폐수를 배출하지 않을 계획임	

시설명		기반시설 현황(계획)	시행기관
폐기물	기정	‣ 폐기물 : 891,967.1kg/일 (생활폐기물 1,777.1kg/일, 사업장 890,190kg/일) ‣ 폐기물은 발생원으로부터 철저한 분리수거가 요구되며 폐기물의 처리유형은 재활용, 자체처리, 위탁처리로 구분하여 처리 ‣ 대상지내 생활폐기물은 경주시에서 처리할 계획 ‣ 처리방법별 폐기물 발생량은 재활용, 자체처리, 위탁처리의 방법으로 처리 ‣ 가연성, 불연성(오니류) 및 지정폐기물은 인근 폐기물 처리업자에게 위탁처리	사 업 시행자
	변경	‣ 폐기물 : 669,932.0kg/일, (생활폐기물 1,952.0kg/일, 사업장 667,980kg/일) ‣ 폐기물은 발생원으로부터 철저한 분리수거가 요구되며 폐기물의 처리유형은 재활용, 자체처리, 위탁처리로 구분하여 처리 ‣ 대상지내 생활폐기물은 경주시에서 처리할 계획 ‣ 처리방법별 폐기물 발생량은 재활용, 자체처리, 위탁처리의 방법으로 처리 ‣ 가연성, 불연성(오니류) 및 지정폐기물은 인근 폐기물 처리업자에게 위탁처리	

2. 산업단지관리기본계획

가. 관리기본방향 (변경없음)

○ 지역 특성 및 주변지역의 개발여건 등을 고려하여 기본방향을 설정하고 명품 산업단지로서의 신개념을 실현할 수 있는 산업단지 개발

○ 기능별 개발용수에 따라 주변지역의 여건 및 계획지구의 특성에 맞게 공간을 구분하여 지역산업 육성을 위한 생산 공간 도모

○ 단지 내·외의 자연환경을 최대한 활용하여 지역실정에 맞는 장래여건변화에 능동적으로 대응할 수 있는 탄력적인 공간계획 수립

○ 토지의 생산성을 최대한 활용할 수 있도록 합리적인 입지기능 배치

○ 각 기능간 연계체계를 고려한 공간배치계획을 수립하여 단지의 생산성, 쾌적성 및 효율성 극대화 도모

나. 세부관리계획 (변경)

○ 관리대상 산업단지의 면적 (변경)

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)	비 고
	기정	변경		
계	822,581	822,672	100.0	-
산업시설구역	509,247	505,183	61.4	공장용지
지원시설구역	10,337	10,337	1.3	-
공공시설구역	189,513	189,513	23.0	도로, 주차장, 유수지, 폐기물처리시설 하수종말처리장, 수도공급설비
녹 지 구 역	113,484	117,639	14.3	공원, 녹지

○ 입주대상 업종 (변경)

(기정)

- 1차금속 제조업(C24)
- 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25)
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 창고 및 운송관련 서비스업(H52)
- 폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료 재생업(E38)

  (단, 공공시설구역 내 폐기물처리시설용도에 한함)
- 『산집법』 시행령 제21조 제2항 제2호 가목2의 태양에너지 발전업(상기 주요 유치 업종으로 입주하는 업체의 건축물 지붕에 한함)
- 부동산업(L68)(단, 부동산 임대업(6811)에 한함)

※ 숫자는 통계법에 의거 통계청장이 고시한 한국표준산업분류 중 중분류임

(변경)

- 1차금속 제조업(C24)
- 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25)
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29) - 금회 추가
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

- 폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료 재생업(E38)

  (단, 공공시설구역 내 폐기물처리시설용도에 한함)

- 『산집법』 시행령 제21조 제2항 제2호 가목2의 태양에너지 발전업(상기 주요 유치 업종으로 입주하는 업체의 건축물 지붕에 한함)

- 부동산업(L68)(단, 부동산 임대업(6811)에 한함)

  ※ 숫자는 통계법에 의거 통계청장이 고시한 한국표준산업분류 중 중분류임

○ 입주업체의 자격 (변경)

(기정)

- 산업시설구역

  - 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』(이하 『산집법』) 시행령 제6조의 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘자로서, 같은법 제2조 제1호 및 18호 규정에 의한 제조업(공장)으로 입주대상 업종에 한함.
  - 산업단지 관리기본계획에 의한 입주대상산업 및 시설로서 산업단지의 조성목적, 지역경제의 활성화 등을 위하여 당해 산업단지의 유치업종으로 지정된 사업
  - 당해 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것
  - 『산집법』 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 산업을 경영하고자 하는 자(입주하는 업체의 건축물 지붕 사용에 한함)
  - 부동산 임대업(6811)은 『산집법』 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산

관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용

- 지원시설구역
  - 『산집법』 제2조 제19호 규정의 지원기관으로서 같은법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
  - 산업단지 관리기본계획에 의한 입주기업체의 사업지원에 필요한 사업일 것
  - 『산집법』 제44조 제1항 규정의 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주 하는 자
  - 『산집법』 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 산업을 경영하고자 하는 자(입주하는 업체의 건축물 지붕 사용에 한함)
  - 부동산 임대업(6811)은 『산집법』 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용
- 공공시설구역
  - 폐기물처리시설을 경영하고자 하는 자(단, 폐기물 처리시설에 한하며, 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것)

(변경)

- 산업시설구역
  - 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』(이하 『산집법』) 시행령 제6조의 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘자로서, 같은법 제2조 제1호 및

18호 규정에 의한 제조업(공장)으로 입주대상 업종에 한함.

- 산업단지 관리기본계획에 의한 입주대상산업 및 시설로서 산업단지의 조성 목적, 지역경제의 활성화 등을 위하여 당해 산업단지의 유치업종으로 지정된 사업
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것
- 『산집법』 시행령 제21조제2항제2호가목2)의 산업을 경영하고자 하는 자(입주하는 업체의 건축물 지붕 사용에 한함)
- 부동산 임대업(6811)은 『산집법』 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용

• 지원시설구역

- 『산집법』 제2조 제19호 규정의 지원기관으로서 같은법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 산업단지 관리기본계획에 의한 입주기업체의 사업지원에 필요한 사업일 것
- 『산집법』 제44조 제1항 규정의 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주 하는 자
- 『산집법』 시행령 제43조 제6항의 신·재생에너지 발전업(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)
- 부동산 임대업(6811)은 『산집법』 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지

또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용

- 공공시설구역
  - 폐기물처리시설을 경영하고자 하는자(단, 폐기물 처리시설에 한하며, 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것)
  - 『산집법』 시행령 제43조 제6항의 신·재생에너지 발전업(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)

○ 입주업체의 제한 (변경없음)

- 입주대상 업종 이외의 업종
- 화학물질관리법 제28조 규정에 의한 유해화학물질영업허가 대상 업종
- 소음·진동관리법 제2조 제3호 규정에 의한 소음·진동배출시설을 포함한 업종 (단, 소음·진동방지시설 등에 의한 소음·진동관리법 제7조 제1항에 따른 공장소음·진동의 배출허용기준 미만 유지·관리 업체 제외)
- 대기환경보전법 제2조 제9호에 따른 특정대기유해물질이 발생되는 업체
- 환경, 교통영향평가 및 오염총량제 저촉시 공해업종 입주를 제한
- 물환경보전법 제2조 제10호에 따른 폐수배출시설이 있는 업종(단, 폐수를 전량 재이용하거나 전량 위탁처리 하는 경우 제외)
- 폐기물관리법 제2조 4호에 따른 지정폐기물 제조, 보관, 저장하는 업종
- 악취방지법 제2조 제3호 규정에 따른 악취발생업종과 악취물질을 배출할 수 있는 공정을 포함한 업종(단, 배출허용기준을 준수할 수 있는 방지시설

을 설치한 경우 제외)

- 관리기관은 공해, 용수, 인접 업체영향, 기타 등의 사정으로 특정업종(공정)의 입주제한이 필요한 경우에는 입주를 제한할 수 있음.

※ 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 공장취득(분양· 매매· 경매· 기타)전에 산업단지사업계획서를 관리기관에 제출하여 입주가능여부에 대한 사전승인을 얻어야 하며, 이를 지키지 않아 발생하는 불이익은 당사자의 귀책사유로 함

○ 입주우선순위 (변경없음)

- 기술집약적이고 부가가치 창출이 큰 업체
- 수출유망기업으로 지역경제에 파급효과가 큰 업체
- 주변업체와의 계열화·전문화가 가능한 업체
- 환경친화적인 업체

○ 사후관리계획 (변경없음)

• 입주 및 분양용지 관리

- 산업단지 내 입주 및 분양용지는『산집법』과 산업단지관리지침 및 관리기본계획에 따라 관리
- 입주기업체가 공장설립등의 완료신고 전 또는 신고후 5년이내에 입주 및 분양용지를 처분하는 경우 관리기관에 양도 하여야 하고, 다만 관리기관이 매수할 수 없을 경우『산집법』제39조의 규정에 의한 매수신청을 받아 관

리기관의 승인을 받은 후 양도하여야 함

- 공장설립등의 완료신고 전 또는 신고후 5년이내에 부득이한 사유로 양도코자 할 경우 양도가격은 취득한 가격에『산집법』제39조에 따른 이자 및 비용을 합산한 금액으로 양도하여야 함
- 산업시설구역 및 공장 등의 임대사업을 하고자 하는 자는 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결
- 일반 임대사업자는 산업시설구역 및 공장 최초 취득(분양, 경매, 매매, 기타)이 불가
- 경매 기타법률에 의하여 공장 등을 취득한자는 관리기관과 입주계약을 체결하고, 법정기간 내 계약 미체결 시는 입주자격이 있는 제3자에게 양도
- 관리기관은 입주기업체가 산업시설구역의 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해 산업시설구역을 환수할 수 있고,『산집법』제42조에 정하는바에 따라 입주계약 해지
-『산집법』시행규칙 제39조의3 제2항에 의한 입주기업체의 산업시설구역 분할기준 면적은 1,650㎡ 이상으로 함
- 임차공장은 최소기준 제조시설 면적이 300㎡ 이상이어야 하며 임대공장과 지표에서 천정까지 고정식 경계벽으로 구분되어야 한다. 단 별도의 공장 동일 경우에는 예외 적용

• 환경관리

- 입주업체는 환경관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 수질, 대기, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운

영하여야 하며, 환경오염의 사전예방 등을 위하여 관리기관과 긴밀한 협조체제를 구축

- 안전관리
  - 관리기관은『산집법』제45조에 의하여 안전관리, 공해관리 및 환경관리 등에 관하여 입주기업체에 필요한 지도를 할 수 있음
- 기반시설지원
  - 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제를 구축

다. 산업단지의 용도별 구역 (변경)

구 분	총면적(㎡)	세 부 면 적(㎡)				비 고
		산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역	
기 정	822,581	509,247	10,337	189,513	113,484	
변 경	822,672	505,183	10,337	189,513	117,639	

※ 산업단지의 용도별 구역도(별첨1), 용도구역별 면적표(별첨2)

○ 산업시설구역 세부용도 (변경)

구 분	계(㎡)	공장시설 용도	지식산업시설 용도	정보통신산업 시설 용도	자원비축 시설 용도	폐기물처리 시설 용도	기타
기 정	509,247	509,247	-	-	-	-	-
변 경	505,183	505,183	-	-	-	-	-

라. 구역별 건축할 건축물의 범위 (변경)

(기정)

○ 산업시설구역

- 『산집법』 제2조의 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설로 관리기관의 승인을 얻은 건축물
  - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 별표13에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 공장 중 유치업종계획에 해당하는 건축물 및 시설
- 『산집법』 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전시설(입주기업체 지붕에 한함)
- 허용용도 이외의 용도는 불허함
- 건폐율 70% 이하, 용적률 250% 이하

○ 지원시설구역

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 별표13 및 『경주시 도시계획 조례』에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 단독주택, 공동주택(기숙사), 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 전시장, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 판매시설(해당 공장에서 생산되는 제품에 한정), 업무시설 허용
- 허용용도 이외의 용도는 불허함
- 『산집법』 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전시설(입주기업체 지붕에 한함)
- 건폐율 70% 이하, 용적률 250% 이하

○ 공공시설구역

- 폐기물처리시설을 경영에 필요한 건축물 및 부대시설(당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것)
  - 노외주차장 등 공공시설의 공공업무, 관리 및 시설의 운영을 위한 건축물
  - 허용용도 이외의 용도는 불허함

○ 녹지구역

  - 산업단지의 미관, 공해저감과 근로자 휴식 공간 제공을 위한 녹지 및 공원용지 관리에 필요한 시설

(변경)

○ 산업시설구역 (변경없음)

- 『산집법』 제2조의 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설로 관리기관의 승인을 얻은 건축물
  - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 별표13에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 공장 중 유치업종계획에 해당하는 건축물 및 시설
- 『산집법』 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전시설(입주기업체 지붕에 한함)
- 허용용도 이외의 용도는 불허함
- 건폐율 70% 이하, 용적률 250% 이하

○ 지원시설구역 (변경)

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 별표13 및 『경주시 도시계획 조례』에

따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 단독주택, 공동주택(기숙사), 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 전시장, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 판매시설(해당 공장에서 생산되는 제품에 한정), 업무시설 허용

- 허용용도 이외의 용도는 불허함
- 『산집법』 시행령 제43조 제6항의 신 · 재생에너지 발전업(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)
- 건폐율 70% 이하, 용적률 250% 이하

○ 공공시설구역 (변경)

- 폐기물처리시설을 경영에 필요한 건축물 및 부대시설(당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인 · 허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것)

– 노외주차장 등 공공시설의 공공업무, 관리 및 시설의 운영을 위한 건축물

– 허용용도 이외의 용도는 불허함₩

- 『산집법』 시행령 제43조 제6항의 신 · 재생에너지 발전업(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)

○ 녹지구역 (변경없음)

– 산업단지의 미관, 공해저감과 근로자 휴식 공간 제공을 위한 녹지 및 공원용지 관리에 필요한 시설

마. 업종별 배치 계획 (변경)

구 분	업체수		면 적(㎡)		구성비(%)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	24	27	509,247	505,183	100.0	100.0
산업시설용지	24	27	509,247	505,183	100.0	100.0
1차금속 제조업	11	12	288,942	199,928	56.7	39.6
금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	3	3	11,671	10,901	2.3	2.2
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	1	1	1,914	1,914	0.4	0.4
기타 기계 및 장비 제조업	-	1	-	6,658	-	1.3
자동차 및 트레일러 제조업	8	8	179,216	178,568	35.2	35.3
창고 및 운송관련 서비스업	1	2	27,504	107,214	5.4	21.2

※ 업종별 배치계획도 : 별첨3

바. 지원시설 설치 및 운영 (변경없음)

○ 기본방향 (변경없음)

- 기업체 및 근로자의 근로의욕을 저하시키는 업종은 분양 · 입주 불가

- 안마시술소, 여관, 유흥주점, 사행성 오락업 등은 입주불가

○ 지원시설 설치계획 (변경없음)

용 도	세부용도(시설명)	면적(㎡)	블록 수
입주계약시 지정한 용도	지원시설	10,337	2

○ 지원시설 관리운영 (변경없음)

- 최초 입주계약 용도로 사용 후 관리기본계획의 지원시설구역에 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 승인을 얻어 사업내용을 변경할 수 있음

사. 기타 산업단지관리를 위하여 필요한 사항 (변경없음)

○ 관리근거 (변경없음)

- 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은『산집법』및 산업단지관리지침과 환경영향평가, 분양공고문, 분양유의사항, 산업단지개발계획 및 실시계획에 따라 관리

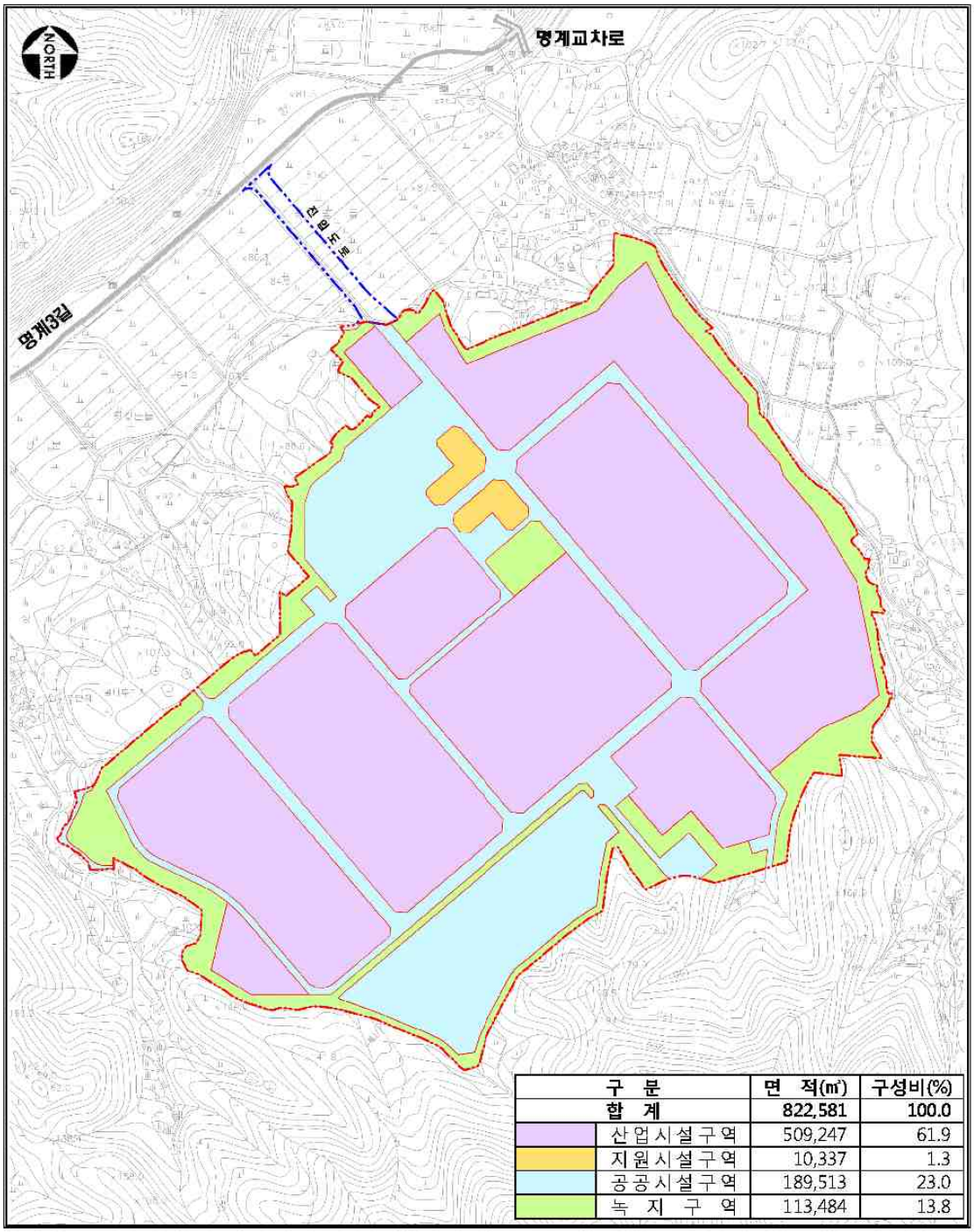
3. 산업단지 지정 지형도면 등 (변경) : 별첨 도면게재

○『토지이용규제기본법』제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이음(http://eum..go.kr)에서 열람할 수 있습니다.

4. 관계도서 열람방법

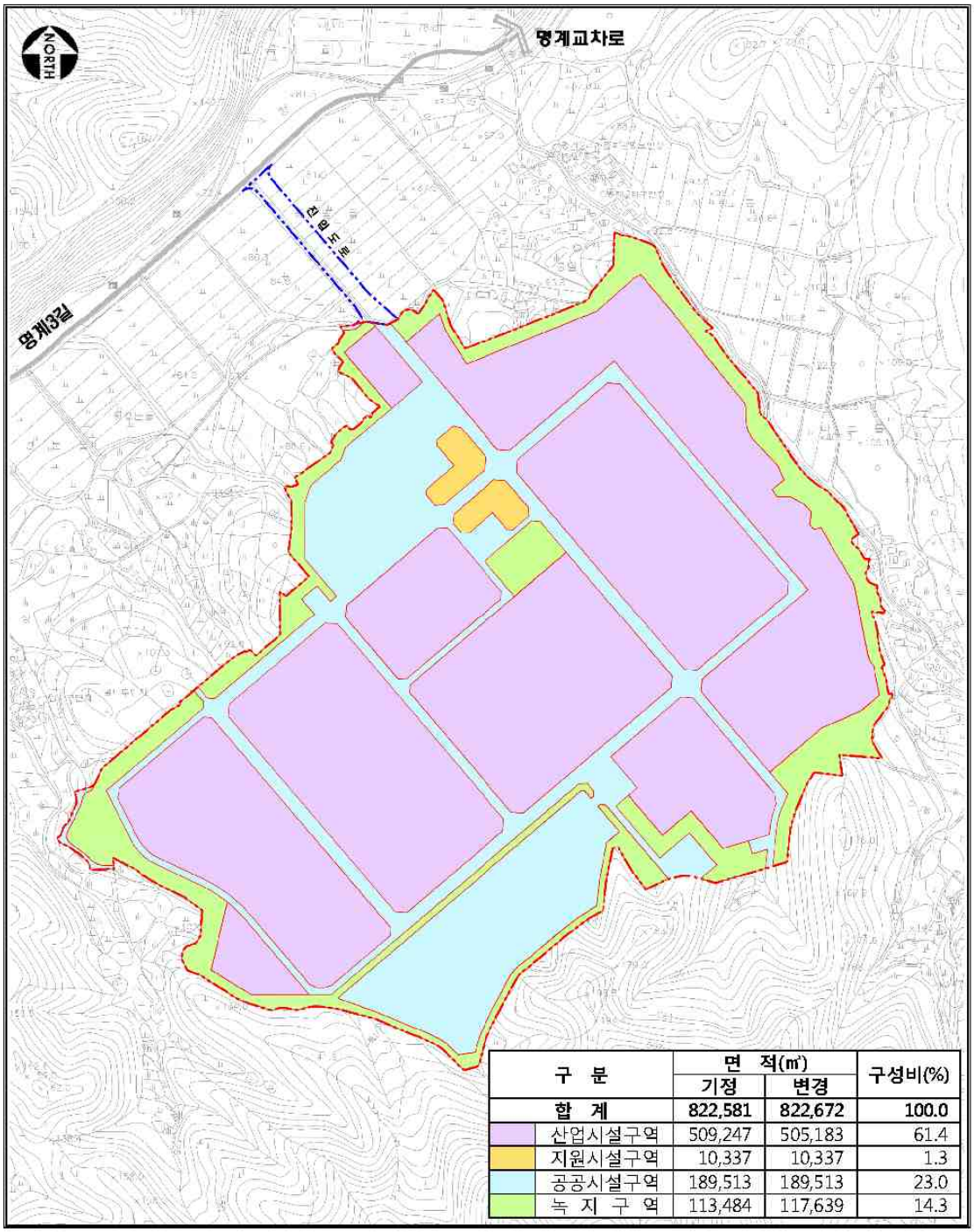
○ 관계도서는 경주시 기업지원과(☎ 054-779-6261)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)

[별첨1] **용도별 구역도(기정)**



구 분		면 적(㎡)	구성비(%)
합 계		822,581	100.0
	산업시설구역	509,247	61.9
	지원시설구역	10,337	1.3
	공공시설구역	189,513	23.0
	녹 지 구 역	113,484	13.8

[별첨1] **용도별 구역도(변경)**



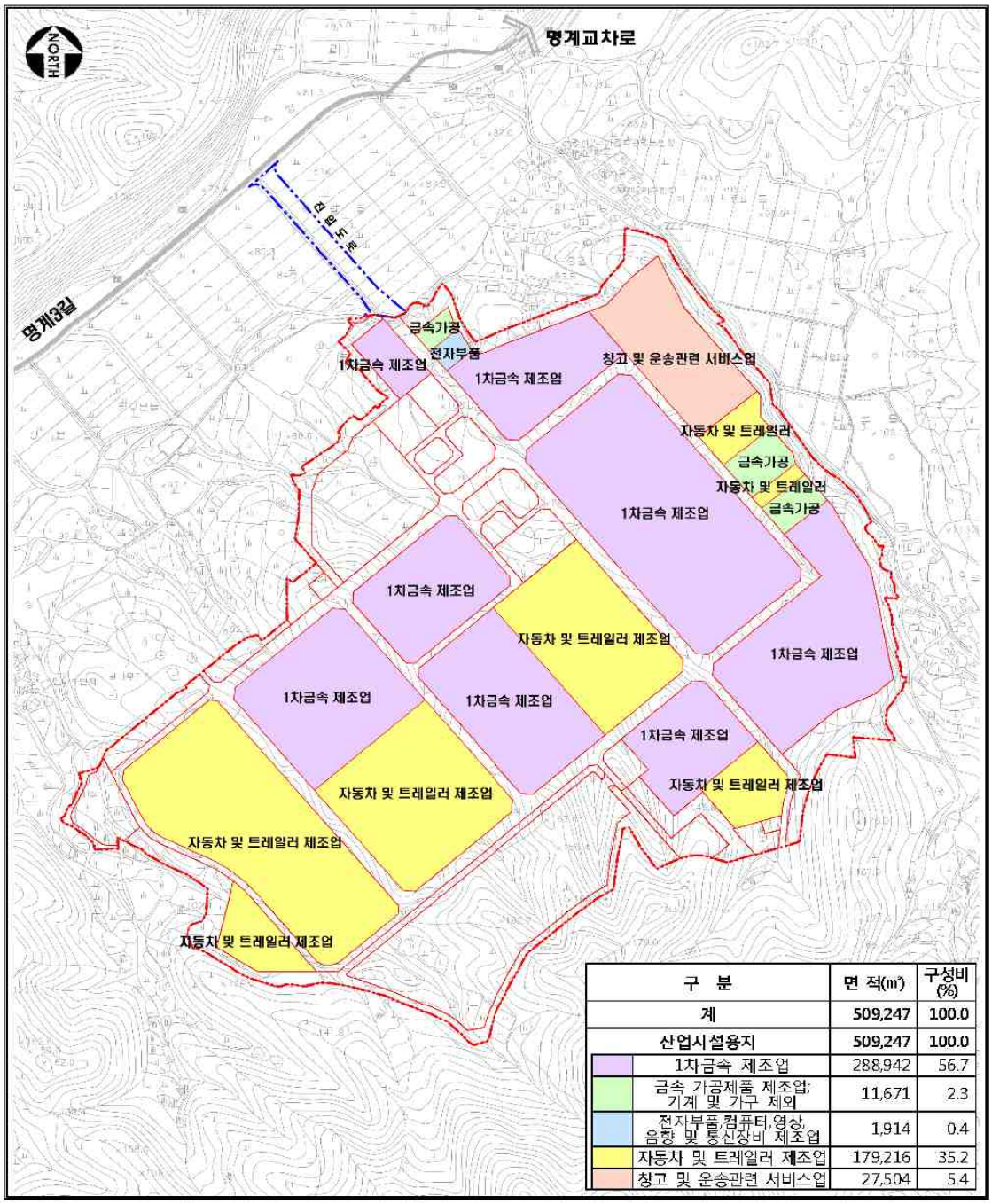
구 분	면 적(㎡)		구성비(%)
	기정	변경	
합 계	822,581	822,672	100.0
산업시설구역	509,247	505,183	61.4
지원시설구역	10,337	10,337	1.3
공공시설구역	189,513	189,513	23.0
녹 지 구 역	113,484	117,639	14.3

[별첨2] **용도구역별 면적표(변경)**

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)	비 고
	기정	변경		
총 계	822,581	822,672	100.0	
산업시설구역	509,247	505,183	61.4	
산업시설용지	509,247	505,183	61.4	
지원시설구역	10,337	10,337	1.3	
공공시설구역	189,513	189,513	23.0	
도로	83,115	83,115	10.1	
주차장	7,489	7,489	0.9	
유수지	30,254	30,254	3.7	
하수종말처리장	3,113	3,113	0.4	
수도공급설비	4,482	4,482	0.5	
폐기물처리시설	61,060	61,060	7.4	
녹지구역	113,484	117,639	14.3	
녹지	95,158	99,313	12.1	
공원	18,326	18,326	2.2	

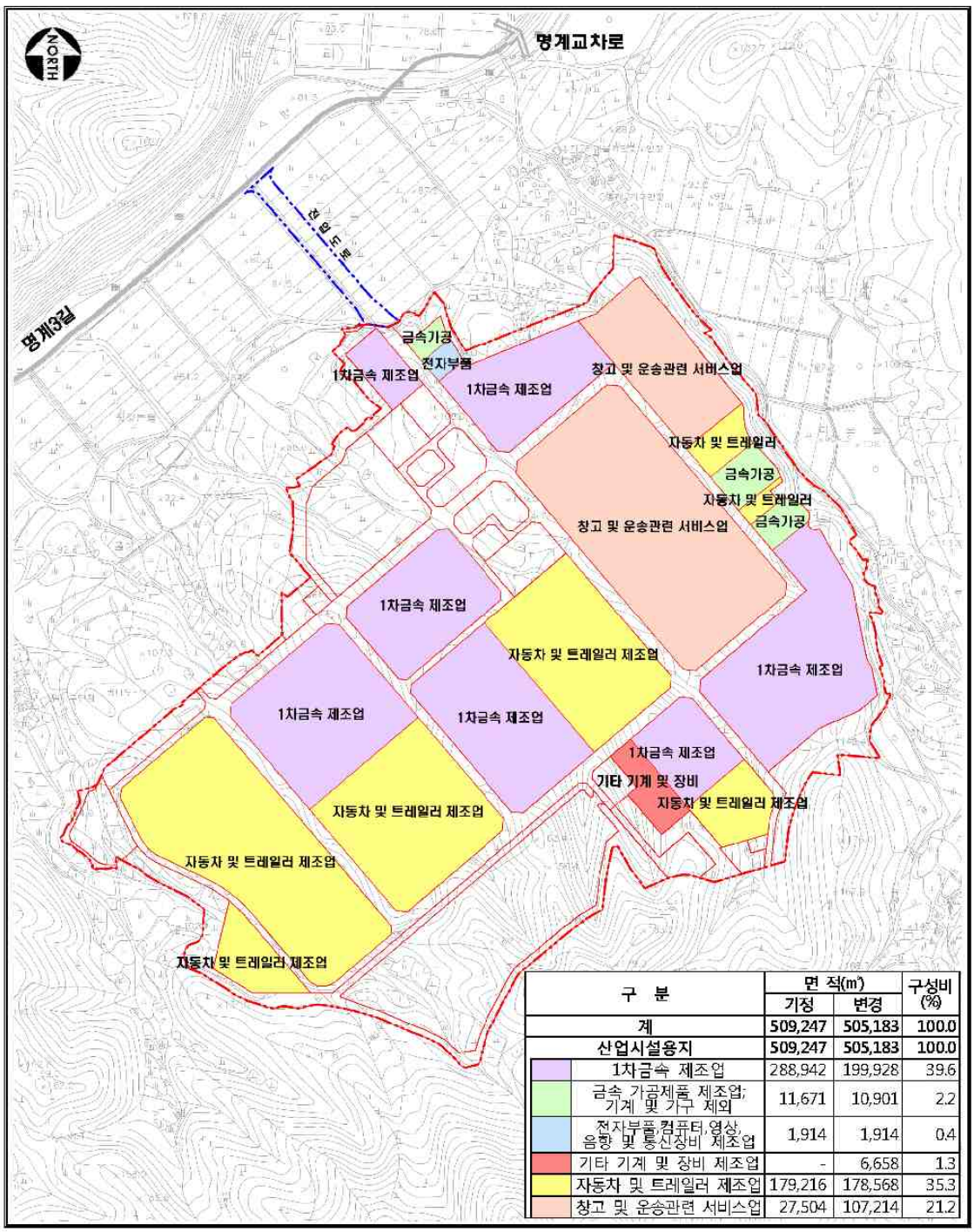
[별첨3] **업종별 배치계획도(변경)**

(기정)



구 분		면 적(㎡)	구성비 (%)
계		509,247	100.0
산업시설용지		509,247	100.0
	1차금속 제조업	288,942	56.7
	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	11,671	2.3
	전자부품,컴퓨터,영상, 음향 및 통신장비 제조업	1,914	0.4
	자동차 및 트레일러 제조업	179,216	35.2
	창고 및 운송관련 서비스업	27,504	5.4

(변경)



구 분		면 적(㎡)		구성비 (%)
		기정	변경	
계		509,247	505,183	100.0
산업시설용지		509,247	505,183	100.0
	1차금속 제조업	288,942	199,928	39.6
	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	11,671	10,901	2.2
	전자부품,컴퓨터,영상, 음향 및 통신장비 제조업	1,914	1,914	0.4
	기타 기계 및 장비 제조업	-	6,658	1.3
	자동차 및 트레일러 제조업	179,216	178,568	35.3
	창고 및 운송관련 서비스업	27,504	107,214	21.2

경상북도 고시 제2023-14호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2023년 1월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음

2. 사방지 지정 사유 : 울진 산불피해 복구사업(추가) 시행에 따른 사방지 지정

3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략

4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 산림사업과 (☎054-778-3871~2)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

산림재해복구사업 지정 내역서

소 재 지					지목	지 적 (㎡)	지정고시 면적(㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
계				14필지		861,885	3,779				
울진계				14필지		861,885	3,779				
울진		북	하당	산78-1	임야	113,554	268	경북 울진군 울진읍 새마실5길 13 A동 102호 (통신공사아파트)	오경수	산불피해 복구	3.4~3.13 울진 산불피해 복구사업(추가) -울진 북면 하당지구
울진		북	하당	산90-1	임야	105,025	599	경북 울진군 울진읍 새마실5길 13 A동 102호 (통신공사아파트)	오경수	산불피해 복구	
울진		북	하당	산129	도로	2,116	10		국토교통부	산불피해 복구	
울진		북	사계	산59-1	임야	92,231	551	울진군 북면 사계리 446	김성옥	산불피해 복구	3.4~3.13울진 산불피해복구 사업(추가) -울진 북면 사계지구(사계)
울진		북	사계					울진군 북면 사계2길 57-6	반수동	산불피해 복구	

소 재 지					지목	지 적 (㎡)	지정고시 면적(㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
울진		북	소곡	산167	임야	42,197	118	경남 양산군 물금면 범어리 789 주공3차아파트 305-408	김철균	산불피해 복구	3.4~3.13울진 산불피해복구 사업(추가) -울진 북면 사계지구(소곡)
울진		북	소곡	854	전	2,549	35	경북 울진군 울진읍 말루1길 57-8	김일용	산불피해 복구	
울진		북	소곡	863-1	하천	12,392	489		국토교통부	산불피해 복구	
울진		울진	읍남	산76-2	임야	82,314	260		울진군	산불피해 복구	5.28~5.29울 진산불피해복 구사업 (추가) -울진 울진 읍남 산76-2
울진		울진	읍남	964-1	구거	7,088	190		농림축산 식품부	산불피해 복구	
울진		울진	읍남	산72-1	임야	396,862	309	경상북도 울진군 울진읍 토일2길 79	읍남1리새마 을양림산계	산불피해 복구	5.28~5.29울 진산불피해복 구사업 (추가) -울진 울진 읍남 산72-9
울진		울진	읍남	산72-9	임야	2,413	808	경상북도 울진군 울진읍 읍남리 361-4	대한불교조계 종울진보광사	산불피해 복구	

소재지					지목	지적(㎡)	지정고시 면적(㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군	구	읍면	리동	지번				주소	성명		
울진		울진	읍남	361-4	대지	539	15	경상북도 울진군 울진읍 읍남리 361-4	대한불교조계종울진보광사	산불피해 복구	
울진		울진	읍남	361-5	종교용지	898	58	경상북도 울진군 울진읍 읍남리 361-4	대한불교조계종울진보광사	산불피해 복구	
울진		울진	읍남	361-6	도로	1,707	69	경상북도 울진군 울진읍 읍남리 산69	읍남1리새마을양림산계	산불피해 복구	

경상북도 고시 제2023-15호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2023년 1월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음

2. 사방지 지정 사유 : 2022년 사방사업(추가) 시행에 따른 사방지 지정

3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략

4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 산림사업과 (☎054-778-3892)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지 지정 내역서

소 재 지					지목	지 적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고	
시군	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명			
계				35필지		4,800,534	6,871					
포항계				16필지		3,355,269	3,244					
포항	북	죽장	입암	88	전	228	71	영일군 죽장면 입암리 331	권중탁	계류보전	잔액사업	계류보전-포항 죽장 입암 외1 (입암866)
포항	북	죽장	입암					영일군 죽장면 입암리 752	권병석	계류보전	잔액사업	
포항	북	죽장	입암					영일군 죽장면 입암리 108	권순해	계류보전	잔액사업	
포항	북	죽장	입암					영일군 죽장면 입암리 280	권석태	계류보전	잔액사업	
포항	북	죽장	입암					영일군 죽장면 입암리 375	권중흥	계류보전	잔액사업	
포항	북	죽장	입암	866	구거	13,051	419		농림축산식품부	계류보전	잔액사업	
포항	북	죽장	입암	867	도로	5,511	8		건설부	계류보전	잔액사업	

소 재 지					지목	지 적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고	
시군	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명			
포항	북	죽장	입암	산66	임야	12,298	5	경상북도 포항시 북구 죽장면 새마을로3575번길 10	서만지	계류보전	잔액사업	계류보전 -포항 죽장 입암 외1 (입암 872-1)
포항	북	죽장	입암					경상북도 포항시 북구 양학로 34번길 14 103동 303호(학잠동 대림힐타운)	서만흥	계류보전	잔액사업	
포항	북	죽장	입암	252	전	450	6	대구시 달서구 장기로 26길 30(라일락아파트) 103동 403호	이은숙	계류보전	잔액사업	
포항	북	죽장	입암	253	전	40	7	포항시 북구 죽장면 죽장로 8번길 2	서석수	계류보전	잔액사업	
포항	북	죽장	입암	254	답	407	21	대구시 달서구 장기로 26길 30(라일락아파트) 103동 403호	이은숙	계류보전	잔액사업	

소재지				지목	지적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
시군	구	읍면	리동	지번			주소	성명		
포항	북	죽장	입암	872-1	구거	1,951	78	농림축산식품부	계류보전	잔액사업
포항	북	죽장	입암	872-3	구거	218	1	농림축산식품부	계류보전	잔액사업
포항	북	죽장	입암	872-4	구거	5,374	2	농림축산식품부	계류보전	잔액사업
포항	북	흥해	초곡	산127	임야	324,380	965	안동장씨 흥해파사 일문중	계류보전	잔액사업
포항	북	흥해	초곡	산127-1	임야	2,673	31	안동장씨 흥해파사 일문중	계류보전	잔액사업
포항	북	흥해	초곡	산210	구거	6,216	373	건설교통부	계류보전	잔액사업
포항	북	흥해	덕성	산72	임야	54,193	124	피야진	사방시설 보완	잔액사업

소재지					지목	지적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고	
시군	구	읍면	리동	지번				주소	성명			
								(두호동, 창포3차 아이파크)				
포항	북	흥해	덕성					경상북도 영덕군 영덕읍 경동로 8113	오지은	사방시설 보완	잔액사업	
포항	북	흥해	덕성	산75	임야	51,466	232	포항시 북구 흥해읍 덕성리 556	경주이씨 덕실시응 이하문중 (이대형)	사방시설 보완	잔액사업	
포항	북	기계	미현	산1-1	임야	2,876,813	901	서울시 영동포구 신길동 1367-1	재단법인 부운 장학회	사방댐설치	잔액사업	
경주계				9필지		359,198	848					
경주			동천	산49	임야	29,752	16	경기도 양평군 서종면 길곡2길 64	박재철	산지사방	잔액사업	
경주			동천	산53	임야	59,504	167		산림청	산지사방	잔액사업	
경주			동천	산54	임야	22,048	48	경주시 인왕동 548-15	박인도	산지사방	잔액사업	

소 재 지					지목	지 적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고	
시군	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명			
경주		문무대왕	두산	산50	임야	26,182	24	서울시 노원구 마들로 31 한화그랑빌@ 114-506	김홍석	사방댐설치	잔액사업	
경주		문무대왕	두산	산52	임야	101,554	82	경상북도 경주시 문무대왕면 두산양지길 75-3	이재호	사방댐설치	잔액사업	
경주		문무대왕	두산					경상북도 경주시 문무대왕면 명주길 71	주식회사 신성콘크리트	사방댐설치	잔액사업	
경주		문무대왕	두산	산124	구거	1,223	198	울산시 동구 봉수로 370 104동 1405호	권오탁	사방댐설치	잔액사업	
경주		문무대왕	장항	산415	임야	47,479	179	울산시 중구 도화골길 28 남운럭키 아파트 101동 309호	임헌택	사방댐설치	잔액사업	
경주		문무대왕	장항					울산시 북구 매산로 65,104동 1102호	김완희	사방댐설치	잔액사업	

소 재 지					지목	지 적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고	
시군	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명			
경주		산내	대현	산440-3	임야	18,171	84	경상북도 경주시 산내면 문복로 589	김병우	사방시설 보완	잔액사업	
경주		산내	대현	산443-3	임야	53,285	50	경상북도 경주시 산내면 문복로 675-11	김원환	사방시설 보완	잔액사업	
경주		산내	대현					경상북도 경주시 산내면 대현동골길 5	김성일	사방시설 보완	잔액사업	
영천계				**2필지**		**19,293**	**253**					
영천		임고	수성	산115-1	임야	18,103	175	영천시 임고면 금대리 345	의성김씨 구제공파	사방댐보완	잔액사업	
영천		임고	수성	산344	구거	1,190	78		농림축산식품부	사방댐보완	잔액사업	
경산계				**3필지**		**11,302**	**945**					
경산		용성	외촌	203	임야	1,630	136	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	계류보전	잔액사업	

소 재 지					지목	지 적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고	
시군	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명			
경산		용성	외촌	204	답	3,412	182	경상북도 경산시 용성면 용대로 545	김정호	계류보전	잔액사업	
경산		용성	외촌	1367-2	구거	6,260	627		농림축산식품부	계류보전	잔액사업	
영덕계				**4필지**		**152,199**	**1,202**					
영덕		창수	신기	산250	임야	61,091	29	경상북도 영덕군 창수면 영양 창수로 3125-20	이상복	계류보전	잔액사업	
영덕		창수	신기	산253	임야	26,975	278	경기도 고양시 일산서구 현중로 64 601동 1207호 (탄현동, 탄현마을)	이병흡	계류보전	잔액사업	
영덕		창수	신기	산254	임야	62,678	783		산림청	계류보전	잔액사업	
영덕		창수	신기	산291	구거	1,455	112		농림축산식품부	계류보전	잔액사업	
청도계				**1필지**		**903,273**	**379**					
청도		각북	오산	산56	임야	903,273	379		청도군	산지사방	잔액사업	

경상북도 고시 제2023-16호

도지정문화재 지정해제 고시

「경상북도문화재보호조례」 제7조 규정에 의거 아래 문화유산에 대하여 경상북도지정문화재 지정을 해제하고 도보에 고시합니다.

2023년 1월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 지정해제내용

지정종별	문화재명	수량	소유자	소 재 지	지정일자	해제사유 (승격일자)	비고
유형문화재 제290호	상달암	3동	경주 손씨 대종회	경북 포항시 남구 연일읍 새마을로776번길 21	1995.12.1.	보물 (2022.11.25.)	포항 상달암
유형문화재 제234호	덕후루	1동	박연대	경북 영덕군 창수면 숯골4길 248	1987.12.29.	국가민속 문화재 (2022.12.20.)	영덕 무안박씨 희암재사
문화재자료 제591호	문경 봉암사 일주문	1동	봉암사	경북 문경시 가은읍 원북길 313	2012.3.12.	보물 (2022.12.28.)	문경 봉암사 봉황문

2. 지정해제사유

- 국가지정문화재로 승격 지정됨에 따라 경상북도지정문화재 지정을 해제합니다.

3. 해제일자 : 도보 고시일

4. 연 락 처

○ 전 화 : 054-880-3168 (FAX 054-880-3179)

○ 주 소 : 우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

경상북도청 문화유산과

◈◈

경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2023-86호

도로의 사용 개시 및 폐지에 관한 공고

「도로법」 제39조 및 같은법 시행규칙 제14조에 따라 도로 사용 개시 및 폐지 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 1월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 도로의 종류 및 노선명 : 지방도928호(동로~도산)

2. 사용 개시 및 폐지 구간

가. 사용 개시 : 안동시 도산면 온혜리 지내 (L=1.07km)

나. 폐 지 : 안동시 도산면 온혜리 지내 (L=0.44km)

3. 주요 통과지 : 없음

4. 개 시 일 시 : 공고일로부터 사용 개시

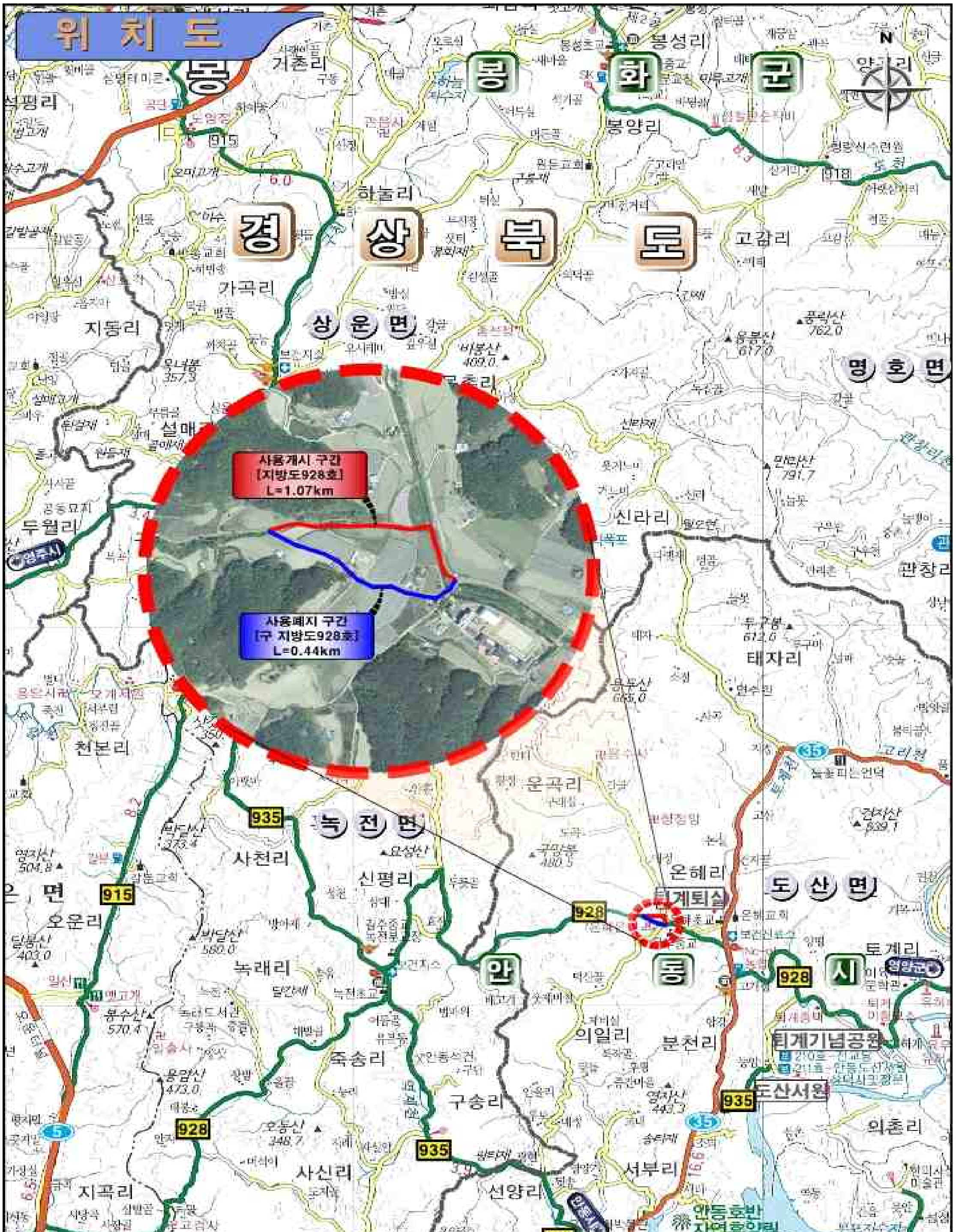
5. 도면의열람기간 : 공고일로부터 15일 이내

6. 도면의열람장소 : 경상북도 북부건설사업소 시설과

7. 비 고 : 지방도 928호 지내 「도산 온혜도로 확포장공사」가 준공됨에 따라 도로의 사용 개시 및 폐지하고자 함.

※ 붙임 지형도 1부.

□ 지 형 도


위 치 도
경 상 북 도
봉 화 군
상 운 면
명 호 면
녹 전 면
도 산 면
안 동 시
사용개시 구간
[지방도928호]
L=1.07km
사용폐지 구간
[구 지방도928호]
L=0.44km
퇴계퇴실
온혜리
태자리
신라리
설매리
가곡리
하눌리
고감리
봉양리
봉성리
거촌리
두월리
천본리
사천리
신평리
녹래리
죽송리
구송리
의일리
분천리
사신리
선양리
지곡리
오운리
운곡리
서부리
외촌리
관창리
퇴계기념공원
도산서원
안동호반
자연휴양림
915
928
935
933
918

경상북도 공고 제2023-87호

도로의 사용 개시 공고

「도로법」 제39조 및 같은법 시행규칙 제14조에 따라 도로 사용 개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 1월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 도로의 종류 및 노선명 : 지방도 923호선

2. 사용 개시 구간

가. 사용 개시

- 의성군 구천면 유산리~의성군 구천면 내산리(L=1.34km)

3. 주요 통과지 : 없음

4. 개 시 일 시 : 공고일로부터 사용 개시

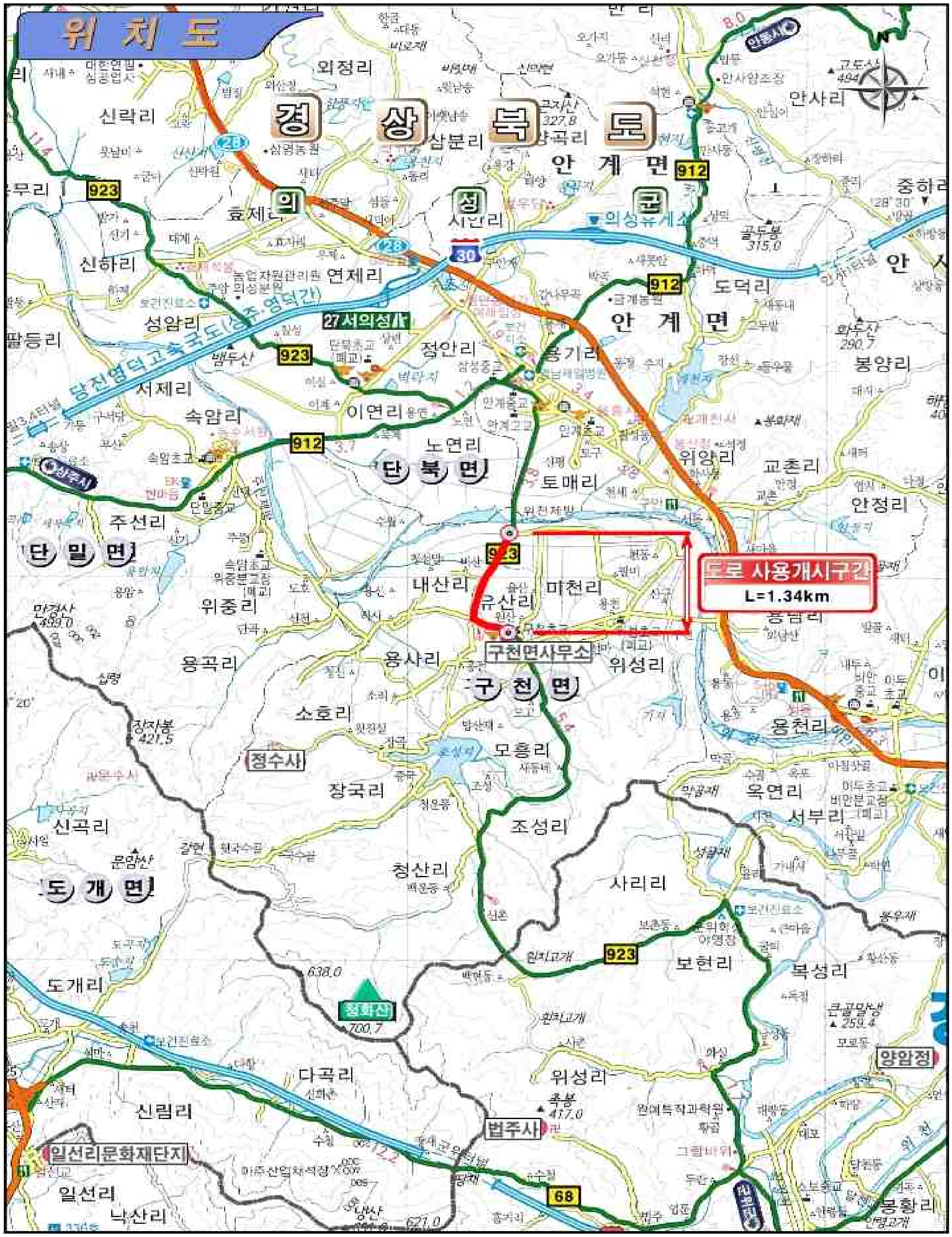
5. 도면의열람기간 : 공고일로부터 15일 이내

6. 도면의열람장소 : 경상북도 북부건설사업소 시설과

7. 비 고 : 지방도 923호선내「유산~내산간 도로건설공사」가 준공됨에 따라 도로의 사용 개시하고자 함.

※ 붙임 지형도 1부.

□ 지 형 도


위 치 도
경 상 북 도
의 성 군
안 계 면
단 북 면
구 천 면
단 밀 면
도 개 면
도로 사용개시구간
L=1.34km
구천면사무소
외정리
신락리
삼분리
효제리
서안리
연제리
신하리
성암리
정안리
용기리
도덕리
안사리
중하리
봉양리
서제리
속암리
이연리
노연리
토매리
위양리
교촌리
안정리
주선리
내산리
유산리
미천리
위중리
용곡리
용사리
위성리
소호리
모흥리
장국리
조성리
옥연리
서부리
용천리
신곡리
청산리
사리리
보현리
복성리
도개리
다곡리
신림리
일선리
낙산리
정수사
법주사
양암정
일선리문화재단지
의성휴게소
서의성
당진영덕고속국도
923
912
28
30
68

경상북도 공고 제2023-88호

「경상북도 의사상자 예우 및 지원에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 도민들에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 1월 16일

경 상 북 도 지 사

경상북도 의사상자 예우 및 지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고

1. 개정이유

○ 「경상북도 의사상자 예우 및 지원에 관한 조례」가 전부개정됨에 따라 특별위로금 지급 금액 및 수당 금액 변경을 위하여 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정 하고자 함.

2. 주요내용

○ 특별위로금 지급 금액 변경(별표 1)

○ 수당지급 금액 변경(별표 2)

3. 일부개정규칙안 : 붙임

4. 의견제출

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023년 2월 5일까지 다음 사항을 기재한 의견을 경상북도지사(담당부서: 사회복지과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬 · 반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법: 서면, 팩스, 전화, 이메일, 방문 등

라. 보내실곳

주소: 우) 36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경북도청 사회복지과

전화: 054-880-3723 Fax 054-880-3739,

이메일: jmj08058@korea.kr

경상북도 조례 제 호

경상북도 의사상자 예우 및 지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

경상북도 의사상자 예우 및 지원에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1 및 별표 2를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

〔별표 1〕

특별위로금 지급 구분표 (제2조 관련)

구 분		지 급 액
의 사 자		50,000,000원
의 상 자	1 급	30,000,000원
	2 급	20,000,000원
	3 급	15,000,000원
	4 급	10,000,000원
	5 급	7,500,000원
	6 급	5,000,000원
	7 급~9급	3,000,000원

주) 의상자 등급은 “의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령” 제2조에서 정한 “의상자의 부상범위 및 등급”에 의한다.

〔별표 2〕

수당지급 구분표 (제4조 관련)

구 분	월 지급액
의사자의 유족	100,000원
1급 ~ 2급 의상자	80,000원
3급 ~ 6급 의상자	50,000원

주) 의상자 등급은 “의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령” 제2조에서 정한 “의상자의 부상범위 및 등급”에 의한다.

경상북도 공고 제2023-90호

계측업 변경 등록 공고

급경사지 재해예방에 관한 법률 제22조 및 같은 법 시행령 제12조에 의거 계측업을 변경등록하고 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2023년 1월 16일

경 상 북 도 지 사

등록번호	상 호 (대표자)	변경내용(보유인력)		변경 등록일자
경북 제2020-1호	㈜디피에스글로벌 (홍성진)	당초	전미하(58.06.23.)	2023.01.12
		변경	박해용(59.01.24.)	

끝.

경상북도 공고 제2023-91호

행정심판 재결서 및 답변서 공시송달 공고

청구인의 행정심판과 관련하여 재결서 및 답변서를 발송하였으나, 청구인의 수취 거절 등으로 반송된 송달불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조제4항(서류의 송달), 「민사소송법」 제194조(공시송달의 요건) 제1항 및 제195조(공시송달의 방법)에 따라 다음과 같이 공시 송달(공고)합니다.

2023. 1. 16.

경 상 북 도 지 사

1. 공고기간 : 2023. 1. 16. ~ 2023. 1. 30.(15일)

2. 공고방법 : 공보 및 인터넷(홈페이지)

3. 공고사항

가. 제 목 : 행정심판 재결서 및 답변서 송달

나. 법적근거 : 「행정절차법」 제14조제4항, 「민사소송법」 제194조제1항 및 제195조

다. 공시송달 대상 및 내용

구 분	사건번호	사 건 명	청구인
재결서	경북행심 2022-382, 383, 384	정보공개 이송처분 무효확인 청구	이양재
	경북행심 2022-385, 388	정보공개 종결처분 무효확인 청구	
	경북행심 2022-389, 390, 391, 393, 395	정보 부존재처분 무효확인 청구	
	경북행심 2022-386, 387, 392, 394, 396, 397, 398, 399	정보공개 청구외 진정·질의 통지 무효확인 청구	
답변서	경북행심 2022-424	정보공개 이송처분 무효확인 청구	
	경북행심 2022-419	정보공개 종결처분 무효확인 청구	
	경북행심 2022-426, 440	정보 즉시공개 무효확인 청구	
	경북행심 2022-423, 439	정보 부존재처분 무효확인 청구	
	경북행심 2022-420, 425, 434	정보공개 청구외 진정·질의 통지 무효확인 청구	

4. 기타사항

가. 공시송달 대상자는 공고 기간 내 경상북도행정심판위원회에서 해당 서류를 직접 수령하시기 바랍니다.

나. 기타 궁금하신 사항은 경북도청 법무혁신담당관(☎054-880-2246)으로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈◈

시 군

고 시

경주시 고시 제2023-12호

경주 도시계획시설(전기공급설비)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시 [154kv 건천-천북 지장선로 이설]

경주시 충효동 산156-10번지 일원의 154kv 건천-천북T/L 지장선로 이설을 위한 도시계획시설(전기공급설비)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 규정에 의거 시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 1. 16.

경 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경주시 충효동 산156-10번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(전기공급설비)사업

나. 명 칭 : 154kv 건천-천북T/L 지장선로이설

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	도면표시번호	시설명	위 치			연장(㎞)	면적(㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
계	-	전기공급설비(송전선로)				2.931	43,612	경주고제105호(2022. 6.9)	철탑8기: 1,379㎡(기설존치2기:187㎡, 이설6기:1,192㎡) 선하부지: 42,233㎡(기설존치:1,224㎡, 이설:41,009㎡)
기정	A	전기공급설비(송전선로)	경주시 충효동 산159-4	경주시 충효동 120-27	-	1.548	22,986	-	철탑4기: 677㎡(기설존치1기:81㎡, 이설3기:596㎡) 선하부지: 22,309㎡(기설존치:1,094㎡, 이설:21,215㎡)
기정	B	전기공급설비(송전선로)	경주시 충효동 1300-12	경주시 충효동 산74-8	-	1.383	20,626	-	철탑4기: 702㎡(기설존치1기:106㎡, 이설3기:596㎡) 선하부지: 19,924㎡(기설존치:130㎡, 이설:19,794㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 한국전력공사 사장 정승일

나. 주 소 : 전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공

○ 인가일로부터 ~ 2025. 06. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : [별첨] 조서 참조

7. 관계도서의 게재는 생략하며, 기타 자세한 사항에 대하여는 경주시 도시계획과(☎054-779-6423) 및 한국전력공사 대구본부(☎053-210-3813)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

[별첨] 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

가. 이설 철탑부지

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 명세	
계	13필지			84,360	1,192						
1	경주시 충효동	844	답	2,805	162	이해동	경상북도 경주시 현곡면 충현로 341-2	한국 농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동) (경주지사)	근저당권	No.50 철탑이설
2	경주시 충효동	845	답	2,159	54	주광호	대구광역시 수성구 범어천로 190, 102동 1101호(범어동, 범어동월드메르디앙이스턴카운티)	경주농업 협동조합	경상북도 경주시 태종로 717(노서동) (동부지점)	근저당권	No.50 철탑이설
3	경주시 충효동	864-1	전	2,300	173	국(기획재정부)	-				No.49 철탑이설
4	경주시 충효동	1732-8	전	2,445	72	이성수	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	No.44 철탑이설

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
						이용희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						최윤희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						이은정	대전광역시 유성구 도안동로 523, 213동 301호(봉명동, 호반베르디움)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						이은주	경상북도 포항시 북구 대안길 56, 109동 1008호(용흥동, 우방타운)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						이철희	경상남도 김해시 율하로 479, 307동 903호(장유동, 원메이저 푸르지오아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
						김정연	경상남도 김해시 율하로 479, 307동 903호(장유동, 원메이저푸르지오 아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
5	경주시 충효동	1732-9	전	2,016	33	이성수	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	No.44 철탑이설
						이용희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						최윤희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						이은정	대전광역시 유성구 도안동로 523, 213동 301호(봉명동, 호반베르디움)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
						이은주	경상북도 포항시 북구 대안길 56, 109동 1008호(용흥동, 우방타운)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						이철희	경상남도 김해시 율하로 479, 307동 903호(장유동, 원메이저푸르지오 아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						김정연	경상남도 김해시 율하로 479, 307동 903호(장유동, 원메이저푸르지오 아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
6	경주시 충효동	1767-2	전	994	3	김형순	경상북도 경주시 태종로 263-21(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	No.41 철탑이설

일련번호	소재지	지번	지목	면 적		소 유 권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 명세	
7	경주시 충효동	1767-19	전	250	5	김복자	울산광역시 중구 반구동 410, 한라빌라 402호				No.41 철탑이설
						김형순	경상북도 경주시 현곡면 구산서원길 25				
8	경주시 충효동	1767-49	전	137	102	문흥국	경상북도 경주시 황성로69번길 18, 401동 1302호(황성동, 청우타운 3차아파트)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	No.41 철탑이설
								주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로2310(수성동2가)(황성동지점)	근저당권	
9	경주시 충효동	1911	도	892	48	국(국토교통부)					No.50 철탑이설
10	경주시 충효동	산102-10	임	4,715	159	김영근	경상북도 경주시 충현로 180(충효동)	경주농업협동조합	경상북도 경주시 태종로717 (노서동)(충효지점)	근저당권	No.47 철탑이설

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
11	경주시 충효동	산131 -3	임	793	121	이용희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	No.44 철탑이설
12	경주시 충효동	산148 -7	임	64,146	158	이숙형	울산광역시 남구 대암로 25, 101동 802호(신정동, 신성미소지음 아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	No.42 철탑이설
								박찬순	울산광역시 북구 명촌로91,205동 1101호(명촌동, 평창리비에르2차아파트)	근저당권	
						정성봉	경상북도 경주시 안강읍 대동길 192	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
13	경주시 충효동	산156 -10	임	708	102	문흥국	경상북도 경주시 황성로69번길 18, 401동 1302호(황성동,	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	No.41 철탑이설

일련번호	소재지	지번	지목	면 적		소 유 권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 명세	
							청우타운3차 아파트)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로2310(수성동2가)(황성동 지점)	근저당권	

나. 존치 철탑부지

일련번호	소재지	지번	지목	면 적		소 유 권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 명세	
계	2필지			117,953	187						
1	경주시 충효동	975	전	2,509	106	조정희	경상북도 경주시 양남면 읍천리 257	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권	No.48 철탑존치
2	경주시 충효동	산147	임	115,444	81	경주이씨교감공파퇴재문중	경상북도 경주시 인왕동 817-1, 문호사	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	No.43 철탑존치

다. 송전선로(선하부지)

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
계	137필지			908,881	42,233						
1	경주시 충효동	0-5	가	-	59	가지번					
2	경주시 충효동	0-8	가	-	10	가지번					
3	경주시 충효동	843-5	임	432	62	김재영	경상북도 경주시 동천동 910-9				
4	경주시 충효동	844	답	2,805	432	이해동	경상북도 경주시 현곡면 충현로 341-2	한국 농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동) (경주지사)	근저당권	
5	경주시 충효동	845	답	2,159	159	주광호	대구광역시 수성구 범어천로 190, 102동 1101호(범어동, 범어동월드메르디앙 이스턴카운티)	경주농업 협동조합	경상북도 경주시 태종로717(노서동) (동부지점)	근저당권	
6	경주시 충효동	845-2	답	171	58	경주시					

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
7	경주시 충효동	845-5	답	55	7	경주시					
8	경주시 충효동	846-5	전	446	306	이동근	경상북도 경주시 현곡면 상구리 833	국토 교통부		구분 지상권	
9	경주시 충효동	856-7	답	1,871	60	김순희	경상북도 경주시 동천동 733-866				
10	경주시 충효동	857	전	56	25	김현철	경상북도 경주시 성건동 349-10				
11	경주시 충효동	858	답	155	7	김현철	경상북도 경주시 성건동 349-10				
12	경주시 충효동	858-1	전	6,111	565	김영수	경상북도 경주시 화랑로38번길 21-22(성건동)	경주농업 협동조합	경상북도 경주시 태종로717(노서동) (동부지점)	근저당권	
13	경주시 충효동	858-5	전	3	2	경주시					
14	경주시 충효동	862	답	724	171	성귀조	경상북도 경주시 야척안길 28-13(충효동)				

일련번호	소재지	지번	지목	면 적		소 유 권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 명세	
15	경주시 충효동	863-2	전	2,195	379	성귀조	경상북도 경주시 야척안길 28-13(충효동)				
16	경주시 충효동	864-1	전	2,300	641	국(기획재정부)					
17	경주시 충효동	864-2	전	242	21	경주시					
18	경주시 충효동	883-23	전	907	95	국(기획재정부)					
19	경주시 충효동	883-37	전	101	64	국(기획재정부)					
20	경주시 충효동	893	답	605	64	경주시					
21	경주시 충효동	893-1	답	1,794	294	경주시					
22	경주시 충효동	895	전	1,950	5	경주시					
23	경주시 충효동	896	전	569	226	경주시					

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
24	경주시 충효동	896-1	전	1,286	357	경주시					
25	경주시 충효동	897	전	436	35	경주시					
26	경주시 충효동	897-1	전	2,128	373	경주시					
27	경주시 충효동	898	전	99	45	한기윤					미등기
28	경주시 충효동	946-3	답	456	20	김은숙	경상북도 경주시 원효로 79, 505호(노서동)	현곡농업 협동조합	경상북도 경주시 현곡면 하구리1039	근저당권	
29	경주시 충효동	946-4	구	192	108	고본 무상	경상북도 경주시 충효동 1009				
30	경주시 충효동	949	답	79	75	김현철	경상북도 경주시 성건동 349-10				
31	경주시 충효동	950	전	1,970	300	김영수	경상북도 경주시 서부동 247-11				
32	경주시 충효동	969-2	답	1,253	42	이원수	경상북도 경주시 충효동 937				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
33	경주시 충효동	971	답	93	32	이용수	경상북도 경주시 충효동 929				
34	경주시 충효동	972	전	288	92	이용수	경상북도 경주시 충효동 929				
35	경주시 충효동	973-1	전	1,534	428	이은	경상북도 경주시 충효5길 39(충효동)				
36	경주시 충효동	973-2	전	2,134	219	이상호	울산광역시 동구 보성길 10(일산동)				
37	경주시 충효동	973-3	도	240	21	이용수	경상북도 경주시 야척안길 32-4(충효동)				
38	경주시 충효동	975	전	2,509	568	조정희	경상북도 경주시 양남면 읍천리 257	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권	
39	경주시 충효동	976-2	전	1,901	53	조봉길	울산광역시 중구 약사동 707-48, 래미안2차 201동 1203호				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
40	경주시 충효동	977	전	1,650	888	이연화	경상북도 경주시 충효동 572-2, 한동네오하이츠 403호				
41	경주시 충효동	987-1	전	2,506	214	이일영	경상북도 경주시 안강읍 화전길 123-4, 나동 308호(봉림타운)				
42	경주시 충효동	987-2	전	2,502	391	이용수	경상북도 경주시 충효동 929				
43	경주시 충효동	991-2	답	919	201	김해김씨승사랑공파종친회	경상북도 경주시 구황동 842-1				
44	경주시 충효동	991-3	전	119	71	김해김씨승사랑공파종친회	경상북도 경주시 구황동 842-1				
45	경주시 충효동	1298	임	545	3	정순선	경상북도 경주시 내남면 용장리 407				

일련번호	소재지	지번	지목	면 적		소 유 권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 명세	
46	경주시 충효동	1300 -12	전	1,660	130	국(기획재정부)					
47	경주시 충효동	1300 -13	전	1,405	440	정경희	경상북도 경주시 동천동 681-1, 경주우방타운 105-108				
48	경주시 충효동	1300 -14	전	1,061	49	한영동	경기도 군포시 산본동 1119-4, 백두아파트 953동 1101호				
49	경주시 충효동	1300 -15	전	3,102	737	정상진	경상북도 경주시 내남면 명계1길 12-4	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
50	경주시 충효동	1300-33	전	3,822	790	김영근	경상북도 경주시 충현로 180(충효동)	경주농업협동조합	경상북도 경주시 태종로(노서동) (충효지점)	근저당권	
51	경주시 충효동	1300-47	전	3,053	37	국(기획재정부)					
52	경주시 충효동	1300-49	전	25	25	국(기획재정부)					

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
53	경주시 충효동	1300-50	전	227	191	국(기획재정부)					
54	경주시 충효동	1304-13	답	3,432	30	서성수	울산광역시 중구 남외1길 105, 112동 1301호(남외동, 일신 이엘린의 뜰 아파트)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
						김영태	울산광역시 북구 명촌로91, 223동 1603호(명촌동, 평창리비에르2차아파트)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
55	경주시 충효동	1304-15	임	545	87	경주시					
56	경주시 충효동	1304-16	임	1,739	340	경주시					
57	경주시 충효동	1304-17	임	9	2	경주시					
58	경주시 충효동	1723-4	구	1,168	547	임태년	경상북도 경주시 서부동 90-35	정윤호	경상북도 경주시 충효동1633	가처분	

일련번호	소재지	지번	지목	면 적		소 유 권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 명세	
								한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
59	경주시 충효동	1723-9	전	5,445	451	박상률	부산광역시 해운대구 해운대로 361, 107동 204호(우동, 센텀삼환아파트)				
60	경주시 충효동	1723 -13	전	1,057	55	경주시		한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
61	경주시 충효동	1732-8	전	2,445	676	이성수	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
						이용희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
						최윤희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
						이은정	대전광역시 유성구 도안동로 523, 213동 301호(봉명동, 호반베르디움)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
						이은주	경상북도 포항시 북구 대안길 56, 109동 1008호(용흥동, 우방타운)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
						이철희	경상남도 김해시 율하로 479, 307동 903호(장유동, 원메이저푸르지오아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
						김정연	경상남도 김해시 율하로 479, 307동 903호(장유동, 원메이저푸르지오아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
62	경주시 충효동	1732-9	전	2,016	356	이성수	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						이용희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						최윤희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						이은정	대전광역시 유성구 도안동로 523, 213동 301호(봉명동, 호반베르디움)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						이은주	경상북도 포항시 북구 대안길 56, 109동 1008호(용흥동, 우방타운)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
						이철희	경상남도 김해시 율하로 479, 307동 903호(장유동, 원메이저푸르지오아파트)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
						김정연	경상남도 김해시 율하로 479, 307동 903호(장유동, 원메이저푸르지오아파트)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
63	경주시 충효동	1732-10	전	3,454	362	이성수	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
						이용희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
						최윤희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
						이은정	대전광역시 유성구 도안동로 523, 213동 301호(봉명동, 호반베르디움)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						이은주	경상북도 포항시 북구 대안길 56, 109동 1008호(용흥동, 우방타운)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						이철희	경상남도 김해시 율하로 479, 307동 903호(장유동, 원메이저푸르지오아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
						김정연	경상남도 김해시 율하로 479, 307동 903호(장유동, 원메이저푸르지오아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
64	경주시 충효동	1767-1	전	899	609	김성자	경상남도 창원시 진해구 충장로 575, 113동 1203호(풍호동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
65	경주시 충효동	1767-2	전	994	125	김형순	경상북도 경주시 태종로 263-21(충효동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
66	경주시 충효동	1767-5	대	504	31	이강현	부산광역시 강서구 강동중곡3길 115(강동동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
67	경주시 충효동	1767-9	전	671	353	김성수	경상북도 경주시 초당길43번길 23, 가동 605호(동천동, 동원맨션)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
68	경주시 충효동	1767 -13	대	753	95	김희경	경상북도 경주시 칠불암길 82-3(남산동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
								서라벌신용협동조합	경상북도 경주시 동문로6(성동동)	근저당권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
69	경주시 충효동	1767 -17	대	80	1	이강현	부산광역시 강서구 강동중곡3길 115(강동동)				
70	경주시 충효동	1767 -19	전	250	24	김복자	울산광역시 중구 반구동 410, 한라빌라 402호				
						김형순	경상북도 경주시 현곡면 구산 서원길 25				
71	경주시 충효동	1767 -20	도	145	6	경주시					
72	경주시 충효동	1767 -22	도	988	58	경주시					
73	경주시 충효동	1767 -29	대	24	17	김희경	경상북도 경주시 칠불암길 82-3(남산동)	서라벌 신용협동조합	경상북도 경주시 동문로6(성동동)	근저당권	
74	경주시 충효동	1767 -38	전	376	65	박귀선	부산광역시 금정구 구서동 87-16, 천양스카이빌 1002호				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
75	경주시 충효동	1767 -49	전	137	20	문홍국	경상북도 경주시 황성로69번길 18, 401동 1302호(황성동, 청우타운3차아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
								주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로2310(수성동2가)(황성동지점)	근저당권	
76	경주시 충효동	1767 -62	임	21	3	이강현	부산광역시 강서구 강동중곡3길 115(강동동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
						김희경	경상북도 경주시 칠불암길 82-3(남산동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
								서라벌 신용협동 조합	경상북도 경주시 동문로6(성동동)	근저당권	
77	경주시 충효동	1767 -63	도	4	4	이강현	부산광역시 강서구 강동중곡3길 115(강동동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
						김희경	경상북도 경주시 칠불암길 82-3(남산동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
								서라벌신용협동조합	경상북도 경주시 동문로6(성동동)	근저당권	
78	경주시 충효동	1768-1	도	9,699	448	경주시					
79	경주시 충효동	1768-5	도	1,081	40	경주시					
80	경주시 충효동	1786	답	2,506	352	김무웅	경상북도 경주시 한빛길10번길 17(성건동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
						김석구	경상북도 경주시 광명2길14-11 (광명동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
								학교법인 원석학원	경상북도 경주시 효현동 산42-1	가등기	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
						이성재	대구광역시 수성구 청호로345, 105동 1205호(황금동, 태왕아너스)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
81	경주시 충효동	1786-2	답	162	19	경주시					
82	경주시 충효동	1786-4	답	19	1	경주시					
83	경주시 충효동	1877	구	9,798	195	국(국토교통부)					
84	경주시 충효동	1880	도	7,835	520	국(국토교통부)					
85	경주시 충효동	1911	도	892	189	국(국토교통부)					
86	경주시 충효동	산74-2	임	907	23	이동근	경상북도 경주시 현곡면 상구리 833	한국철도 시설공단	대전광역시 동구 중앙로242(신안동)	구분 지상권	
87	경주시 충효동	산74-8	임	8,155	2,553	이동근	경상북도 경주시 현곡면 상구리 833	국토 교통부		구분 지상권	
88	경주시 충효동	산86-21	임	10,241	1,652	경주시	공				

일련번호	소재지	지번	지목	면 적		소 유 권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 명세	
89	경주시 충효동	산87	임	2,479	322	김대진	경상북도 경주시 충효동 936				
90	경주시 충효동	산88	임	298	92	배종주					미등기
91	경주시 충효동	산98-1	임	407	92	김순희	경상북도 경주시 동천동 733-866				
92	경주시 충효동	산98-9	임	1,364	231	김현철	경상북도 경주시 성건동 349-10				
93	경주시 충효동	산98 -13	임	123	15	김순희	경상북도 경주시 동천동 733-866				
94	경주시 충효동	산98 -14	임	372	44	경주시					
95	경주시 충효동	산102 -8	임	11,974	1,129	김해김씨승사랑공파종친회	경상북도 경주시 구황동 842-1				
96	경주시 충효동	산102-10	임	4,715	626	김영근	경상북도 경주시 충현로 180(충효동)	경주농업협동조합	경상북도 경주시 태종로717(노서동) (충효지점)	근저당권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
97	경주시 충효동	산102-14	임	1,167	346	김영근	경상북도 경주시 충현로 180(충효동)	경주농업협동조합	경상북도 경주시 태종로717(노서동) (충효지점)	근저당권	
98	경주시 충효동	산109-1	임	9,124	277	김은희	대구광역시 중구 남산동 2466-1, 보성황실타운아파트 105동 1208호				
						권문택	경상북도 경주시 성동동228-2, 장미동산타워 104-212호				
						김경환	경상북도 경주시 북부동68				
99	경주시 충효동	산110-1	임	3,074	323	김익환	경상북도 경주시 양남면 읍천리570, 월성원자력사택 디동 503호				
						곽휘철	경상북도 경주시 양북면 봉길리 90-1				

일련번호	소재지	지번	지목	면 적		소 유 권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 명세	
						김춘우	경상북도 경주시 양남면 읍천리 산23, 월성원자력사택 203동 202호				
100	경주시 충효동	산113-24	임	5,174	357	국(산림청)					
101	경주시 충효동	산113-41	임	352	26	김규대	경상북도 경주시 충효동 1204				
102	경주시 충효동	산120-3	임	17,432	3	정윤호	부산광역시 동래구 온천동 827-3				
103	경주시 충효동	산120-9	구	1,717	453	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
104	경주시 충효동	산120-15	임	3,306	755	경주시	공	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	
105	경주시 충효동	산120-19	임	4,507	164	경주시	공	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분 지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면 적		소 유 권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 명세	
106	경주시 충효동	산120-20	임	120	100	이경출	울산광역시 북구 호계로 248-1(호계동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
107	경주시 충효동	산120-25	구	887	395	경주시	공				
108	경주시 충효동	산120-26	구	234	234	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
109	경주시 충효동	산120-27	구	47	46	경주시	공				
110	경주시 충효동	산130	임	2,495	649	김두달					미등기
111	경주시 충효동	산131-1	임	3,057	600	이수남	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
112	경주시 충효동	산131-3	임	793	112	이용희	경상북도 경주시 재동1길 17-86(충효동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
113	경주시 충효동	산132	임	397	6	김분선	경상북도 경주시 북문로93번길 8-2, 201호(성건동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
						이승형	울산광역시 북구 신천로92, 111동 504호(매곡동, 매곡푸르지오)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
						이미형	서울특별시 관악구 은천로93, 104동 1701호(봉천동, 벽산블루밍아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
114	경주시 충효동	산134	임	322,314	321	재동계	경상북도 경주시 충효동 1640	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
115	경주시 충효동	산139	임	6,229	163	김재섭	경상북도 경주시 재동1길 11(충효동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
116	경주시 충효동	산144	임	125,355	573	양태판	충청북도 제천시 송학면 무도1길 23	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
						배희준	울산광역시 울주군 온산읍 신경길 65	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
						김옥선	경상북도 경주시 현곡면 구산서원길 64-9	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
								의창수 산업협동 조합	진해시 용원동 823-1(용원지점)	근저당 권	
						이범식	경기도 용인시 기흥구 강남동로 43, 404동 405호(구갈동, 강남마을자연앤)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
						양석자	울산광역시 중구 평산로 24-2(약사동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
						양명숙	광주광역시 광산구 목련로153번길 56, 707동 912호(운남동, 주공아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
						양연이	경기도 수원시 장안구 수성로402번길 14-2(영화동)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
117	경주시 충효동	산147	임	115,444	4,467	경주이씨교감공파퇴재문중	경상북도 경주시 인왕동 817-1, 문호사	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
118	경주시 충효동	산148-7	임	64,146	3,499	이숙형	울산광역시 남구 대암로 25, 101동 802호(신정동, 신성미소지움 아파트)	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
								박찬순	울산광역시 북구 명촌로 91, 205동 1101호(명촌동, 평창리비에르2차아파트)	근저당권	
						정성봉	경상북도 경주시 안강읍 대동길 192	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
119	경주시 충효동	산148-17	임	1,828	26	경주시					
120	경주시 충효동	산148-18	임	274	194	학교법인 원석학원	경상북도 경주시 충효동 191	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
121	경주시 충효동	산151	임	9,757	159	달성서씨판서공파장매문중	경상북도 경주시 서악동 1430	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
122	경주시 충효동	산151-1	임	6,489	1,518	경주시	공				
123	경주시 충효동	산156-4	임	22,120	923	김무웅	경상북도 경주시 한빛길10번길 17(성건동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
124	경주시 충효동	산156-10	임	708	300	문흥국	경상북도 경주시 황성로69번길 18, 401동 1302호(황성동, 청우타운3차아파트)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
								주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로2310 동2가)(황성동지점)	근저당권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
125	경주시 충효동	산156-22	도	125	49	경주시	공				
126	경주시 충효동	산156-25	임	408	339	박윤자	부산광역시 사하구 제석로 160, 102동 502호(당리동, 당리동1차동원베네스트아파트)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
						송수옥	부산광역시 사하구 하신중앙로170, 103동 1101호(신평동, 현대아파트)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
						이영애	부산광역시 부산진구 동평로416, 2001호(양정동, 대원플러스빌)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	
						이영순	부산광역시 동래구 동래로132(복천동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지 상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
127	경주시 충효동	산156-27	임	827	55	장재은	부산광역시 금정구 놀이마당로 26, 605호(청룡동, 금정산롯데 인벤스84)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	
128	경주시 충효동	산156-32	임	669	152	경주시					
129	경주시 충효동	산156-33	임	164	13	조일기	대구광역시 수성구 무학로33길 31-24, 101호(지산동)	동대구세무서		압류	
								대구광역시 수성구		압류	
								이향림	대구광역시 북구 구리로36길3-7, 201호(국우동)	가등기	
								권지영	서울특별시 노원구 하계동354, 학여울청구아파트 109-1504	근저당권	
								한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
130	경주시 충효동	산156-44	임	832	182	경주시					
131	경주시 충효동	산159-4	도	5,026	586	경주시					
132	경주시 충효동	산256	구	2,069	3	국(농림축산식품부)					
133	경주시 충효동	산275	구	2,507	48	국(농림축산식품부)					
134	경주시 충효동	산276	도	1,134	38	국(국토교통부)					

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		소유권 외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 명세	
135	경주시 충효동	산279	도	794	47	국(국토교통부)					
136	경주시 충효동	산287	구	198	63	국(농림축산식품부)					
137	경주시 충효동	산288	구	595	162	국(농림축산식품부)					

경주시 고시 제2023-13호

경주 도시관리계획(황성지구 지구단위계획) 결정(변경) 정정 고시

경주시 고시 제2022-252호(2022.12.29.)로 고시한 경주시 황성동 및 용강동 일원의 황성지구 지구단위계획 결정(변경)에 대하여 일부 정정사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정 등에 의거 도시관리계획 결정(변경)을 다음과 같이 정정고시합니다.

2023. 1. 16.

경 주 시 장

1. 정정 고시사항

○ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 공간시설인 황성4공원의 위치 오기에 따른 정정

2. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	20	황성1지구	황성동 일원	284,050	감) 1,368	282,682	경주시고시 제89호 (15.05.18)	경주 도시 지역

□ 결정(변경)사유서

도면표시번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
20	황성1 지구	○ 지구단위계획구역 면적변경 - A = 284,050㎡ → 282,682㎡ (감 1,368㎡)	○ 증가하는 소방수요 대응 및 소방서비스 제공을 위해 용황119안전센터를 이전·신축하고자 황성4공원을 폐지하고 지구단위계획구역에서 제척

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 계획 (변경)

1) 용도지역

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	284,050	감) 1,368	282,682	100.0	
제2종일반주거지역	275,840	감) 1,368	274,472	97.1	
준주거지역	3,747	-	3,747	1.3	
자연녹지지역	4,463	-	4,463	1.6	

□ 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	변 경 사 유
		기정	변경		
20	황성동 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	274,472	○ 지구단위계획구역 축소에 따른 지구단위계획구역 내 용도지역 면적 변경

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획 (변경)

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

(1) 도로 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	15	4,455	49,888	5	1,806	25,996	6	1,317	15,919	4	1,332	7,973
	변경	15	4,393	49,765	5	1,806	25,996	6	1,317	15,919	4	1,270	7,850
대로	기정	1	1,058	5,491	–	–	–	–	–	–	1	1,058	5,491
	변경	1	996	5,368	–	–	–	–	–	–	1	996	5,368
중로		7	2,190	34,525	3	1,308	21,408	3	769	11,535	1	113	1,582
소로		7	1,207	9,872	2	498	4,588	3	548	4,384	2	161	900

주) 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

(2) 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
합계		15개 노선			-	4,750 (4,393)	-	-	-	-	-	( )는 구역내
소계		1개 노선			-	1,058 (996)	-	-	-	-	-	
기정	대로	3	2	25~28.5	보조간선도로	1,058 (1,058)	대로1-5	대로1-1	일반도로	-	경고 제180호 (89.08.24)	구역내 B=5~8.5m
변경	대로	3	2	25~28.5	보조간선도로	1,058 (996)	대로1-5	대로1-1	일반도로	-	-	구역내 B=5~8.5m
소계		3개 노선			-	1,423 (1,308)	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	37	20	집산도로	495 (380)	대로3-6	황성동 671-1	일반도로	-	경고 제141호 (74.06.13)	
기정	중로	1	38	20	집산도로	500 (500)	용강동 1064-2 대로3-6	황성동 57-10 대로3-2	일반도로	-	경고 제141호 (74.06.13)	구역내 B=15~20m
기정	중로	1	39	20	집산도로	428 (428)	황성동 1074 대로3-2	황성동 638-7 대로3-6	일반도로	-	경고 제43호 (88.03.09)	구역내 B=2~20m
소계		3개 노선			-	769 (769)	-	-	-	-	-	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	17	15	집산도로	520 (520)	중로1-23	대로3-6	일반도로		경고 제141호 (74.06. 13)	
기정	중로	2	39	15	국지도로	95 (95)	황성동 1073-2 중로2-17	황성동 1073-1 중로1-39	일반도로	-	경주고 제108호 (19.06. 27)	
기정	중로	2	40	15	국지도로	154 (154)	황성동 1073-15 중로2-17	황성동 1073-10 대로3-2	일반도로	-	경주고 제89호 (15.05. 18)	
소계		1개 노선			-	113 (113)	-	-	-	-	-	
기정	중로	3	37	12~14	국지도로	113 (113)	황성동 73-21 대로3-6	황성동 82 중로1-37	일반도로	-	경주고 제108호 (19.06. 27)	
소계		2개 노선			-	498 (498)	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	47	11	국지도로	296 (296)	황성동 62-1 중로1-38	용강동 800-32 대로3-2	일반도로	-	경주고 제89호 (15.05. 18)	구역내 B=2 ~11m
기정	소로	1	48	11	국지도로	202 (202)	황성동 62 중로1-38	황성동 73-1 중로1-37	일반도로	-	경주고 제108호 (19.06. 27)	
소계		3개 노선			-	728 (548)	-	-	-	-	-	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	111	8	국지도로	158 (138)	용강동 847-8 대로1-5	용강동 837 소로1-19	일반도로	-	경주고제89호(15.05.18)	구역외 L=20m
기정	소로	2	151	8	국지도로	400 (240)	황성동 872-8 소로3-213	황성동 837-4 대로3-2	일반도로	-	경주고제89호(15.05.18)	구역내 B=6~8m
기정	소로	2	152	8	국지도로	170 (170)	황성동 73-10 중로1-38	황성동 73-22 중로3-37	일반도로	-	경주고제89호(15.05.18)	
소계		2개 노선			-	161 (161)	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	214	6	국지도로	95 (95)	황성동 643-1 중로2-17	황성동 638-6 중로1-39	일반도로	-	경주고제89호(15.05.18)	
기정	소로	3	218	5	특수도로	66 (66)	황성동 70-6 중로1-37	황성동 70-6	보행자전용도로	-	경주고제108호(19.06.27)	

□ 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-2호선	대로3-2호선	○ 지구단위계획구역내 도로 연장 축소 - L = 1,058m → 996m	○ 지구단위계획구역 축소에 따른 지구단위계획내 도로연장 축소

나) 주차장 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	5	황성주차장	황성동 70-6번지 일원	2,377	-	2,377	경주시고시 제108호 (19.06.27)	

2) 공간시설 (변경)

가) 공원 (변경)

[당초]

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		3개소	-	-	9,235	감) 1,245	7,990	-	
기정	46	황성2 공원	소공원	황성동 1073-6번지 일원	2,330	-	2,330	경주시고시 제618호 (10.12.30)	
기정	48	황성3 공원	소공원	황성동 73-1번지 일원	5,660	-	5,660	경주시고시 제108호 (19.06.27)	
폐지	49	황성4 공원	소공원	황성동 1053-103번지 일원	1,245	감) 1,245	-	경주시고시 제108호 (19.06.27)	

[정정]

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소	-	-	9,235	감) 1,245	7,990	-	
기정	46	황성2 공원	소공원	황성동 1073-6번지 일원	2,330	-	2,330	경주시고시 제618호 (10.12.30)	
기정	48	황성3 공원	소공원	황성동 73-1번지 일원	5,660	-	5,660	경주시고시 제108호 (19.06.27)	
폐지	49	황성4 공원	소공원	황성동 1053-130번지 일원	1,245	감) 1,245	-	경주시고시 제108호 (19.06.27)	

※ 황성4공원 위치 오기 정정

□ 결정(변경)사유서

도면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
49	황성4공원	○ 소공원 폐지 - A = 1,245㎡	○ 용황119안전센터 이전 · 신축에 따른 소공원 폐지

3) 보건위생시설 (변경없음)

가) 장례식장

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	장례식장	황성동 58번지 일원	3,747	-	3,747	경주시고시 제7호 (11.02.07)	

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획 (변경없음)

1) 근생 및 단독주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		116,545	-	116,545	• 획지규모는 265㎡ 내외를 권장하며, 최소대지분할 제한면적은 165㎡ 이상 • 공동개발을 권장하며, 필지간 분할 및 합병 가능
A1	A1	7,199	황성동 844-1번지 일원	7,199	
A2	A2	14,209	황성동 1073-12번지 일원	14,209	
A3	A3	20,322	황성동 1073-3번지 일원	20,322	
A4	A4	29,958	황성동 1072-3번지 일원	29,958	
A5	A5	15,908	용강동 832번지 일원	15,908	
A6	A6	2,504	용강동 838번지 일원	2,504	
A7	A7	25,783	용강동 860-2번지 일원	25,783	
A8	A8	662	용강동 847-10번지 일원	662	

2) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		102,258	-	102,258	• 가구전체 공동개발 권장
B1	B1	18,284	황성동 1074번지 일원	18,284	
B2	B2	31,775	황성동 70-6번지 일원	31,775	
B3	B3	47,415	황성동 73-1번지 일원	47,415	
B4	B4	4,784	용강동 847-2번지 일원	4,784	

라. 건축물의 용도、건폐율、적률、높이、건축선 등에 관한 계획 (변경없음)

1) 근생 및 단독주택용지

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
A1 ~ A8	A1 ~ A8	용도	허용용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 경주시 도시계획조례상 제2종일반주거지역에 허용되는 건축물 • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 경주시 도시계획조례상 준주거지역에 허용되는 건축물 중 자동차관련시설(기 허가된 자동차정비공장에 한함)
			불허용도	• 허용용도 중 다음의 용도 (건축법 시행령 별표1) – 공동주택 중 아파트 – 종교시설 중 봉안당 – 의료시설 중 정신병원 – 운동시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장 – 위험물저장 및 처리시설
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		• 채광확보를 위해 남향 위주의 배치를 권장하며, 불가피한 경우 대지조건에 부합하는 방향으로 배치
		형 태		• 지붕은 경사형 지붕을 권장하며, 평지붕의 경우 옥상조경 등 다양한 경관요소 도입 권장
		색 채		• 건물외벽의 마감색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장

2) 공동주택용지

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
B1 ~ B4	B1 ~ B4	용도	허용 용도	• 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
			불허 용도	• 허용용도 외 불허 (단독·공동주택 및 제1·2종 근린생활시설 허용)
		건폐율		• 30% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높 이		• 20층 이하
		배 치		• 채광확보를 위해 남향 위주의 배치를 권장하며, 불가피한 경우 대지조건에 부합하는 방향으로 배치
		형 태		• 지붕은 경사형 지붕을 권장하며, 평지붕의 경우 옥상조경 등 다양한 경관요소 도입 권장
		색 채		• 건물외벽의 마감색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장
		건축한계선		• 대로 3-2호선변 : 편측 7~10m (수림대 조성) • 중로 1-37호선변 : 편측 3m (가로개방감 확보) • 중로 1-38호선변 : 편측 3m (가로개방감 확보) • 중로 3-37호선변 : 편측 3m (가로개방감 확보) • 소로 1-48호선변 : 편측 2m (보도 조성) • 소로 2-152호선변 : 편측 2m (가로개방감 확보)

마. 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

도면번호	위치	내용	계 획 내 용
-	전지역	교통처리계획	• 교통처리계획은 교통영향평가 심의 결과를 따름
		차량출입불허구간	• 원활한 교통소통을 위해 간선도로 및 교차부 일정구간내 차량출입불허구간 계획
		간판 및 옥외광고물	• 간판 및 옥외광고물 설치계획은 경주시 옥외광고물 등 관리조례를 따름
		담장	• 담장을 설치할 경우 담장은 1.5m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치 권장

4. 관계도면 : 열람장소에 비치된 도면과 같음.

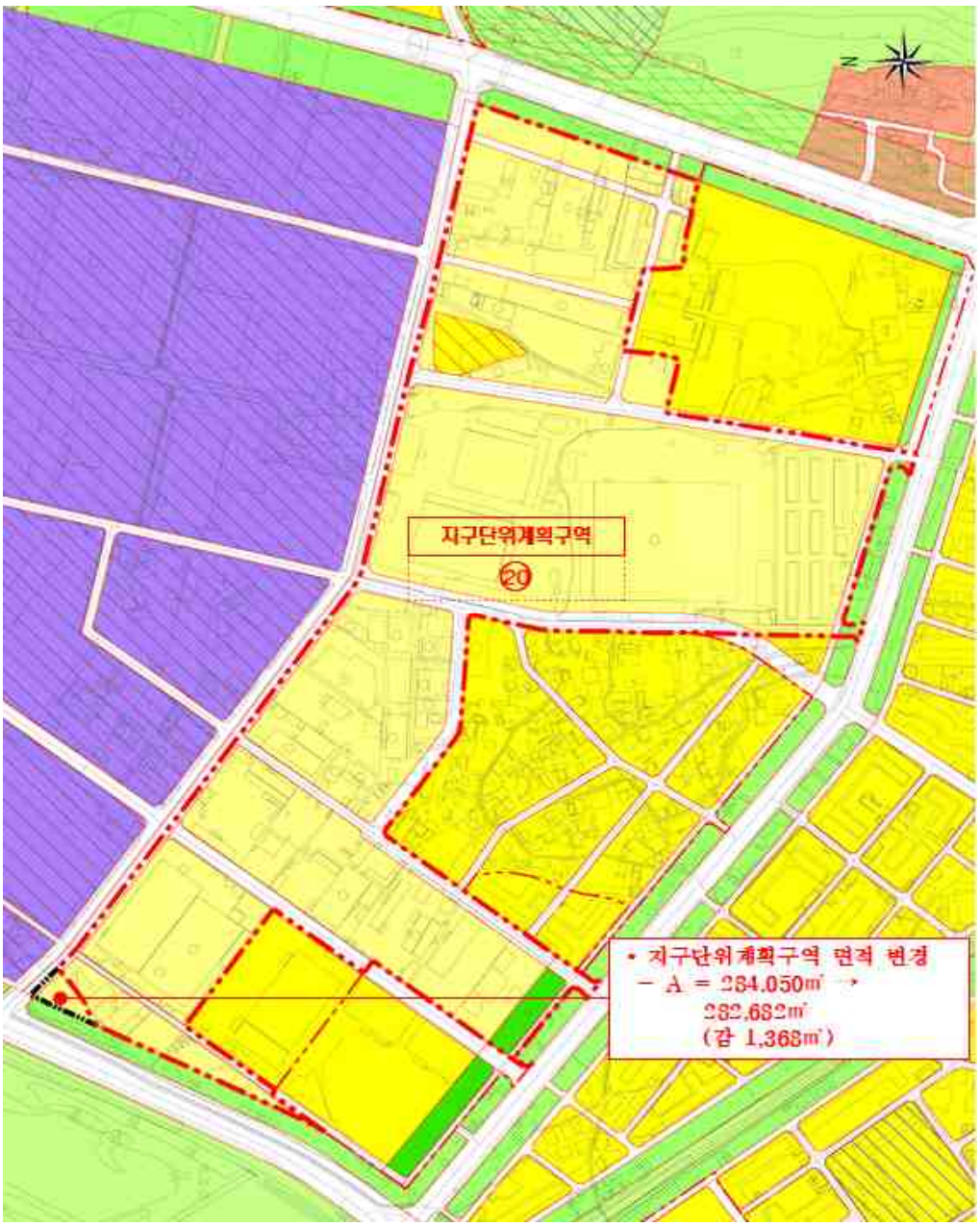
※ 붙임 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소 : 경주시청 도시계획과(☎ 054-779-6423)에 관계도서를 비치하고 있음.

※「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람이 가능함.

경주 도시관리계획 결정(변경)도

– 황성지구 지구단위계획구역 –



지구단위계획구역

□ 도시관리계획 결정(변경) 내용

○ 지구단위계획구역 면적변경

– A = 284,050㎡ → 282,682㎡ (감 1,368㎡)

상주시 고시 제2023-10호

상주 도시계획시설(태봉근린공원)사업 실시계획 인가 고시

상주 도시계획시설(태봉근린공원)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 규정에 따라 실시계획 인가하고,「같은 법」제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 1. 16.

상 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 상주시 화서면 상현리 377-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(태봉근린공원)

나. 사업의 명칭 : 태봉근린공원 둘레길 조성공사

3. 사업의 면적 및 규모

가. 면 적: 12필지, 43,911㎡

나. 규 모: 태봉근린공원 둘레길 조성 1식

4. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2년간

5. 사업시행자

가. 주 소 : 경상북도 상주시 상산로 223

나. 성 명 : 상주시(상주시장)

6. 수용 또는 사용할 토지조서

일련번호	토지의 소재지		지번	지목	대장 면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자 및 관계인		비고
	면	리				계	도시계획시설	성 명	주 소	
합 계			12 필지		50,789	43,911	43,911			
1	화서면	상현리	산82	도	893	65	65	국(건설교통부)	세종특별자치시 도움6로 11	
2	화서면	상현리	377-1	임	34,464	34,464	34,464	상주시	경북 상주시 상산로 223	
3	화서면	상현리	377-7	임	64	64	64	상주시	경북 상주시 상산로 223	
4	화서면	상현리	378-3	대	66	66	66	상주시	경북 상주시 상산로 223	

일련번호	토지의 소재지		지번	지목	대장 면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자 및 관계인		비고
	면	리				계	도시계획시설	성 명	주 소	
5	화서면	상현리	386	유	2,869	1,221	1,221	상주시	경북 상주시 상산로 223	
6	화서면	상현리	418-5	유	448	356	356	상주시	경북 상주시 상산로 223	
7	화서면	상현리	418-7	유	1,564	1,564	1,564	상주시	경북 상주시 상산로 223	
8	화서면	상현리	418-8	유	684	74	74	상주시	경북 상주시 상산로 223	
9	화서면	상현리	419	유	2,440	2,440	2,440	상주시	경북 상주시 상산로 223	
10	화서면	상현리	420	유	3,765	2,795	2,795	상주시	경북 상주시 상산로 223	
11	화서면	상현리	505	도	2,579	204	204	국(건설교통부)	세종특별자치시 도움6로 11	
12	화서면	상현리	508-1	유	953	598	598	국(농림부)	세종특별자치시 다솜2로 94	

※ 관계도서는 상주시청 도시과(☎054-537-7595)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

상주시 고시 제2023-12호

상주 도시계획시설(무양제1·3어린이공원)사업 실시계획 인가 고시

상주 도시계획시설(무양제1·3어린이공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 인가하고, 「같은 법」 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 1. 16.

상 주 시 장

1. 사업시행지의 위치

가. 무양제1어린이공원: 경상북도 상주시 무양동 1-300번지 일원

나. 무양제3어린이공원: 경상북도 상주시 무양동 280번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(무양제1·3어린이공원)

나. 명 칭 : 무양제1·3어린이공원 조성공사

3. 사업의 면적 및 규모

가. 면 적 : 무양제1어린이공원: 1필지, 1,550㎡, 무양제3어린이공원: 1필지, 1,800㎡

나. 규 모: 무양제1 · 3어린이공원 조성 1식

4. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2년간

5. 사업시행자

가. 주 소 : 경상북도 상주시 상산로 223

나. 성 명 : 상주시(상주시장)

6. 수용 또는 사용할 토지조서

일련번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자 및 관계인		비고
	면	리				계	도시계획시설	성 명	주 소	
합 계			2필지			3,350	3,350			
1	북문동	무양동	1-300	답	1,645	1,550	1,550	상주시	경북 상주시 상산로 223	무양제1
2	북문동	무양동	280	공원	1,762.4	1,800	1,800	상주시	경북 상주시 상산로 223	무양제3

※ 관계도서는 상주시청 도시과(☎054-537-7595)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

경산시 고시 제2023-9호

경산4일반산업단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시

경산시 진량읍 신제리·다문리 일원 경산4일반산업단지와 관련하여 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제13조의4, 제18조에 따라 경산4일반산업단지 실시계획(변경)을 승인하고 같은법 제19조의2 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2023년 1월 16일

경 산 시 장

1. 사업의 명칭 (변경없음)

○ 명 칭 : 경산4일반산업단지

※ 금회 사업은 산업단지 내 토지이용계획 변경임

2. 사업시행자의 성명

○ 성 명 : 진량농협협동조합 조합장

※ 금회 사업에 한함

3. 사업의 목적 및 개요

○ 경상북도 공고 제2022-1641호(2022. 9. 26)에 의거 최종준공되고, 경상북도 고시 제2022-267호(2022. 9. 5)에 의거 최종 승인된 경산4일반산업단지와 관련하여 금회 산업단지 내 토지이용계획을 일부 변경하여 원활한 조성을 도모하고자 함

※ 금회 사업에 한함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 산업단지 전체부분

○ 위 치 : 경상북도 진량읍 신제리·다문리 일원

○ 면 적 : 2,396,500.8㎡

나. 금회 시행(토지이용계획 변경)부분

○ 위 치 : 경상북도 진량읍 문천리 790번지 일원

○ 면 적 : 422㎡ (지원시설용지(물류지원시설) → 공공시설용지(도로))

5. 사업시행기간

○ 사업기간 : 2023년 1월 ~ 2023년 3월

※ 산업단지는 공사완료(경상북도 공고 제2022-1641호(2022. 9. 26))되었으며, 금회 사업은 단지 내 토지이용계획 일부 변경사항임

6. 주요유치업종 및 업종별 배치계획 (변경없음)

가. 주요유치업종

구 분	면적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계	1,065,988.9	100.0	
정밀기기 산업	316,476.3	29.7	
C24 1차금속	65,990.9	6.2	
C25 금속가공제품	96,548.7	9.1	
C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	13,065.2	1.2	
C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계	19,425.7	1.8	
C28 전기장비	121,445.8	11.4	
탄소융복합 산업(클러스터)	544,391.7	51.1	
탄소융복합(C13, 22, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33)	531,396.1	49.9	
M70 연구개발	12,995.6	1.2	
제한업종	97,651.5	9.1	
업종제한(C11~C20, 23, 32, 33 업종제한)	97,651.5	9.1	
기타 산업	107,469.4	10.1	
C10 식료품	53,971.0	5.1	
C17 펄프, 종이 및 종이제품	26,753.2	2.5	
C32 가구	26,745.2	2.5	

나. 업종별 배치계획도 : 게재생략

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

(1) 용도지역계획 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합계	2,396,500.8	-	2,396,500.8	100.0	
주거지역	306,577.2	-	306,577.2	12.8	
제1종일반주거지역	121,887.0	-	121,887.0	5.1	
제2종일반주거지역	184,690.2	-	184,690.2	7.7	
공업지역	1,671,306.9	-	1,671,306.9	69.7	
일반공업지역	1,282,165.4	-	1,282,165.4	53.5	
준공업지역	389,141.5	-	389,141.5	16.2	
녹지지역	418,616.7	-	418,616.7	17.5	
자연녹지지역	418,616.7	-	418,616.7	17.5	

(2) 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	2,396,500.8	-	2,396,500.8	100.0	
산업시설용지	1,065,988.9	-	1,065,988.9	44.5	
지원시설용지	268,777.3	감) 422	268,355.3	11.2	
공공지원시설	72,242.3	-	72,242.3	3.0	
복합문화센터	4,018.5	-	4,018.5	0.2	복합문화센터 1개소
물류지원시설	192,516.5	감) 422	192,094.5	8.0	

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
공공시설용지	876,886.3	증) 422	876,886.3	36.5	
도로	376,662.3	증) 422	376,662.3	15.5	보행자전용도로 포함
주차장	25,607.8	-	25,607.8	1.1	노외주차장 7개소
저류지	58,177.0	-	58,177.0	2.4	저류지 5개소
송전탑	4,506.0	-	4,506.0	0.2	송전탑 10개소
학교	14,000.3	-	14,000.3	0.6	초등학교 1개소
주유소	6,200.3	-	6,200.3	0.3	주유소 2개소 충전소 1개소
화물자동차공영차고지	31,675.8	-	31,675.8	1.3	화물자동차 공영차고지 1개소
119안전센터	3,360.9	-	3,360.9	0.1	119안전센터 1개소
가스정압기	90.0	-	90.0	0.1	가스정압기 2개소
상수가압장	33.7	-	33.7	0.1	상수가압장 1개소
공원	197,191.3	-	197,191.3	8.1	근린2, 어린이 3개소
완충녹지	149,118.8	-	149,118.8	6.2	완충녹지 15개소
경관녹지	9,785.3	-	9,785.3	0.4	경관녹지 1개소
공공공지	476.8	-	476.8	0.1	공공공지 1개소
주거시설용지	184,848.3	-	184,848.3	7.8	
단독주택	50,602.0	-	50,602.0	2.1	이주자택지
공동주택	133,746.7	-	133,746.7	5.6	
공동이용시설	499.6	-	499.6	0.1	마을회관

나. 주요기반시설계획 (변경)

(1) 도로계획 (변경)

(가) 도로 총괄표 (변경)

류 별		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	77	19,480 (3,519)	376,662.3 (77,419)	22	9,881	201,952.1	26	7,633 (3,519)	149,752.3 (77,419)	29	1,966	24,957.9
	변경	77	19,480 (3,519)	377,084.3 (77,419)	22	9,881	201,934.1	26	7,633 (3,519)	150,192.3 (77,419)	29	1,966	24,957.9
대로	기정	6	3,956 (3,519)	114,526.5 (77,419)	–	–	–	5	3,216 (3,519)	95,943.5 (77,419)	1	740	18,583.0
	변경	6	3,956 (3,519)	114,966.5 (77,419)	–	–	–	5	3,216 (3,519)	96,383.5 (77,419)	1	740	18,583.0
중로	기정	34	12,276	238,620.9	22	9,881	201,952.1	12	2,395	36,668.8	–	–	–
	변경	34	12,276	238,602.9	22	9,881	201,934.1	12	2,395	36,668.8	–	–	–
소로	기정	37	3,248	23,514.9	–	–	–	9	2,022	17,140.0	28	1,226	6,374.9
	변경	37	3,248	23,514.9	–	–	–	9	2,022	17,140.0	28	1,226	6,374.9
가각 등	기정	–	–	4,092	–	–	–	–	–	–	–	–	–

주 : ( )는 산업단지 외 연장 및 면적임

(나) 도로 결정조서 (변경)

- 산업단지 내 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	3	30	주간선 도로	361	광로3-2	대로2-6	일반 도로	-	경고제35호 (1990.03.03)	상수 가압장
기정	대로	2	6	30	주간선 도로	709	대로2-3	문천리 산28-4	일반 도로	-	경고제2004-362호 (2004.12.13)	
변경	대로	2	6	30~33	주간선 도로	709	대로2-3	문천리 산28-4	일반 도로	-	경고제2004-362호 (2004.12.13)	
기정	대로	2	경2	30	주간선 도로	752	현내리 646-17	광석리 390-4	일반 도로	-	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	대로	2	경3	30	보조간 선도로	507	문천리 산23-15	문천리 86-4	일반 도로	-	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
변경	대로	2	경3	30	보조간 선도로	507	문천리 산23-15	문천리 86-4	일반 도로	-	경고제2014-400호 (2014.11.20)	모퉁이 변경
기정	대로	2	경4	30	보조간 선도로	887	신제리 산75	시문리 산65	일반 도로	-	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	대로	3	경1	25	보조간 선도로	740	광석리 산1-2	대로2-경2	일반 도로	-	경고제2014-400호 (2014.11.20)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	경1	20	집산도로	1,153	대로2-경2	대로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경2	20	집산도로	595	대로2-경2	대로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경3	20	집산도로	368	광석리 388	중로1-경8	일반도로	-	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	중로	1	경4	20~23.5	집산도로	1,187	중로1-경1	대로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경5	20	집산도로	180	중로1-경1	중로1-경4	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경6	20.5	집산도로	278	대로3-경1	중로1-경1	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경7	20.5	집산도로	207	대로3-경1	중로1-경3	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경8	20	집산도로	278	대로3-경1	중로1-경1	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경9	20	집산도로	1,548	대로2-경3	대로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	경10	20	집산도로	1,419	대로2-경4	중로1-경16	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경11	20	집산도로	654	대로2-경4	중로1-경9	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경12	20	집산도로	208	대로2-6	중로1-경10	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경13	20	집산도로	280	중로1-경9	중로1-경10	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경14	20	집산도로	212	대로2-6	중로1-경10	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경15	20	집산도로	280	중로1-경9	중로1-경10	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경16	20	집산도로	467	대로2-6	중로1-경9	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
변경	중로	1	경16	20	집산도로	467	대로2-6	중로1-경9	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	모퉁이 변경
기정	중로	1	경17	20	집산도로	190	대로2-3	중로1-경16	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	경20	20	집산도로	30	대로3-경1	중로2-경2	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경21	20	집산도로	25	중로1-경7	중로2-경2	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경22	20	집산도로	262	중로1-경9	중로1-경10	일반도로	-	경고제2019-93호(2019.04.08)	
기정	중로	1	경23	20	집산도로	30	중로1-경22	중로2-경15	일반도로	-	경고제2019-93호(2019.04.08)	
기정	중로	1	경24	20	집산도로	30	중로1-경16	중로2-경15	일반도로	-	경고제2019-93호(2019.04.08)	
기정	중로	2	경1	15	집산도로	25	중로1-경7	중로2-경1	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경2	15	집산도로	188	중로1-경20	중로1-경21	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경3	15	집산도로	283	중로2-경2	중로2-경2	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경4	15	집산도로	278	대로3-경1	중로1-경1	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	경5	15	집산도로	303	중로2-경4	중로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경6	15	집산도로	267	중로1-경1	중로1-경4	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경7	15	집산도로	308	중로2-경6	중로2-경6	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경11	15	집산도로	24	중로1-경16	소로2-경6	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경12	15	집산도로	30	중로1-경17	소로2-경6	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경13	15	집산도로	165	대로2-6	신상리 산57	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경14	15	집산도로	50	중로2-경15	중로2-경15	일반도로	-	경고제2019-93호(2019.04.08)	
기정	중로	2	경15	15	집산도로	474	문천리 635	문천리 635	일반도로	-	경고제2019-93호(2019.04.08)	
기정	소로	2	경1	8	국지도로	487	광석리 406	광석리 406	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	경2	8	국지도로	110	소로2-경1	소로2-경1	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	2	경3	8	국지도로	66	소로2-경1	소로2-경2	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	2	경4	8	국지도로	320	중로2-경2	중로2-경2	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	2	경5	8	국지도로	172	소로2-경4	소로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	2	경6	8	국지도로	503	문천리 산28	문천리 97	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	2	경7	8	국지도로	105	소로2-경6	소로2-경6	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	2	경8	8	국지도로	80	소로2-경6	소로2-경6	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	2	경9	8	국지도로	179	대로2-경3	문천리 산22-9	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경1	6	특수도로	34	대로3-경1	소로2-경1	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	경2	6	특수도로	17	대로2-경2	소로2-경1	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경3	6	특수도로	20	대로3-경1	소로2-경1	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경4	6	특수도로	25	중로1-경7	소로2-경1	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경5	6	특수도로	25	중로1-경7	중로2-경3	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경6	6	특수도로	10	중로1-경3	소로2-경4	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경7	6	특수도로	35	대로3-경1	중로2-경3	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경8	6	특수도로	48	중로2-경2	중로2-경3	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경9	6	특수도로	20	중로2-경2	소로2-경5	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경10	6	특수도로	21	중로1-경3	소로2-경4	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	경11	6	특수도로	35	대로3-경1	중로2-경3	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경12	6	특수도로	10	중로1-경3	소로2-경4	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경13	6	특수도로	25	중로1-경6	중로2-경5	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경14	6	특수도로	25	중로1-경6	중로2-경5	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경15	6	특수도로	25	중로1-경4	중로2-경7	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경16	6	특수도로	25	중로1-경4	중로2-경7	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경21	6	특수도로	10	중로1-경16	소로2-경6	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경22	6	특수도로	20	중로1-경9	소로2-경6	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경23	6	특수도로	19	대로2-경3	소로2-경6	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	경24	6	특수 도로	30	대로2-경3	소로2-경6	보행자 전용도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	3	경25	4	특수 도로	31	중로1-경11	소로3-경26	보행자 전용도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	3	경26	4	특수 도로	478	다문리 산14	중로1-경9	보행자 전용도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	3	경28	6	특수 도로	30	중로1-경22	중로2-경15	보행자 전용도로	-	경고제2019-93호 (2019.04.08)	
기정	소로	3	경29	6	특수 도로	30	중로1-경22	중로2-경15	보행자 전용도로	-	경고제2019-93호 (2019.04.08)	
기정	소로	3	경30	6	특수 도로	30	중로1-경16	중로2-경15	보행자 전용도로	-	경고제2019-93호 (2019.04.08)	
기정	소로	3	경31	6	특수 도로	30	중로1-경16	중로2-경15	보행자 전용도로	-	경고제2019-93호 (2019.04.08)	
기정	소로	3	경32	4	국지 도로	100	중로1-경9	중로1-경9	일반 도로	-	경고제2022-120호 (2022.05.02)	
기정	소로	3	경33	4	국지 도로	18	대로2-경2	광석리 563	일반 도로	-	경고제2022-120호 (2022.05.02)	

- 산업단지 외 (변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	3	30	주간선도로	1,385	광로3-2	북리 남측 구역계	일반도로	-	경고제35호(1990.03.03)	
기정	대로	2	6	30	주간선도로	2,134	양기리 남측 구역계	문천리 산28-4	일반도로	-	경고제2004-362호(2004.12.13)	

- 지구 외 도로총괄 (변경없음)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	2	2,187	28,303	1	861	17,656	1	1,326	10,647	-	-	-
중로	1	861	17,656	1	861	17,656	-	-	-	-	-	-
소로	1	1,326	10,647	-	-	-	1	1,326	10,647	-	-	-

- 지구 외 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	10	20	집산도로	861	다문리 880-1	다문리 196	일반도로	-	경산고시 제2006-42호(2006.06.26)	지구외
기정	소로	2	진19	8	국지도로	1,326	양기리 10-14	문천리 산22-9	일반도로	-	경산고시 제2006-42호(2006.06.26)	지구외

(2) 공원계획 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		5개소	197,191.3	
근린 공원	소계	2개소	192,453.0	
	1	진량읍 신제리 811번지 일원	162,359.2	
	2	진량읍 문천리 913번지 일원	30,093.8	
어린이 공원	소계	3개소	4,738.3	
	1	진량읍 문천리 834번지 일원	1,526.9	
	2	진량읍 광석리 632번지 일원	1,519.0	
	3	진량읍 광석리 801번지 일원	1,692.4	

(3) 녹지계획 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		14개소	158,904.1	
소 계		13개소	149,118.8	
완충녹지	1	진량읍 문천리 907번지 일원	72,147.5	
	2	진량읍 문천리 914번지 일원	5,340.7	
	3	진량읍 문천리 924번지 일원	17,318.2	
	4	진량읍 문천리 789번지 일원	4,728.1	
	5	진량읍 신제리 778-2번지 일원	33,272.1	
	6	진량읍 광석리 769번지 일원	4,219.8	
	7	진량읍 광석리 829번지 일원	2,808.7	
	8	진량읍 문천리 801번지 일원	2,759.5	

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
	9	진량읍 광석리 608번지 일원	831.2	
	10	진량읍 문천리 794번지 일원	1,827.6	
	13	진량읍 광석리 828번지 일원	1,824.7	
	14	진량읍 광석리 830번지 일원	1,945.1	
	15	진량읍 광석리 832번지 일원	95.6	
소 계		1개소	9,785.3	
경관녹지	1	진량읍 신상리 785번지 일원	9,785.3	

(4) 공공공지계획 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합계		1개소	476.8	
공공공지	1	진량읍 문천리 786번지 일원	476.8	

(5) 유수지계획 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		5개소	58,177.0	
유수지 (저류시설)	1	진량읍 문천리 192번지 일원	23,243.1	
	3	진량읍 신제리 809번지 일원	8,939.4	
	4	진량읍 광석리 770번지 일원	3,478.8	
	5	진량읍 광석리 831번지 일원	16,726.9	
	6	진량읍 신제리 774번지 일원	5,788.8	

(6) 폐기물처리계획 (변경없음)

구 분	발생량 (ton/일)	비고
생활폐기물	11.571	
사업장배출시설계 폐기물	79.970	
지정폐기물	15.844	
계	107.385	

(7) 주차장계획 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		7개소	25,607.8	
노외주차장	2	진량읍 문천리 835번지 일원	1,779.4	
	3	진량읍 광석리 667번지 일원	2,318.3	
	4	진량읍 광석리 790번지 일원	1,266.4	
	5	진량읍 광석리 707번지 일원	2,848.4	
	6	진량읍 광석리 736번지 일원	2,845.3	
	7	진량읍 문천리 928번지 일원	11,124.0	
	8	진량읍 문천리 886번지 일원	3,426.0	

(8) 전력공급계획 (변경없음)

구 분	최대전력부하(kW)	비 고
계	115,989	
산업시설	68,267	
산업시설 외	47,722	

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		10개소	4,506.0	
전기공급설비 (송전탑)	1	진량읍 문천리 925번지 일원	338.8	
	2	진량읍 문천리 926번지 일원	171.0	
	3	진량읍 문천리 927번지 일원	441.0	
	4	진량읍 문천리 908번지 일원	438.0	
	5	진량읍 문천리 915번지 일원	425.3	
	6	진량읍 문천리 909번지 일원	843.9	
	7	진량읍 문천리 916번지 일원	575.4	
	8	진량읍 문천리 910번지 일원	418.3	
	9	진량읍 문천리 911번지 일원	338.1	
	10	진량읍 신제리 771번지 일원	516.2	

(9) 에너지공급계획 (변경없음)

구 분	열수요(Gcal/년) / 열밀도(Gcal/㎢ · h)	비 고
열수요(Gcal/년)	425,458.4	
최대부하(Gcal/h)	152.5	
열밀도(Gcal/㎢ · h)	63.6	

(10) 통신시설계획 (변경없음)

구 분	통신 수요량(회선)	비 고
계	5,491	
산업시설	400	
지원시설	5,061	
공중전화	30	

(11) 학교시설계획 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		1개소	14,000.3	
초등학교	1	진량읍 광석리 768번지 일원	14,000.3	

(12) 화물자동차 공영차고지 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		1개소	31,675.8	
공영차고지	1	진량읍 문천리 912번지 일원	31,675.8	

(13) 119안전센터 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		1개소	3,360.9	
공공청사	1	진량읍 신제리 813번지 일원	3,360.9	

다. 토지이용계획도, 기반시설계획도 등 : 게재생략

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획 (변경없음)

가. 용수공급계획 (변경없음)

구 분	용수 수요량(㎥/일)	비 고
계	8,502.9	
공업용수	6,945.9	
생활용수	1,557.0	

○ 용수공급 : 본 사업지구는 기존 진량2공단 취수장과 신설 하양 취수장(Q=15,400㎥/일)을 통해 관경 D=500㎜의 용수관로에서 인입하여 산업단지외 별도 수도사업(준용사업)으로 신설되는 정수장과 기존 배수지를 통하여 공급

나. 오·폐수처리계획 (변경없음)

구 분	오·폐수 발생량(㎥/일)	비 고
계	5,056.6	
공장폐수	3,585.1	
생활오수	1,471.5	

○ 본 사업지구의 발생오폐수는 오수관로를 통하여 경산폐수종말처리장에서 처리후 남천으로 방류토록 함

다. 주요시설의 지원계획 (변경없음)

구 분	사 업 량	개략사업비 (백만원)	비고
계		53,167.5	
도로시설	• 진입도로 : B=20m(교량구간 : B=30m) L=2,606m(교량구간 : L=110m) - 대로2-5호선, 대로2-6호선 일부구간 - 대로2-10호선 전구간 - 경부고속국도 횡단구간 교량건설 : B=30m, L=110m	20,012.0 (교량건설 7,208.0)	
용수시설	• 취수시설, 정수장, 배수지, 송수시설 등 - 경산3산단 정수장 2단계 확장 : Q=14,000㎥/dlf	9,268.0	
폐수처리시설	• 차집관로 : L=11,334m	8,160.5	
완충저류시설	• 용량 : 비저감시설 - 8,031㎥, 사고수 - 2,586㎥	15,727.0	

9. 도시관리계획 결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 제25조제5항 각호의 사항 (변경)

가. 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합계	2,396,500.8	-	2,396,500.8	100.0	
주거지역	306,577.2	-	306,577.2	12.8	
제1종일반주거지역	121,887.0	-	121,887.0	5.1	
제2종일반주거지역	184,690.2	-	184,690.2	7.7	
공업지역	1,671,306.9	-	1,671,306.9	69.7	
일반공업지역	1,282,165.4	-	1,282,165.4	53.5	
준공업지역	389,141.5	-	389,141.5	16.2	
녹지지역	418,616.7	-	418,616.7	17.5	
자연녹지지역	418,616.7	-	418,616.7	17.5	

나. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	①	경산4일반산업단지 지구단위계획구역	진량읍 신제리, 다문리 일원	2,396,500.8	

다. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

○ 9. 가. 용도지역 결정조서 참조

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 교통시설 (변경)

(1) 도로(변경)

■ 도로 총괄표 (변경)

류 별		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	77	19,480 (3,519)	376,662.3 (77,419)	22	9,881	201,952.1	26	7,633 (3,519)	149,752.3 (77,419)	29	1,966	24,957.9
	변경	77	19,480 (3,519)	377,084.3 (77,419)	22	9,881	201,934.1	26	7,633 (3,519)	150,192.3 (77,419)	29	1,966	24,957.9
대로	기정	6	3,956 (3,519)	114,526.5 (77,419)	–	–	–	5	3,216 (3,519)	95,943.5 (77,419)	1	740	18,583.0
	변경	6	3,956 (3,519)	114,966.5 (77,419)	–	–	–	5	3,216 (3,519)	96,383.5 (77,419)	1	740	18,583.0
중로	기정	34	12,276	238,620.9	22	9,881	201,952.1	12	2,395	36,668.8	–	–	–
	변경	34	12,276	238,602.9	22	9,881	201,934.1	12	2,395	36,668.8	–	–	–
소로	기정	37	3,248	23,514.9	–	–	–	9	2,022	17,140.0	28	1,226	6,374.9
	변경	37	3,248	23,514.9	–	–	–	9	2,022	17,140.0	28	1,226	6,374.9
가각 등	기정	–	–	4,092	–	–	–	–	–	–	–	–	–

주 : ( )는 산업단지 외 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경)조서 (변경)

– 산업단지 내 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	3	30	주간선 도로	361	광로3-2	대로2-6	일반 도로	–	경고제35호 (1990.03.03)	상수 가압장
기정	대로	2	6	30	주간선 도로	709	대로2-3	문천리 산28-4	일반 도로	–	경고제2004-362호 (2004.12.13)	
변경	대로	2	6	30~33	주간선 도로	709	대로2-3	문천리 산28-4	일반 도로	–	경고제2004-362호 (2004.12.13)	
기정	대로	2	경2	30	주간선 도로	752	현내리 646-17	광석리 390-4	일반 도로	–	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	대로	2	경3	30	보조간 선도로	507	문천리 산23-15	문천리 86-4	일반 도로	–	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
변경	대로	2	경3	30	보조간 선도로	507	문천리 산23-15	문천리 86-4	일반 도로	–	경고제2014-400호 (2014.11.20)	모퉁이 변경
기정	대로	2	경4	30	보조간 선도로	887	신제리 산75	시문리 산65	일반 도로	–	경고제2014-400호 (2014.11.20)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	경1	25	보조간선도로	740	광석리 산1-2	대로2-경2	일반도로	-	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	중로	1	경1	20	집산도로	1,153	대로2-경2	대로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경2	20	집산도로	595	대로2-경2	대로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경3	20	집산도로	368	광석리 388	중로1-경8	일반도로	-	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	중로	1	경4	20~23.5	집산도로	1,187	중로1-경1	대로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경5	20	집산도로	180	중로1-경1	중로1-경4	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경6	20.5	집산도로	278	대로3-경1	중로1-경1	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경7	20.5	집산도로	207	대로3-경1	중로1-경3	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	중로	1	경8	20	집산도로	278	대로3-경1	중로1-경1	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	경9	20	집산도로	1,548	대로2-경3	대로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경10	20	집산도로	1,419	대로2-경4	중로1-경16	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경11	20	집산도로	654	대로2-경4	중로1-경9	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경12	20	집산도로	208	대로2-6	중로1-경10	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경13	20	집산도로	280	중로1-경9	중로1-경10	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경14	20	집산도로	212	대로2-6	중로1-경10	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경15	20	집산도로	280	중로1-경9	중로1-경10	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경16	20	집산도로	467	대로2-6	중로1-경9	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
변경	중로	1	경16	20	집산도로	467	대로2-6	중로1-경9	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	모퉁이 변경

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	경17	20	집산도로	190	대로2-3	중로1-경16	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경20	20	집산도로	30	대로3-경1	중로2-경2	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경21	20	집산도로	25	중로1-경7	중로2-경2	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	1	경22	20	집산도로	262	중로1-경9	중로1-경10	일반도로	-	경고제2019-93호(2019.04.08)	
기정	중로	1	경23	20	집산도로	30	중로1-경22	중로2-경15	일반도로	-	경고제2019-93호(2019.04.08)	
기정	중로	1	경24	20	집산도로	30	중로1-경16	중로2-경15	일반도로	-	경고제2019-93호(2019.04.08)	
기정	중로	2	경1	15	집산도로	25	중로1-경7	중로2-경1	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경2	15	집산도로	188	중로1-경20	중로1-경21	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경3	15	집산도로	283	중로2-경2	중로2-경2	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	경4	15	집산도로	278	대로3-경1	중로1-경1	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경5	15	집산도로	303	중로2-경4	중로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경6	15	집산도로	267	중로1-경1	중로1-경4	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경7	15	집산도로	308	중로2-경6	중로2-경6	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경11	15	집산도로	24	중로1-경16	소로2-경6	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경12	15	집산도로	30	중로1-경17	소로2-경6	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경13	15	집산도로	165	대로2-6	신상리 산57	일반도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	중로	2	경14	15	집산도로	50	중로2-경15	중로2-경15	일반도로	-	경고제2019-93호(2019.04.08)	
기정	중로	2	경15	15	집산도로	474	문천리 635	문천리 635	일반도로	-	경고제2019-93호(2019.04.08)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	경1	8	국지도로	487	광석리 406	광석리 406	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	2	경2	8	국지도로	110	소로2-경1	소로2-경1	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	2	경3	8	국지도로	66	소로2-경1	소로2-경2	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	2	경4	8	국지도로	320	중로2-경2	중로2-경2	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	2	경5	8	국지도로	172	소로2-경4	소로2-경4	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	2	경6	8	국지도로	503	문천리 산28	문천리 97	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	2	경7	8	국지도로	105	소로2-경6	소로2-경6	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	2	경8	8	국지도로	80	소로2-경6	소로2-경6	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	2	경9	8	국지도로	179	대로2-경3	문천리 산22-9	일반도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	경1	6	특수도로	34	대로3-경1	소로2-경1	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경2	6	특수도로	17	대로2-경2	소로2-경1	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경3	6	특수도로	20	대로3-경1	소로2-경1	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경4	6	특수도로	25	중로1-경7	소로2-경1	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경5	6	특수도로	25	중로1-경7	중로2-경3	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경6	6	특수도로	10	중로1-경3	소로2-경4	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경7	6	특수도로	35	대로3-경1	중로2-경3	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경8	6	특수도로	48	중로2-경2	중로2-경3	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경9	6	특수도로	20	중로2-경2	소로2-경5	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	경10	6	특수도로	21	중로1-경3	소로2-경4	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경11	6	특수도로	35	대로3-경1	중로2-경3	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경12	6	특수도로	10	중로1-경3	소로2-경4	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경13	6	특수도로	25	중로1-경6	중로2-경5	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경14	6	특수도로	25	중로1-경6	중로2-경5	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경15	6	특수도로	25	중로1-경4	중로2-경7	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경16	6	특수도로	25	중로1-경4	중로2-경7	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경21	6	특수도로	10	중로1-경16	소로2-경6	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	
기정	소로	3	경22	6	특수도로	20	중로1-경9	소로2-경6	보행자전용도로	-	경고제2016-344호(2016.12.15)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	경23	6	특수 도로	19	대로2-경3	소로2-경6	보행자 전용도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	3	경24	6	특수 도로	30	대로2-경3	소로2-경6	보행자 전용도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	3	경25	4	특수 도로	31	중로1-경11	소로3-경26	보행자 전용도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	3	경26	4	특수 도로	478	다문리 산14	중로1-경9	보행자 전용도로	-	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	소로	3	경28	6	특수 도로	30	중로1-경22	중로2-경15	보행자 전용도로	-	경고제2019-93호 (2019.04.08)	
기정	소로	3	경29	6	특수 도로	30	중로1-경22	중로2-경15	보행자 전용도로	-	경고제2019-93호 (2019.04.08)	
기정	소로	3	경30	6	특수 도로	30	중로1-경16	중로2-경15	보행자 전용도로	-	경고제2019-93호 (2019.04.08)	
기정	소로	3	경31	6	특수 도로	30	중로1-경16	중로2-경15	보행자 전용도로	-	경고제2019-93호 (2019.04.08)	
기정	소로	3	경32	4	국지 도로	100	중로1-경9	중로1-경9	일반 도로	-	경고제2022-120호 (2022.05.02)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	경33	4	국지 도로	18	대로2-경2	광석리 563	일반 도로	-	경고제2022-120호 (2022.05.02)	

■ 산업단지 외 (변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	3	30	주간선 도로	1,385	광로3-2	북리남측 구역계	일반 도로	-	경고제35호 (1990.03.03)	
기정	대로	2	6	30	주간선 도로	2,134	양기리남측 구역계	문천리 산28-4	일반 도로	-	경고제2004-362호 (2004.12.13)	

■ 지구 외 도로총괄 (변경없음)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	2	2,187	28,303	1	861	17,656	1	1,326	10,647	-	-	-
중로	1	861	17,656	1	861	17,656	-	-	-	-	-	-
소로	1	1,326	10,647	-	-	-	1	1,326	10,647	-	-	-

■ 지구 외 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	10	20	집산도로	861	다문리 880-1	다문리 196	일반도로	-	경산고시 제2006-42호 (2006.06.26)	지구외
기정	소로	2	진19	8	국지도로	1,326	양기리 10-14	문천리 산22-9	일반도로	-	경산고시 제2006-42호 (2006.06.26)	지구외

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-6	대로2-6	• 도로선형 변경 B=30m, L=709m → B=30~33m, L=709m	• 진량농협 종합경제사업장 신축공사에 따른 교통영향평가 결과(폭원3m 완화차로 설치)를 반영한 도로노선의 일부 구간 폭원 변경
대로2-경3	대로2-경3	• 도로 모퉁이 변경	• 대로2-6호선 선형에 따른 모퉁이 변경
중로1-경16	중로1-경16	• 도로 모퉁이 변경	• 대로2-6호선 선형에 따른 모퉁이 변경

(2) 주차장 (변경없음)

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				25,607.8	-	25,607.8		
기정	2	주차장	진량읍 문천리 835번지 일원	1,779.4	-	1,779.4	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	3	주차장	진량읍 광석리 667번지 일원	2,318.3	-	2,318.3	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	4	주차장	진량읍 광석리 790번지 일원	1,266.4	-	1,266.4	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	5	주차장	진량읍 광석리 707번지 일원	2,848.4	-	2,848.4	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	6	주차장	진량읍 광석리 736번지 일원	2,845.3	-	2,845.3	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	7	주차장	진량읍 문천리 928번지 일원	11,124.0	-	11,124.0	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	8	주차장	진량읍 문천리 886번지 일원	3,426.0	-	3,426.0	경고제2019-93호 (2019.04.08)	

(3) 자동차정류장장 (변경없음)

■ 자동차정류장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	자동차정류장	공영차고지 (화물자동차)	진량읍 문천리 912번지 일원	31,675.8	-	31,675.8	경고제2021-23호 (2021.01.21)	

나) 공간시설 (변경없음)

(1) 녹지

■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
합계				14개소	158,904.1		
기정	1	녹지	완충녹지	진량읍 문천리 907번지 일원	72,147.5	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	2	녹지	완충녹지	진량읍 문천리 914번지 일원	5,340.7	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	3	녹지	완충녹지	진량읍 문천리 924번지 일원	17,318.2	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	4	녹지	완충녹지	진량읍 문천리 789번지 일원	4,728.1	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	5	녹지	완충녹지	진량읍 신제리 778-2번지 일원	33,272.1	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	6	녹지	완충녹지	진량읍 광석리 769번지 일원	4,219.8	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	7	녹지	완충녹지	진량읍 광석리 829번지 일원	2,808.7	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	8	녹지	완충녹지	진량읍 문천리 801번지 일원	2,759.5	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	9	녹지	완충녹지	진량읍 광석리 608번지 일원	831.2	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	10	녹지	완충녹지	진량읍 문천리 794번지 일원	1,827.6	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	13	녹지	완충녹지	진량읍 광석리 828번지 일원	1,824.7	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	14	녹지	완충녹지	진량읍 광석리 830번지 일원	1,945.1	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	15	녹지	완충녹지	진량읍 광석리 832번지 일원	95.6	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	1	녹지	경관녹지	진량읍 신상리 785번지 일원	9,785.3	경고제2021-23호 (2021.1.21)	

(2) 공원

■ 공원 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
					197,191.3	-	197,191.3		
기정	1	공원	근린공원	진량읍 신제리 811번지 일원	162,359.2	-	162,359.2	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	2	공원	근린공원	진량읍 문천리 913번지 일원	30,093.8	-	30,093.8	경고제2021-23호 (2021.1.21)	
기정	1	공원	어린이공원	진량읍 문천리 834번지 일원	1,526.9	-	1,526.9	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	2	공원	어린이공원	진량읍 광석리 632번지 일원	1,519.0	-	1,519.0	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	3	공원	어린이공원	진량읍 광석리 801번지 일원	1,692.4	-	1,692.4	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

(3) 공공공지

■ 공공공지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	진량읍 문천리 786번지 일원	476.8	-	476.8	경고제2014-400호 (2014.11.20)	

다) 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 전기공급설비

■ 전기공급설비(송전탑) 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
			-	4,506.0	-	4,506.0		
기정	1	전기공급설비 (송전탑)	진량읍 문천리 925번지 일원	338.8	-	338.8	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	2	전기공급설비 (송전탑)	진량읍 문천리 926번지 일원	171.0	-	171.0	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	3	전기공급설비 (송전탑)	진량읍 문천리 927번지 일원	441.0	-	441.0	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	전기공급 설비 (송전탑)	진량읍 문천리 908번지 일원	438.0	-	438.0	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	5	전기공급 설비 (송전탑)	진량읍 문천리 915번지 일원	425.3	-	425.3	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	6	전기공급 설비 (송전탑)	진량읍 문천리 909번지 일원	843.9	-	843.9	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	7	전기공급 설비 (송전탑)	진량읍 문천리 916번지 일원	575.4	-	575.4	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	8	전기공급 설비 (송전탑)	진량읍 문천리 910번지 일원	418.3	-	418.3	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	9	전기공급 설비 (송전탑)	진량읍 문천리 911번지 일원	338.1	-	338.1	경고제2016-344호 (2016.12.15)	
기정	10	전기공급 설비 (송전탑)	진량읍 신제리 771번지 일원	516.2	-	516.2	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

라) 공공 · 문화체육시설 (변경없음)

(1) 학교

■ 학교 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	초등학교	진량읍 광석리 768번지 일원	14,000.3	-	14,000.3	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

(2) 공공청사

■ 공공청사 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	119 안전센터	진량읍 신제리 813번지 일원	3,360.9	-	3,360.9	경고제2021-23호 (2021.1.21)	

마) 방재시설 (변경없음)

(1) 유수지(저류시설)

■ 유수지(저류시설) 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
					58,177.0	-	58,177.0		

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	진량읍 문천리 192번지 일원	23,243.1	-	23,243.1	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	3	유수지	저류시설	진량읍 신제리 809번지 일원	8,939.4	-	8,939.4	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	4	유수지	저류시설	진량읍 광석리 770번지 일원	3,478.8	-	3,478.8	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	5	유수지	저류시설	진량읍 광석리 831번지 일원	16,726.9	-	16,726.9	경고제2014-400호 (2014.11.20)	
기정	6	유수지	저류시설	진량읍 신제리 774번지 일원	5,788.8	-	5,788.8	경고제2016-344호 (2016.12.15)	

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

○ 9. 나. 지구단위계획구역 결정조서 참조

2) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도구간간의 변경에 관한 도시관리계혹 결정(변경)조서 (변경없음)

○ 9. 가. 용도지역 결정조서 참조

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

○ 9. 다. 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 참조

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 산업시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		1,065,988.9	87개소	1,065,988.9	
산업1	산업1	81,990.7	-1	81,990.7	· 획지분할 불가
산업2	산업2	7,592.2	-1	7,592.2	· 획지분할 및 합병 허용
산업3	산업3	23,655.9	-1	4,832.8	· 획지분할 및 합병 허용
			-2	11,818.0	
			-3	3,503.1	
			-4	3,502.0	
산업4	산업4	67,388.8	-1	47,164.5	· 획지분할 및 합병 허용
			-2	10,114.2	
			-3	10,110.1	
산업5	산업5	92,912.3	-1	33,004.4	· 획지분할 및 합병 허용
			-2	14,381.7	
			-3	10,014.2	
			-4	10,094.2	
			-5	10,291.6	
			-6	7,498.8	
			-7	7,627.4	
산업7	산업7	93,615.1	-1	45,181.8	· 획지분할 및 합병 허용
			-2	48,433.3	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
산업8	산업8	127,115.0	-1	7,013.5	· 획지분할 및 합병 허용
			-2	15,285.0	
			-3	4,948.6	
			-4	65,990.9	· 획지분할 허용
			-5	15,281.3	· 획지분할 및 합병 허용
			-6	10,332.3	
			-7	8,263.4	
산업9	산업9	81,683.5	-1	7,363.6	· 획지분할 및 합병 허용
			-2	7,363.2	
			-3	6,760.6	
			-4	6,295.3	
			-5	6,304.0	
			-6	6,747.7	
			-7	7,371.0	
			-8	7,369.1	
			-9	6,741.4	
			-10	6,307.4	
			-11	6,296.5	
			-12	6,763.7	
산업10	산업10	44,858.5	-1	8,991.6	· 획지분할 및 합병 허용 · 경산시(Factory2050센터)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-2	4,004.0	· 획지분할 및 합병 허용 · 경산시(탄소복합 설계해석 기술지원센터)
			-3	31,862.9	· 획지분할 허용
산업11	산업11	167,203.3	-1	27,744.7	· 획지분할 및 합병 허용
			-2	16,519.0	
			-3	13,881.7	
			-4	13,883.5	
			-5	13,881.2	
			-6	7,702.1	
			-7	14,210.0	
			-8	13,885.6	
			-9	13,885.4	
			-10	13,885.9	
			-11	11,216.2	
			-12	6,508.0	
산업12	산업12	107,469.4	-1	8,907.4	· 획지분할 및 합병 허용
			-2	8,896.4	
			-3	8,924.1	
			-4	8,926.8	
			-5	4,463.6	
			-6	8,935.5	
			-7	18,254.6	
			-8	4,444.1	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-9	4,475.6	
			-10	8,922.6	
			-11	4,463.8	
			-12	4,459.4	
			-13	4,464.3	
			-14	4,460.4	
			-15	4,470.8	
산업13	산업13	80,967.3	-1	11,185.1	· 획지분할 및 합병 허용
			-2	18,955.2	
			-3	20,424.6	· 획지분할 허용
			-4	30,402.4	
산업14	산업14	40,361.8	-1	6,720.7	· 획지분할 및 합병 허용
			-2	3,282.1	
			-3	6,905.3	
			-4	3,277.7	
			-5	5,496.8	
			-6	3,055.9	
			-7	3,061.0	
			-8	3,072.1	
			-9	5,490.2	
산업15	산업15	32,490.9	-1	3,050.2	· 획지분할 및 합병 허용

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-2	8,280.1	
			-3	11,145.6	
			-5	3,059.6	
			-6	3,482.3	
			-7	3,473.1	
산업16	산업16	16,684.2	-1	16,684.2	· 획지분할 불가

나) 지원시설용지 (변경)

(1) 공공지원시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		72,242.3	108개소	72,242.3	
지원1	①	4,135.4	-1	1,102.8	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	959.7	
			-3	959.7	
			-4	1,113.2	
	②	2,296.4	-1	569.4	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	569.4	
			-3	569.5	
			-4	588.1	
	③	2,034.7	-1	618.1	· 획지분할 불가, 획지합병 허용

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-2	630.1	
			-3	786.5	
	④	3,250.8	-1	967.8	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	719.7	
			-3	719.7	
			-4	843.6	
	⑤	2,478.8	-1	618.5	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	630.1	
			-3	630.1	
			-4	600.1	
	⑥	2,298.3	-1	569.8	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	569.8	
			-3	569.8	
			-4	588.9	
	⑦	3,510.5	-1	609.2	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	537.5	
			-3	608.9	
			-4	608.6	
			-5	537.5	
			-6	608.8	
지원2	①	1,758.1	-1	618.0	· 획지분할 불가, 획지합병 허용

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-2	570.1	
			-3	570.0	
	②	3,907.7	-1	978.6	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	975.2	
			-3	975.2	
			-4	978.7	
	③	3,113.5	-1	943.8	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	944.2	
			-3	1,225.5	
	④	1,307.6	-1	670.5	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	637.1	
	⑤	4,845.3	-1	523.7	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	523.4	
			-3	474.6	
			-4	474.7	
			-5	474.9	
			-6	474.9	
			-7	474.8	
			-8	474.8	
			-9	474.8	
			-10	474.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
지원3	①	2,917.3	-1	948.0	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	839.6	
			-3	1,129.7	
	②	5,012.0	-1	587.5	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	487.3	
			-3	487.3	
			-4	487.3	
			-5	487.4	
			-6	487.5	
			-7	487.5	
			-8	487.5	
			-9	487.5	
			-10	525.2	
	③	2,490.5	-1	807.9	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	719.2	
			-3	963.4	
	④	5,297.2	-1	512.1	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	427.1	
			-3	427.2	
			-4	427.3	
			-5	427.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-6	427.3	
			-7	427.5	
			-8	427.4	
			-9	427.3	
			-10	427.3	
			-11	427.2	
			-12	512.2	
지원4	①	2,492.4	-1	807.5	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	719.6	
			-3	965.3	
	②	5,158.1	-1	578.8	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	499.7	
			-3	499.8	
			-4	499.8	
			-5	499.8	
			-6	499.9	
			-7	500.0	
			-8	500.0	
			-9	500.1	
			-10	580.2	
	③	2,456.9	-1	770.6	· 획지분할 불가, 획지합병 허용

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-2	720.4	
			-3	965.9	
	④	5,566.8	-1	449.8	· 획지분할 불가, 획지합병 허용
			-2	449.9	
			-3	450.0	
			-4	450.0	
			-5	450.1	
			-6	533.3	
			-7	533.4	
			-8	450.2	
			-9	450.1	
			-10	450.0	
			-11	450.0	
			-12	450.0	
지원5	①	5,914.0	-1	5,914.0	· 획지 분할 및 합병 허용

(2) 물류지원시설 (변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		192,516.5	7개소	192,516.5	
물류1	물류1	98,137.2	-1	49,918.5	· 획지 분할 및 합병 허용
			-2	48,218.7	
물류2	물류2	59,905.2	-1	16,527.3	· 획지 분할 및 합병 허용
			-2	13,222.6	
			-3	12,261.1	
			-4	17,894.2	
물류3	물류3	34,474.1	-1	34,474.1	· 획지 분할 허용

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		192,094.5	7개소	192,094.5	
물류1	물류1	98,137.2	-1	49,918.5	· 획지 분할 및 합병 허용
			-2	48,218.7	
물류2	물류2	59,905.2	-1	16,527.3	· 획지 분할 및 합병 허용
			-2	13,222.6	
			-3	12,261.1	
			-4	17,894.2	
물류3	물류3	34,052.1	-1	34,052.1	· 획지 분할 허용

(3) 복합문화센터 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		4,018.5	1개소	4,018.5	
문화1	문화1	4,018.5	문화1	4,018.5	

다) 주거시설용지 (변경없음)

(1) 단독주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		50,602.0	171개소	50,602.0	
단독1	①	1,601.1	-1	268.6	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	264.9	
			-3	264.9	
			-4	264.9	
			-5	264.9	
			-6	272.9	
	②	1,999.2	-1	361.7	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	264.7	
			-3	264.6	
			-4	264.5	
			-5	264.5	
			-6	264.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-7	314.6	
	③	2,592.3	-1	313.9	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	264.3	
			-3	264.3	
			-4	264.3	
			-5	264.4	
			-6	264.2	
			-7	264.2	
			-8	264.4	
			-9	428.3	
	④	2,045.2	-1	357.7	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	323.6	
			-3	323.7	
			-4	323.8	
			-5	323.8	
			-6	392.6	
	⑤	1,889.9	-1	383.0	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	287.5	
			-3	287.5	
			-4	287.5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-5	287.5	
			-6	356.9	
	⑥	1,702.3	-1	317.2	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	265.2	
			-3	265.3	
			-4	265.4	
			-5	265.5	
			-6	323.7	
	⑦	3,927.2	-1	295.8	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	296.1	
			-3	295.9	
			-4	296.2	
			-5	295.5	
			-6	295.8	
			-7	326.3	
			-8	326.3	
			-9	295.8	
			-10	295.5	
			-11	296.2	
			-12	295.8	
			-13	316.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
	⑧	3,388.8	-1	371.9	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	294.8	
			-3	295.7	
			-4	295.7	
			-5	295.7	
			-6	326.0	
			-7	326.0	
			-8	295.7	
			-9	295.7	
			-10	295.8	
			-11	295.8	
단독2	①	1,845.6	-1	304.3	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	304.9	
			-3	305.0	
			-4	305.1	
			-5	305.2	
			-6	321.1	
	②	2,186.9	-1	308.2	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	265.6	
			-3	265.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-4	265.6	
			-5	265.5	
			-6	265.5	
			-7	265.5	
			-8	285.4	
	③	1,112.0	-1	283.6	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	263.7	
			-3	263.7	
			-4	301.0	
	④	2,229.2	-1	337.3	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	314.7	
			-3	314.7	
			-4	314.7	
			-5	314.7	
			-6	314.7	
			-7	318.4	
	⑤	1,163.8	-1	287.2	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	265.8	
			-3	264.6	
			-4	346.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
	⑥	2,291.4	-1	369.8	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	275.1	
			-3	274.1	
			-4	272.7	
			-5	271.5	
			-6	270.6	
			-7	269.2	
			-8	288.4	
	⑦	2,865.7	-1	312.2	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	312.2	
			-3	265.9	
			-4	265.9	
			-5	265.9	
			-6	322.8	
			-7	323.0	
			-8	266.0	
			-9	265.9	
			-10	265.9	
	⑧	2,135.5	-1	270.8	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	270.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-3	251.8	
			-4	251.8	
			-5	293.4	
			-6	293.2	
			-7	251.9	
			-8	251.8	
단독3	①	881.1	-1	287.4	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	293.8	
			-3	299.9	
	②	2,121.4	-1	296.2	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	294.0	
			-3	294.0	
			-4	294.0	
			-5	294.0	
			-6	294.0	
			-7	355.2	
	③	3,024.9	-1	318.6	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	264.9	
			-3	264.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-4	264.7	
			-5	264.7	
			-6	264.7	
			-7	264.7	
			-8	264.7	
			-9	264.7	
			-10	264.6	
			-11	323.8	
	④	3,080.1	-1	315.8	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	315.6	
			-3	281.9	
			-4	281.9	
			-5	281.9	
			-6	364.1	
			-7	392.9	
			-8	282.0	
			-9	282.0	
			-10	282.0	
	⑤	1,153.6	-1	298.9	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	265.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			-3	264.9	
			-4	324.8	
	⑥	3,095.3	-1	318.4	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	280.0	
			-3	280.0	
			-4	280.1	
			-5	389.1	
			-6	389.1	
			-7	280.1	
			-8	280.1	
			-9	280.0	
			-10	318.4	
	⑦	2,269.5	-1	400.3	· 획지분할 불허, 연접한 2개 획지 이내 합병 허용
			-2	300.2	
			-3	300.2	
			-4	300.2	
			-5	300.2	
			-6	300.2	
			-7	368.2	

(2) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		133,746.7	2개소	133,746.7	
공동1	공동1	53,652.3	공동1	53,652.3	· 획지분할 및 합병 불가(단, 부대복리시설에 한해 분할가능)
공동2	공동2	80,094.4	공동2	80,094.4	· 획지분할 및 합병 불가(단, 부대복리시설에 한해 분할가능)

라) 교통시설 (변경없음)

(1) 주차장

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		25,607.8	7개소	25,607.8	
주2	주2	1,779.4	주2	1,779.4	
주3	주3	2,318.3	주3	2,318.3	
주4	주4	1,266.4	주4	1,266.4	
주5	주5	2,848.4	주5	2,848.4	
주6	주6	2,845.3	주6	2,845.3	
주7	주7	11,124.0	주7	11,124.0	
주8	주8	3,426.0	주8	3,426.0	

마) 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 송전탑

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		4,506.0	10개소	4,506.0	
송전1	송전1	338.8	송전1	338.8	
송전2	송전2	171.0	송전2	171.0	
송전3	송전3	441.0	송전3	441.0	
송전4	송전4	438.0	송전4	438.0	
송전5	송전5	425.3	송전5	425.3	
송전6	송전6	843.9	송전6	843.9	
송전7	송전7	575.4	송전7	575.4	
송전8	송전8	418.3	송전8	418.3	
송전9	송전9	338.1	송전9	338.1	
송전10	송전10	516.2	송전10	516.2	

바) 공공 · 문화체육시설 (변경없음)

(1) 학교

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		14,000.3	1개소	14,000.3	
학교1	학교1	14,000.3	학교1	14,000.3	

사) 방재시설 (변경없음)

(1) 유수지(저류시설)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		58,177.0	5개소	58,177.0	
유수1	유수1	23,243.1	유수1	23,243.1	
유수3	유수3	8,939.4	유수3	8,939.4	
유수4	유수4	3,478.8	유수4	3,478.8	
유수5	유수5	16,726.9	유수5	16,726.9	
유수6	유수6	5,788.8	유수6	5,788.8	

아) 기타 (변경없음)

(1) 공동이용시설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		499.6	2개소	499.6	
회관1	회관1	249.6	회관1	249.6	
회관2	회관2	250.0	회관2	250.0	

(2) 주유소

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		6,200.3	3개소	6,200.3	
주유1	주유1	966.8	주유1	966.8	
주유2	주유2	1,023.7	주유2	1,023.7	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
가스1	가스1	4,209.8	가스1	4,209.8	

(3) 공영차고지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		31,675.8	1개소	31,675.8	
공영차고지1	공영차고지1	31,675.8	공영차고지1	31,675.8	

(4) 119안전센터

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		3,360.9	1개소	3,360.9	
청사1	청사1	3,360.9	청사1	3,360.9	

(5) 가스정압기

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합계		90.0	2개소	90.0	
정압기1	정압기1	45.0	정압기1	45.0	
정압기2	정압기2	45.0	정압기2	45.0	

(6) 상수가압장

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		계획내용
			위치	면적(㎡)	
합계		33.7	1개소	33.7	
상수가압장1	상수가압장1	33.7	상수가압장1	33.7	

5) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색태, 건축선 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가) 산업시설용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업1 ~ 산업15	–	도면표시	• 산업 I
		용도	• 건축물의 용도는 〈별표1〉에 따라 건축
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 300%이하
		높이	–
		배치	• 건축물의 배치는 〈별표2〉에 따라 건축
		형태	• 건축물의 형태는 〈별표2〉에 따라 건축
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표2〉에 따라 건축
		건축선	• 건축한계선 (대로변 : 2m, 중로변 : 1m, 담장은 건축한계선 적용 제외) – 위치와 폭원은 「건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도」를 따른다.
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표2〉에 따라 건축

나) 지원시설용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
공공지원1 ~ 공공지원2 ~ 공공지원3 ~ 공공지원4 ~ 공공지원5		도면표시	• 공공지원
		허용용도	• 건축법 시행령 [별표 1] 중 다음의 시설 – 제1종 근린생활시설(안마원 제외) – 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외 철탑이 설치되는 골프연습장, 제조업소 제외) – 문화 및 집회시설 – 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) – 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) – 교육연구시설 – 노유자시설 – 운동시설 – 업무시설 – 자동차관련시설(세차장, 검사장, 정비공장)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 300% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치 및 건축선	• 건축물의 배치는 〈별표3〉에 따라 건축 • 건축물의 전면방향 – 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. 다만, 20m 이상의 도로가2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 건축물의 전면을 임의로 선택할 수 있다. 특히 가각에 접한 대지의 경우 건물의 전면은 접한 모든 도로를 향할 수 있다. • 건축한계선 – 지원시설용지내 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다.

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
			• 건축한계선 규정에 의해 확보된 전면공지는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진·출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.
		형태 및 외관	• 건축물의 형태는 〈별표3〉에 따라 건축 • 1층 바닥높이 – 도로와 접하는 건축물의 1층 바닥높이는 접한 전면 도로의 지반면보다 20cm이상을 초과할 수 없다. • 투시벽 및 투시형 셔터 – 건축물의 1층 벽면중 도로(보행자도로 포함)에 면한 벽면은 벽면적의 70%이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 하여야 한다. • 건축설비 – 옥상부분 및 벽면에는 건축설비의 노출을 금지한다. • 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장한다. • 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표3〉에 따라 건축
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표3〉에 따라 건축
물류지원1 ~ 물류지원2 ~ 물류지원3		도면표시	• 물류
		허용용도	■ 주용도 • 물류정책기본법 제2조에 의한 물류시설 • 유통산업발전법에 의한 대규모점포, 임시시장, 전문상가단지 및 공동집배송센터 • 건축법 시행령 [별표1] 제7호의 판매시설(물류지원1-1은 제외) • 건축법 시행령 [별표1] 제18호의 창고시설 • 건축법 시행령 [별표1] 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 (물류지원3에 한함)

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
			■ 부속용도(물류지원시설 연면적의 30% 이하) • 건축법 시행령 [별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 300% 이하
		높이	–
		배치	• 건축물의 배치는 〈별표3〉에 따라 건축
		형태 및 외관	• 건축물의 형태는 〈별표3〉에 따라 건축 • 주변건물과의 조화를 유지하며, 첨단이미지를 지향할 것 • 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나, 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려할 것 • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하거나 조형적으로 처리할 것(방송·통신용 안테나 제외) • 에어컨 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치할 것 • 담장은 생울타리 또는 투시형으로 1.2m를 초과할 수 없음
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표3〉에 따라 건축
		건축선	• 건축한계선 (대로변 : 2m, 중로변 : 1m) – 위치와 폭원은 「건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도」를 따른다.
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표3〉에 따라 건축

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
문화1		도면표시	• 문화
		허용용도	■ 주용도(복합문화시설 연면적의 30% 이상) • 건축법시행령 [별표 1] 문화 및 집회시설(마권관련시설, 예식장 제외) ■ 부속용도 • 해당용도지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 [별표 1] 중 다음의 시설 – 제1종근린생활시설(안마원 제외) – 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외 철탑이 설치되는 골프연습장 제외) – 판매시설 – 교육연구시설 – 노유자시설 – 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) – 업무시설(오피스텔 제외) – 방송통신시설 – 관광휴게시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 300%이하
		높이	• 5층 이하
		배치	• 건축물의 배치는 〈별표6〉에 따라 건축
		형태	• 건축물의 형태는 〈별표6〉에 따라 건축
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표6〉에 따라 건축
		건축선	–
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표6〉에 따라 건축

다) 주거시설용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독2 ~ 단독3		도면표시	• 단독
		허용용도	• 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 [별표 1] 중 다음의 시설 – 단독주택(다중주택제외) – 제1종 근린생활시설 – 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 바목, 자목 ※ 근린생활시설 용도는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 1층 이하에 한하여 허용
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 180%이하
		높이	• 3층 ※ 1층의 바닥면적의 1/2이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고, 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당층을 주택의 층수에서 제외
		배치	• 건축물의 배치는 〈별표4〉에 따라 건축
		형태 및 외관	• 건축물의 형태는 〈별표4〉에 따라 건축 • 외벽의 재료, 형태 등 – 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. – 외벽의 색깔은 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. – 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
			- 점포주택 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 녹슬지 않는 투시형 셔터를 설치토록 한다. • 1층 바닥높이 등 - 1층에 여러개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 지반면보다 30㎝를 초과하지 않도록 건축한다. • 지붕 및 옥탑 등 - 점포주택지내에 근린생활시설이 설치될 경우에 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)은 평균 1개층고 이상을 초과할 수 없다. - 건축물의 지붕높이는 다음 각호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. 1. 단독주택용지내 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다. 2. 지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다. 3. 경사지붕의 색깔은 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하되 원색의 사용을 지양한다. 4. 경사지붕설치시 계단실, 물탱크실 등의 옥탑구조물과 조화를 이루어야 한다. • 담장 및 대문 - 담장을 설치할 경우에 단독주택용지의 담장은 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 한다. - 담장의 재료, 색깔, 무늬를 본 건물의 외벽과 조화되도록 계획하여야 한다.
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표4〉에 따라 건축
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표4〉에 따라 건축
공동1		도면표시	• 공동

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
~ 공동2		허용용도	• 아파트 및 부대복리시설(주택법 제2조와 주택건설기준 등에 관한 규정의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함)
		불허용도	• 허용용도이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 〈별표9〉에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 건폐율은 〈별표9〉에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	• 건축물의 층수는 〈별표9〉에 따라 건축하여야 한다. (부대복리시설의 건축물의 층수는 5층 이하)
		주택의 규모	• 각 공동주택 단지의 주택규모는 개발계획에서 정한 주택규모 이내로 하되 개발계획 상의 세대수를 준수하여야 하며, 주택건설사업 승인권자가 인정하는 경우에는 〈별표9〉에 의한 주택의 규모보다 작은 규모로 계획할 수 있다.
		배치 및 건축선	• 건축물의 배치는 〈별표5〉에 따라 건축 • 가로망 계획에 순응하는 배치계획을 권장한다. • 남향위주의 배치를 권장한다. • 가로축과 자연맥락에 순응하는 건축물 배치를 권장한다. • 건축한계선 – 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지정한 길이이상 후퇴하여 건축하여야 하며, 위치와 폭원은 「건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도」를 따른다. 단, 부대복리시설은 제외토록 한다. – 공공조경의 위치와 폭원은 「건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도」를 따른다. 단, 차량 및 보행을 위한 진출입부분, 부대복리시설은 제외토록 한다.

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
		형태 및 외관	• 건축물의 형태는 〈별표5〉에 따라 건축 • 건축물 1개동의 층수 변화를 3개층 이하로 한다. • 공동주택의 길이가 길수록 일조 및 조망의 측면에서 주거환경에 불리할 뿐만 아니라, 동선상의 문제가 발생할 우려가 있으므로 층수에 따른 주거환경의 악화를 방지하기 위해 아파트 1동의 길이를 아래와 같이 제한한다. • 4층 이하 부분 : 제한없음 • 5층 이상 : 공동주택은 6호 연립이하로 계획하거나 또는 1개동의 길이를 50m이하로 계획하여야 한다. • 필로티 – 통경확보, 보행통로연결 등의 목적을 달성하기 위하여 필로티 설치를 권장한다.
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표5〉에 따라 건축
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표5〉에 따라 건축

라) 기타시설용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
주차1, 주차3, 주차5 ~ 주차6		도면표시	• 주차A
		허용용도	• 주차장법 제2조 1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 • 주차장법 제2조 11호의 규정에 의한 주차전용건축물 및 부속용도 • 주차전용 건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 [별표1]에 따른 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외 철탑이 설치되는 골프연습장 제외), 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 운수시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차 관련 시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70퍼센트 이상인 것을 말한다. • 주차전용 건축물의 복합시설은 건축물의 지상3층 이하에 배치하여야 한다.
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 300% 이하
		높이	• 8층 이하
		배치	• 건축물의 배치는 〈별표6〉에 따라 건축
		형태	• 건축물의 형태는 〈별표6〉에 따라 건축
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표6〉에 따라 건축
		건축선	• 건축한계선 : 도로변 1m – 위치와 폭원은 「건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도」를 따른다.
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표6〉에 따라 건축

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
주차2, 주차4, 주차7		도면표시	• 주차B
		허용용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한한다. (주차전용건축물은 제외)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	–
		용적률	–
		높이	–
		배치	–
		형태	• 주차장의 형태는 평면주차장으로 계획한다.
		색채	–
		건축선	–
		기타	–
주유1 ~ 주유2		도면표시	• 주유
		허용용도	• 해당용도지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 – 주유소 및 석유판매소 – 부대시설(위험물 안전관리법 시행규칙 별표13호 또는 액화석유가스의 안전 · 관리 및 사업법 시행규칙 별표3호에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	–
		배치	–

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
		형태	–
		색채	–
		건축선	• 건축한계선 : 도로변 1~2m – 위치와 폭원은 「건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도」를 따른다.
		기타	–
가스1		도면표시	• 가스
		허용용도	• 해당용도지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 – 액화석유가스 충전소 · 판매소 · 저장소 – 부대시설(위험물 안전관리법 시행규칙 별표13호 또는 액화석유가스의 안전 · 관리 및 사업법 시행규칙 별표3호에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 100% 이하
		높이	–
		배치	–
		형태	–
		색채	–
		건축선	• 건축한계선 : 도로변 1~2m – 위치와 폭원은「건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도」를 따른다.
		기타	–
학교1		도면표시	• 학교

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
		허용용도	• 해당용도지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 – 교육연구시설 중 초등학교
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 250% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치	• 건축물의 배치는 〈별표7〉에 따라 건축
		형태	• 건축물의 형태는 〈별표7〉에 따라 건축
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표7〉에 따라 건축
		건축선	• 건축한계선 (완충녹지변 : 1m, 중로변 : 4m) – 위치와 폭원은 「건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도」를 따른다.
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표7〉에 따라 건축
회관1 ~ 회관2		도면표시	• 회관
		허용용도	• 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 – 마을회관 등 (제1종 근린생활시설중 사목)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 180%이하
		높이	• 3층 이하
		배치	• 건축물의 배치는 〈별표6〉에 따라 건축 • 건축물은 가급적 남향 배치를 권장한다.

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
		형태	• 건축물의 형태는 〈별표6〉에 따라 건축
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표6〉에 따라 건축
		건축선	–
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표6〉에 따라 건축
청사1		도면표시	• 청사
		허용용도	• 해당용도지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 [별표 1] 중 다음의 시설 – 파출소, 소방서 (제1종 근린생활시설중 바목)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 300%이하
		높이	• 5층 이하
		배치	• 건축물의 배치는 〈별표6〉에 따라 건축
		형태	• 건축물의 형태는 〈별표6〉에 따라 건축
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표6〉에 따라 건축
		건축선	–
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표6〉에 따라 건축
공영 차고지1		도면표시	• 공영차고지
		허용용도	• 화물자동차 운수사업법 제2조제9호의 규정에 의한 공영차고지에 한함
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 20%이하
		용적률	• 100%이하

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
		높이	• 3층 이하
		배치	• 건축물의 배치는 〈별표6〉에 따라 건축
		형태	• 건축물의 형태는 〈별표6〉에 따라 건축
		색채	• 건축물의 색채는 〈별표6〉에 따라 건축
		건축선	• 건축한계선 (중로변 : 1m) – 위치와 폭원은 「건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도」를 따른다.
		기타	• 건축물의 규모는 〈별표6〉에 따라 건축

〈별표 1〉 **생산용지 건축물의 용도(변경없음)**

도면표시	위 치	건축물 용도	계 획 내 용
산업A	산업12-4~12~9	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 10.식료품
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
산업C	산업12-1, 산업12-10~12-12	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 17.펄프, 종이 및 종이제품
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
산업E	산업8-4	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 24.1차 금속
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
산업F	산업11-5~11-8, 산업14-1~14-9	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 25.금속가공
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
산업G	산업15-1, 산업15-5	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 26.전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
산업H	산업15-2, 산업15-3	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 27.의료, 정밀, 광학기기 및 시계
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도

도면표시	위 치	건축물 용도	계 획 내 용
산업I	산업1-1, 산업2-1, 산업10-3	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 28.전기장비
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
산업M	산업12-2, 12-3, 산업12-13, 12-14	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 32.가구
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
산업O	산업10-1, 10-2	허용용도	• 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 M70.연구개발
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
산업P	산업3-1~3-4, 4-1~4-3, 5-1~5-7, 7-1~7-2, 8-1~8-3, 8-5~8-7, 9-1~9-12, 11-1~11-4, 11-9~11-11	허용용도	• 탄소융복합업종 • 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정)상 중분류 중 13. 섬유제품 제조업; 의복 제외 22. 고무 및 플라스틱제품 제조업 25. 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향및통신장비 27. 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업 31. 기타 운송장비 제조업 33. 기타 제품 제조업
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
산업Q	산업13-1~13-4, 산업16	허용용도	• 제한업종 • 불허용도 이외의 용도
		불허용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조

도면표시	위 치	건축물 용도	계 획 내 용
			에 따른 공장으로서, 한국표준산업분류(9차개정) 상 중분류 중 11. 음료 제조업 12. 담배 제조업 13. 섬유제품 제조업; 의복 제외 14. 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업 15. 가죽, 가방 및 신발 제조업 16. 목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 18. 인쇄 및 기록매체 복제업 19. 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업 20. 화학 물질 및 화학제품 제조업 23. 비금속 광물제품 제조업 32. 가구 제조업 33. 기타 제품 제조업

〈별표2〉 **산업시설용지 건축경관 가이드라인(변경없음)**

구분	계 획 내 용
배치	• 주요 진입부에서의 통경축을 고려하여 열린 배치로 개방감을 확보 • 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 가로의 방향과 일치 하도록 배치
형태	• 획일적인 형태는 지양하되, 블록 단위나 유사 업종 간 외관을 통일하여 일체감이 느껴질 수 있도록 연출한다. • 지붕을 평지붕으로 할경우 옥상조경을 적용을 권장
규모	• 권위적이며 위압감을 조성하는 규모를 지양 • 건축물 폭이 30m 이상일 때는 시각적 분절을 권장
색채	• 주변과의 조화를 고려하여 인접된 건축물과 유사한 색채계열을 권장 • 자연 및 재료의 원색을 권장하며, 부분적으로 강조색을 사용 • 건축물 색채계획은 〈별표8〉의 기준에 따른다

〈별표4〉 **단독주택 건축경관 가이드라인(변경없음)**

구분	계 획 내 용
배치	• 건축물의 주방향은 채광통풍을 고려하여 가급적 남향 또는 동향으로 배치하여 쾌적한 주거환경을 조성토록 권장
형태	• 단독주택 용지내 주택은 경사지붕을 설치, 평지붕은 전체 3/10 이내에서 허용 • 개방감 및 조망확보를 위해 과도한 규모의 조형요소 도입을 지양 • 동일 블록 내에서는 배치, 지붕형태, 담장 유형 등을 통일화하여 일체감을 유지
규모	• 고층의 건축물을 지양하고 3층 이하로 건축 • 주변과의 조화를 고려하여, 인접된 건축물과 유사한 규모를 권장
색채	• 외벽의 색채는 원색의 사용을 지양하고, 자연원재료의 색채를 권장 • 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 • 건축물 색채계획은 〈별표8〉의 기준에 따른다

〈별표5〉 **공동주택 건축경관 가이드라인(변경없음)**

구분	계 획 내 용
배치	• 인접된 도로를 중심으로 조망을 고려한 건축물의 배치로 조망 및 개방감 확보 • 주변산지 및 조망을 고려한 배치로 통경축을 확보 하도록 한다.
형태	• 통경확보, 보행통로 연결 등의 목적으로 필로티 설치를 권장 • 일률적인 판상형을 지양하고 다양한 주동 계획으로 변화감을 연출 • 입면의 형태와 연속성있는 옥탑부를 도입하여 건축물의 일체감을 형성
규모	• 최고층수는 29층 이하로 계획하되 조망축(집산도로)을 중심으로 시야확보를 고려한 층수를 산정하여 조망 및 개방감을 확보할 수 있도록 한다.
색채	• 저층부와 상층부의 색채의 분절을 통해 위압감을 완화 하도록 권장 • 저층부는 석재, 벽돌 등 자연재료의 원색을 권장 • 건축물 색채계획은 〈별표8〉의 기준에 따른다

〈별표6〉 **기타 건축경관 가이드라인(변경없음)**

구분	계 획 내 용
배치	• 지형에 순응하는 배치 및 개방성을 확보 • 오픈스페이스로의 동선 및 조망을 고려
형태	• 복잡하고 과도한 장식적 요소를 지양하고, 단순한 형태를 권장 • 주변 건축물들과 통일되고 연속적인 이미지를 부여
규모	• 연접건축물과 조화를 고려한 층수 권장 • 저층부 높이는 3.5m 이상을 권장
색채	• 건축물 외벽의 색채는 인접 건축물과 조화를 고려 • 원색의 사용을 지양하고, 자연재료의 원색을 권장 • 건축물 색채계획은 〈별표8〉의 기준에 따른다

〈별표7〉 **학교 및 공공건축경관 가이드라인(변경없음)**

구분	계 획 내 용
배치	• 건축물은 되도록 남향 배치를 권장 • 지역민의 이용 편의를 위해 외부 공간의 접근성 및 연계성을 고려.
형태	• 개방형 형태를 도입하고 투명 소재를 적극 도입 • 자연 소재를 활용하고 녹화를 적용하여 친근하고 자연적인 이미지 부여
규모	• 권위적이며 위압감을 조성하는 규모를 지양 • 입면적이 넓을 경우 입체적 면 분할 등으로 시각적 위압감 완화
색채	• 주변과 조화를 고려한 자연재료의 원색을 권장하며, 부분적으로 강조색을 사용할 수 있음 • 건축물 색채계획은 〈별표8〉의 기준에 따른다

〈별표8〉 **건축물 색채계획(변경없음)**

<table>
<tr><th>구분</th><th>조 성 기 준</th></tr>
<tr><td>기본방향</td><td>• 경산시 기본경관계획 경관 가이드라인의 용도별 색채 경관설계지침을 기본으로 계획을 수립한다.
• 지역적인 자연환경 현황과 토지이용계획상 공간구분을 반영하여 건축용도별 색채계획을 수립한다.
• 대상지 색채환경의 연속성과 조화를 위해 주조색(기조색)은 유사색상 범위에서 선정하되, 저명도, 고채도의 색상은 지양한다.</td></tr>
<tr><td>기본원칙</td><td>• 주변 환경(산지 및 인접된 경산3산단)의 색채와 조화로운 색채를 선정한다.
• 지역적 특성을 반영하는 색채를 선정한다.
• 경관위계에 따른 색채를 선정한다.</td></tr>
<tr><td>색채적용
의범위</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>주조색</td><td>• 건축외벽의 70% 이상 주조를 이루는 건물의 기본색
• 전체적으로 부드러운 파스텔 톤으로 밝고 부드러우며, 안정감을 주는 고명도 · 저채도위주의 색채를 적용</td></tr>
<tr><td>보조색</td><td>• 건축외벽의 10%~30%를 구성하며, 주조색과 동일하거나 유사계열의 색상을 사용
• 주조색보다 저명도, 고채도로서 주조색과 배색조화를 통하여 건축물의 통일과 균형을 이루도록 하며, 세련된 배색 연출</td></tr>
<tr><td>강조색</td><td>• 건축물의 외장 효과를 위하여 사용하는 색으로서 외벽의 5%~10%를 차지
• 건축물의 활력과 장식적 효과 및 중후감과 명확성을 나타내어 개성적인 색채 연출</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>산업용지
색채
및
설계지침</td><td>• 경산시 산업시설건축물 색채 가이드라인을 준수하고 기조성된 경산3 산업단지 색채 현황을 고려하여 경관과 조화를 이루는 색채를 계획한다.

• 설계지침
– 건축물의 기능성이 부각되며 연속성 있고 쾌적한 이미지 연출
– 외장색의 주조색은 70% 이상, 보조색은 30% 이내, 강조색은 5% 이내의 면적 연출 권장</td></tr>
</table>

구분	조 성 기 준
	- 입면에 사용하는 색은 가급적 3색 이내로 계획하고 유사색 범위에서 톤 변화에 의한 배색 - 장방향의 건축물은 세로로 분절하여 변화감 있는 설계 - 지붕색은 갈색이나 회색계열 등의 저채도색을 사용하고 단지별로 동일색 사용으로 통일성 유지 - 넓은 면적에 고채도의 강조색을 사용하거나 그래픽 사용하는 것을 금지
단독주택 색채 및 설계지침	• 경산시 단독주택 건축물 색채 가이드라인을 준수하고 주거용지 특성을 고려한 쾌적하고 정연화된 색채를 계획한다. • 설계지침 - 인접 건물과의 연속성을 유지하고, 편안하고 안정된 색채 연출 - 외장색의 주조색은 60% 이내, 보조색은 30% 이내, 강조색은 10% 이내의 면적으로 연출 권장 - 건축입면에 사용하는 색은 가급적 단색 적용하고 1색 이상 사용 시 유사색 적용 - 1층이 상업용도일 경우 1층과 상층부가 구분되도록 하고 저층부는 저채도색 사용 권장 - 건축물 입면이나 담장에 벽화 등 과도한 그래픽 사용 금지 - 지붕색은 갈색이나 회색계열 등을 사용하고 농촌취락 등은 마을별로 동일계열을 사용하여 통일성 유지
공동주택 색채 및 설계지침	• 경산시 공동주택 건축물 색채 가이드라인을 준수하고 공동주택 특성을 고려하여 단지별로 통일된 이미지 연출 및 주변 경관과 조화로운 색채를 계획한다. • 설계지침 - 원경에서 단지별로 통일된 이미지를 연출하고, 주변 건물과의 색차를 줄여 연속성 유지 - 외장색의 주조색은 70% 이상, 보조색은 20~30% 이내, 강조색은 5% 이내의 면적 연출 권장 - 탑상형은 건축입면의 면 분할을 통해 분절효과를 주고 단조로운 입면에 변화감을 주도록 연출 - 측벽 및 입면에 문양, 그림, 글씨 등과 같이 과도한 그래픽 사용 지양 - 지붕색은 갈색이나 회색계열을 사용하고 단지별로 동일 색을 사용하여

구분	조 성 기 준
	통일성 유지 – 담장, 옹벽, 펜스 등은 건축물보다 저채도색을 사용하여 돌출되지 않고 은폐되도록 계획
공공건축 색채 및 설계지침	• 경산시 공공건축물 색채 가이드라인을 준수하고 공공건축의 특성을 고려하여 주변경관의 연속성을 유지하며 자연친화적 이미지 연출을 위한 색채를 계획한다. • 설계지침 – 사용자의 편의성을 고려한 상징성 있고 신뢰감을 높이는 쾌적한 느낌의 색채계획 – 외작생의 주조색은 50% 이상, 보조색은 30% 내외, 강조색은 10% 이내의 면적 연출 권장 – 외장색의 주조색과 보조색은 흑색량이 30 이상 차이가 나지 않도록 권장 – 교육시설, 체육시설 등의 지붕과 같이 외부에서 보이는 넓은 면적은 순색량 30 이하로 적용 권장 – 외부에 노출되는 창틀과 설비시설은 입면색과 유사계열을 사용하여 돌출 되지 않도록 계획 – 담장, 펜스 등은 순색량 20 이하의 저채도색을 2가지 이내로 사용하고 수목보다 돌출되지 않도록 유도

〈별표9〉 공동주택(아파트)의 규모 · 건폐율 · 용적률 · 세대수 · 최고층수

필지 번호	주택규모	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	최고층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
합 계		133,746.7	2,368	6,039	–	–	–	–
공동1	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	53,652.3	950	2,423	29층	30	200	–
공동2	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	80,094.4	1,418	3,616	29층	30	200	–

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가) 교통처리계획

구분	계획내용
단독주택	■ 대지내 차량 진출입 • 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허 구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. • 차량출입구는 도로교차 가각구간에는 설치할 수 없다. • 차량출입에 대한 별도의 지침이 없는 대지의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. • 차량출입구 폭은 6m를 초과할 수 없다. (1층 전체를 주차장으로 할 경우에는 예외임) ■ 주차장의 설치 • 주차장의 설치기준 – 단독주택용지내 주차장은 주차장법 및 경산시 주차장 설치 및 관리조례에 따라 설치하여야 한다. • 주차장의 형태 – 단독주택용지내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 주차대수를 확보하여야 하며 지상주차장의 주차방식은 가급적 직각주차방식을 유지하여야 한다. 이 때 필지 연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다. • 주차장설치 위치 – 단독주택용지내 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지의 경계부에 위치하는 것을 권장한다.
공동주택	■ 단지 내 차량출입 및 차량동선 • 단지 내 차량출입구 • 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량출입구로부터 30m이상을 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 하여야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. • 단지 내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량 통행보다 우선하는 구조로 조성한다.

구분	계획내용
	• 단지 내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다. • 단지 내 차량출입 – 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. – 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. 1. 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m이내의 구간 2. 버스 정류장, 기타 승하차시설 횡단보도 전후 10m이내의 구간 – 지구단위계획에 의해 단지 내 차량동선이 지정된 곳에는 가능한 한 지정된 형태로 도로를 설치할 것을 권장한다. ■ 주차장의 설치 • 모든 공동주택용지의 단지내 주차장 설치는 교통영향분석ㆍ개선대책에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치하여야 한다. 다만, 공동주택이외의 시설은 경산시 주차장 설치 및 관리조례에 따라 부설주차장을 설치한다. • 공동주택용지의 단지내 주차장 설치 중 10%이상을 지상주차장으로 설치하여 비상시 또는 장애인·노인·임산부 등의 편의를 제공하여야 한다. 또한 지상주차장의 경우 투수성 포장을 권장한다. • 공동주택용지의 단지내 지하주차장 설치는 다음 각 호에서 정하는 시설기준에 따라 설치하여야 한다. 단, 부대복리시설용지는 예외로 한다. • 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하여야 한다. • 단지 내 도로를 주차장의 차로로 이용하지 말고 주차장에서 별도의 차로를 설치하도록 권장한다. • 지하주차장은 주동과 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하고, 이 경우 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있는 구조가 되도록 한다
	■ 단지내 보행동선 • 보행동선은 사업지구 전체의 보행동선과 연계 배치한다. • 차량동선과 상충을 최소화하고 학교, 공원, 녹지 등의 오픈스페이스 및 주변 보행 결절점과 연계 설치한다.

구분	계획내용
지원시설	■ 대지내 차량출입 • 도로에 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. ■ 주차장의 설치 • 주차장 설치기준은 경산시 주차장 설치 및 관리조례에 의한다. • 공동주차장의 설치 • 토지의 효율적인 확용과 주차장 설치의 경제성 확보를 위해서 인접 대지와의 공동으로 주차장의 설치를 권장한다. ■ 보행동선 확보 • 단지내 고층화에 따른 동선길이 단축, 시설 상호간 유기적 기능 연계를 위해 단지내 주동간 스카이브릿지(sky bridge) 설치를 권장한다
주유소 가스충전소	■ 차량출입구 • 이용 차량의 입구와 출구는 분리하여 설치하되 인접부지의 출입구와 5m 이상 이격하여야 한다.
기 타	■ 주차장의 설치 • 20대 이상의 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로사이 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이에는 다음 각 호의 기준에 의해 조경을 하여야 한다.(다음 각 호의 기준에 따라 시설을 하였을 경우 조성면적을 조경면적으로 인정할 수 있다.) • 폭 1미터 이상, 높이 0.3미터 내지 0.5미터의 식수대를 도로를 따라 설치하고 수고2미터 이상, 수관폭 1.5미터 이상의 교목을 제곱미터당 0.1본을 식재하여야 한다. • 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1미터 이하가 되도록 한다. • 20대 미만을 주차시킬 수 있는 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 제1항의 규정에 의하여 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 단주를 1.5미터 간격으로 설치하여야 한다. • 건축물내 주차장은 주차장법 및 경산시 주차장 설치 및 관리조례에 따라 설치하여야 한다.

나) 기타사항에 관한 계획

구분	계획내용
공동주택	■ 부대복리시설 • 부대복리시설은 「주택건설기준등에관한규정」의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. • 부대복리시설중 근린생활시설은 단지의 차량 진·출입구변에 배치하여야 하며, [주택건설기준등에관한규정] 제50조에서 제시한 기준을 초과할 수 없다. • 부대시설 중 근린생활시설등의 설치기준은 다음 각호의 기준을 따른다. – 근린생활시설등은 각 블럭마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 한다. 다만, 규모가 큰 블럭으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산상가를 별도로 설치 할 수 있다. – 단지내 근린생활시설 등은 주민의 보행거리와 거주환경을 감안하여 단지출입구에 배치할 것을 권장하며, 부득이한 경우 단지내 동선의 결절점에 배치한다. – 부대복리시설중 유치원, 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다. ■ 단지내 공지(공공조경) • 공공조경구간은 수림대를 조성하고 차폐식재토록 한다. • 공공조경구간에는 주변여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목을 식재할 것을 권장한다. ■ 단지내 조경 • 단지내 조경면적은 40%이상을 확보하도록 권장한다. • 큰 도로에 면한 블록은 수림대를 조성하고 차폐식재토록 권장한다. • 어린이 놀이터를 설치할 경우 다음 사항을 준수토록 권장한다. – 어린이가 차도를 횡단하지 않도록 하고 안전하게 접근할 수 있도록 한다. – 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 생울타리를 조성한다. – 동반자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 포장한다. – 놀이시설물의 설계는 안전성, 편리성, 견고성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계한다.

구분	계획내용
	– 하나의 단지내 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치할 경우 놀이시설의 종류와 형태는 서로 다르게 설치한다. • 단지내 녹지에는 다음 기준에 따라 식재할 것을 권장 – 단지 외곽도로변 녹지 : 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목과 하부식생을 조성한 차폐식재 – 주차장 주변 녹지 : 수엽이 치밀하고, 아랫가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 식재 ■ 단지내 포장 • 단지 내 도로포장 – 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴으로 포장할 것을 권장한다. – 단지 내 도로의 위계에 따라 재료의 색상을 구분하여 포장할 것을 권장한다. • 단지 내 보도포장 – 보행의 쾌적성과 식별성을 고려할 수 되도록 설치하고, 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장할 것을 권장한다. – ‘투수성 포장’을 권장한다.
지원 시설	전면공지 • 보도와 접하는 필지의 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 하며, 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개별 건축주가 이를 시행한다. • 전면공지 조성방법 – 단처리 : 지구단위계획에서 건축선 지정에 의하여 발생하는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 한다. 다만, 관련 심의위원회에서 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.
생태 면적률	■ 생태면적률 • “생태면적률” 이라 함은 지표면의 지나친 포장으로 인한 도시열섬현상, 도시형 홍수발생 등을 저감하고, 토양의 빗물 저장능력을 제고하며 도시생태계의 생물 서식기반을 확보하기 위하여 아래에서 제시한 여러 유형별로 가중치를 두어 제시한 것을 말한다.

구분	계획내용

• 생태면적률은 다음과 같은 공식에 의해 산출한다.
– 산식 : 생태면적률(%)
= (Σ(공간유형별면적 × 가중치) ÷ 대지면적) × 100

■ 생태면적률 적용기준

건축유형	생태면적률 기준
단독주택 (부지면적 660㎡ 미만)	20%이상
공동주택 (부지면적 660㎡ 이상)	30%이상
일반건축물 (지원시설 등)	20%이상
산업시설 및 공급처리시설	20%이상
공공기관이 건설하는 시설 또는 건축물	20%이상
녹지지역내 시설 및 건축물	50%이상

■ 공간유형별 가중치

공간유형			가중치	설 명	사 례
1		자연지반녹지	1.0	– 자연지반이 손상되지 않은 녹지 – 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능	– 자연지반에 자생한 녹지 – 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지
2		수공간 (투수기능)	1.0	– 자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간	– 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 및 공유수면 – 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못
3		수공간 (차수)	0.7	– 지하수 함양 기능이 없는 수공간	– 자연지반 위 차수 처리된 수공간 – 인공지반 위 차수 처리된 수공간

구분	계획내용

공간유형			가중치	설 명	사 례
4		인공지반녹지 ≥ 토심 90㎝	0.7	- 토심이 90㎝ 이상인 인공지반 상부 녹지	- 지하주차장 상부 녹지, - 지하구조물 상부 녹지
5		옥상녹화 ≥ 토심 20㎝	0.6	- 토심이 20㎝ 이상인 녹화옥상시스템이 적용된 공간	- 혼합형 녹화옥상시스템 - 중량형 녹화옥상시스템
6		인공지반녹지 < 토심 90㎝	0.5	- 토심이 90㎝ 미만인 인공지반 상부 녹지	- 지하주차장 상부 녹지, - 지하구조물 상부 녹지
7		옥상녹화 〈 토심 20㎝	0.5	- 토심이 20㎝ 미만인 녹화옥상시스템이적용된 공간	- 저관리 경량형 녹화옥상시스템
8		부분포장	0.5	- 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적	- 잔디블록, 식생블록 등 - 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우
9		벽면녹화	0.4	- 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화, 등반형의 경우 최대 10m 높이까지만 산정	- 벽면이나 옹벽녹화공간 - 녹화벽면시스템을 적용한 공간
10		전면 투수포장	0.3	- 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물생장 불가능	- 자연지반위에 시공된 마사토, 자갈, 모래포장 등

구분	계획내용

공간유형			가중치	설 명	사 례
11		틈새 투수포장	0.2	- 포장재의 틈새를 통해 공기와 물이 투과되는 포장면	- 틈새를 시공한 바닥 포장 - 사고석 틈새포장 등
12		저류·침투시설 연계면	0.2	- 지하수 함양을 위한 우수침투시설 또는 저류시설과 연계된 포장면	- 침투, 저류시설과 연계된 옥상면 - 침투, 저류시설과 연계된 도로면
13		포장면	0.0	- 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물생장이 없음	- 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장, - 불투수 기반에 시공된 투수 포장

10. 산업단지 실시계획 및 도시관리계획 결정에 관한 지형도면 고시도 등 : 게재 생략

○『토지이용규제기본법률』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능함

11. 관련도서 열람방법

○ 관계도서는 경산시 도시과(☎053-810-5538)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

(관계도서 게재생략)

청도군 고시 제2023-6호

청도 군관리계획(교통시설:철도, 공간시설:광장) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

청도읍 고수리 969-65번지 일원 청도 군관리계획(교통시설:철도, 공간시설:광장) 결정(변경)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 의하여 다음과 같이 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 고시합니다.

2023년 1월 16일

청 도 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 기반시설의 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함

○「토지이용규제 기본법」제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

가) 교통시설

1) 철도 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	규 모			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도	송읍리 구역계	월곡리 구역계	청도역	3,990	93,800	경고 제1985-285호 (1985.12.19.)	
변경	1	철도	일반철도	송읍리 구역계	월곡리 구역계	청도역	3,990	95,275	〃	

□ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	철도	• 철도 변경 - L=3,990m A=93,800㎡→95,275㎡ 증)1,475㎡	• 청도역사 신축을 위한 철도시설 선형 변경

나) 공간시설

1) 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	광장	역전광장	고수리 969-65 번지	2,100	감)787	1,313	경고 제1976-316호 (1976.12.31.)	

□ 광장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	광장	• 광장 변경 – A=2,100㎡→1,313㎡ 감)787㎡	• 청도역사 신축을 위한 광장 시설 위치 및 선형 변경

3. 군관리계획 결정도면 및 지형도면 : 도면게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr) 에서 열람이 가능함.

4. 이해관계인은 청도군청 미래혁신도시과(054-370-2354)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

◈◈

시 군

공 고

청송군 공고 제2023-38호

청송 군계획시설(도로, 전기공급설비)사업 실시계획인가(변경) 주민 열람공고

청송군 고시 제2022-97호(2022.12.22.)호에 의거 결정(변경) 및 지형도면 고시된 군계획시설(도로, 전기공급설비)사업 실시계획인가(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 하오니 관계도서를 열람하신후 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 1. 16.

청 송 군 수

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 경상북도 청송군 안덕면 성재리 9-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 군계획시설(소로2류성1호선, 전기공급설비)

- 사업의 명칭 : 청송 면봉산 풍력발전단지 조성공사

3. 사업의 면적 및 규모

- 기정 : 군계획시설(소로2-성1호선) B=8.0m, L=3,432m

  군계획시설(전기공급설비) A=131,830㎡, 27MW : 2.7MW × 10기

- 변경 : 군계획시설(소로2-성1호선) B=8.0m, L=3,457m 증)25m

  군계획시설(전기공급설비) A=143,698㎡ 증)11,868㎡ , 4.2MW : 4.2MW × 10기

4. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 청송면봉산풍력(주) 대표이사 조 병 련
- 주 소 : 경상북도 청송군 현동면 청송로 2648, 2층

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 기정 : 2016.2.29 ~ 2023. 06. 30.
- 변경 : 실시계획인가 변경 허가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

6. 열람기간

- 2023. 01. 16. ~ 2023. 02. 06. (국공휴일제외, 14일간)

7. 열람장소

- 청송군 농촌활력과 도시계획팀(054-870-6465)

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 · 주소 : [별첨]

가. 도로(소로2-성1호선)

연번	구분	토지소재지		지번				지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
합계	기정	총 26필지							4,183,468	64,760			
	변경	총 47필지							517,403	84,842			
-	기정	안덕면	성재리		9	-	1	전	945	517	황현경	경상북도 청송군 안덕면 근곡리 518	
1	변경	안덕면	성재리		9	-	1	전	355	190	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리		14			답	2,686	57	임혜자 외 1인	충청남도 천안시 청수동 263 청솔엘지, 에스케이아파트 116-1303	
2	변경	안덕면	성재리		14	-	3	답	56	56	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리		14	-	1	답	140	136	청송군	-	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
3	변경	안덕면	성재리		14	-	1	답	140	140	청송군	-	
-	기정	안덕면	성재리		14	-	2	답	53	33	청송군	-	
4	변경	안덕면	성재리		14	-	2	답	53	53	청송군	-	
-	기정	안덕면	성재리		16			답	2,995	41	민청수	인천 서구 가좌동 262-1 신영아파트 가동 509호	
5	변경	안덕면	성재리		16	-	1	답	43	43	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리		17			답	1,583	515	김경환	경상북도 청송군 안덕면 성재리 산11-1	
6	변경	안덕면	성재리		17	-	3	답	521	521	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리		17	-	1	답	274	243	청송군	-	
7	변경	안덕면	성재리		17	-	1	답	274	274	청송군	-	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
-	기정	안덕면	성재리		17	-	2	답	64	64	청송군	-	
8	변경	안덕면	성재리		17	-	2	답	64	64	청송군	-	
9	변경	안덕면	성재리		23	-	1	전	48	48	김윤희	경상북도 청송군 청송읍 금월로 39	
10	변경	안덕면	성재리		24	-	4	대	388	329	김윤희	경상북도 청송군 청송읍 금월로 39	
11	변경	안덕면	성재리		24	-	5	전	667	545	김윤희	경상북도 청송군 청송읍 금월로 39	
12	변경	안덕면	성재리		27	-	1	답	218	175	김재윤	인천광역시 부평구 경인로 1084번길 13-1, 가동 201호 (부개동)	
13	변경	안덕면	성재리		31			과	3,760	16	박소영	경상북도 청송군 안덕면 직동길 47-2	
-	기정	안덕면	성재리		286	-	1	창	1,004	265	김상관	경상북도 청송군 안덕면 성재리 347	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
14	변경	안덕면	성재리		286	-	4	창	268	268	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리		286	-	3	과	4,959	428	김상관	경상북도 청송군 안덕면 성재리 347	
15	변경	안덕면	성재리		286	-	5	과	588	432	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리		330			잡	2,330	460	심하택	청송군 안덕면 성재동 347	
16	변경	안덕면	성재리		330	-	3	잡	462	462	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리		334			과	400	56	김태길	청송군 안덕면 성재동 357	
17	변경	안덕면	성재리		334	-	1	과	57	57	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리		533			도	1,147	4	청송군	-	
18	변경	안덕면	성재리		533			도	1,147	22	청송군	-	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
-	기정	안덕면	성재리		658			천	276,649	14,683	국(국토교통부)	-	
19	변경	안덕면	성재리		658			천	270,072	17,031	국(건설교통부)	-	
-	기정	안덕면	성재리		658	-	31	천	690	130	국(국토교통부)	-	
20	변경	안덕면	성재리		658	-	31	천	690	164	국(건설교통부)	-	
-	기정	안덕면	성재리	산	15	-	5	임	1,555	276	청송군	-	
21	변경	안덕면	성재리	산	15	-	5	임	1,555	107	청송군	-	
22	변경	안덕면	성재리	산	17			임	66,760	223	김정우	경상남도양산시남부동601-1 양산신도시 쌍용아파트 108-1001	
-	기정	안덕면	성재리	산	17	-	1	임	8,317	5,925	김정우	경상남도 양산시 남부동 601-1 양산신도시쌍용아파트 108-1001	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
23	변경	안덕면	성재리	산	17	-	1	임	8,317	8,317	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
24	변경	안덕면	성재리	산	17	-	2	임	362	362	김정우	경상남도양산시남부동601-1 양산신도시 쌍용아파트 108-1001	
25	변경	안덕면	성재리	산	17	-	3	임	330	330	김정우	경상남도양산시남부동601-1 양산신도시 쌍용아파트 108-1001	
-	기정	안덕면	성재리	산	18			임	40,066	1,020	김장수 외 2인	청송군 안덕면 복동 665	
26	변경	안덕면	성재리	산	18			임	38,764	83	조후노 외 2인	복동 665	
27	변경	안덕면	성재리	산	18	-	2	임	2,283	2,283	청송 면봉산풍력㈜ 외 1인	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리	산	20			임	79,339	19,730	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
28	변경	안덕면	성재리	산	20			임	9,760	252	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
29	변경	안덕면	성재리	산	20	-	2	임	15,813	1,186	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
30	변경	안덕면	성재리	산	20	-	4	임	7,712	7,712	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
31	변경	안덕면	성재리	산	20	-	5	임	7,457	7,457	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
32	변경	안덕면	성재리	산	20	-	6	임	8,513	8,513	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
33	변경	안덕면	성재리	산	20	-	7	임	16,924	288	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
34	변경	안덕면	성재리	산	20	-	8	임	6,482	245	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리	산	21			임	25,785	2,448	김칠휘 (토지대장상)	-	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
35	변경	안덕면	성재리	산	21	-	1	임	4,244	4,244	김칠휘 (토지대장상)	-	
-	기정	안덕면	성재리	산	22			임	22,511	5,254	오현규	부산시 해운대구 송정동 180-5 송림빌라 에이-502호	
36	변경	안덕면	성재리	산	22			임	8,080	158	오현규	부산해운대구송정동 180-5 송림빌라에이-502	
37	변경	안덕면	성재리	산	22	-	2	임	2,897	191	오현규	부산해운대구송정동 180-5 송림빌라에이-502	
38	변경	안덕면	성재리	산	22	-	4	임	5,541	5,541	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리	산	24	-	2	임	1,854	1,131	김종만 외 2인	울산광역시 북구 천곡동 940-10 대동황토방아파트 201-901	
39	변경	안덕면	성재리	산	24	-	2	임	1,854	1,854	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
-	기정	안덕면	성재리	산	25	-	1	임	33,392	6,719	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
40	변경	안덕면	성재리	산	25	-	1	임	8,692	151	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리	산	25	-	2	임	29,110	1,788	김상관	경상북도 청송군 안덕면 성재리 347	
41	변경	안덕면	성재리	산	25	-	6	임	5,732	5,732	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
42	변경	안덕면	성재리	산	25	-	7	임	2,862	2,862	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
43	변경	안덕면	성재리	산	25	-	8	임	3,177	3,016	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
44	변경	안덕면	성재리	산	27	-	4	임	239	239	청송군	-	
-	기정	안덕면	장전리	산	69	-	1	임	2,127,471	1,286	국(산림청)	-	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
45	변경	안덕면	장전리	산	69	-	3	임	1,286	710	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	현동면	개일리	산	87	-	1	임	1,518,149	1,551	국(산림청)	-	
46	변경	현동면	개일리	산	87	-	6	임	345	345	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
47	변경	현동면	개일리	산	87	-	7	임	1,551	1,551	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	

나. 전기공급설비

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
합계	기정	총 12필지							10,889,277	131,830			
	변경	총 17필지							10,699,811	143,698			

연번	구분	토지소재지		지번				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
-	기정	안덕면	성재리	산	24	-	3	임	8,421	5,707	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
1	변경	안덕면	성재리	산	24	-	3	임	8,421	7,312	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리	산	25	-	1	임	33,392	1,987	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
2	변경	안덕면	성재리	산	25	-	5	임	8,031	1,833	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리	산	25	-	2	임	29,110	22,147	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
3	변경	안덕면	성재리	산	25	-	2	임	25,933	23,832	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	
-	기정	안덕면	성재리	산	25	-	3	임	10,000	475	김상관	경상북도 청송군 안덕면 성재리 347	
4	변경	안덕면	성재리	산	25	-	3	임	10,000	472	김상관	경상북도 청송군 안덕면 성재리 347	
5	변경	안덕면	성재리	산	25	-	8	임	3,177	161	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
-	기정	안덕면	성재리	산	26	-	1	임	48,793	8,316	동래정씨 직장공인 호파세자 익자종중	청송군 현동면 인지리 307-1	
6	변경	안덕면	성재리	산	26	-	1	임	48,790	10,540	동래정씨 직장공인 호파세자 익자종중	청송군 현동면 인지리 307-1	
7	변경	안덕면	성재리	산	26	-	2	임	3	3	국(국토교통부)	-	
-	기정	안덕면	성재리	산	27	-	1	임	2,046,100	14,191	청송군	-	
8	변경	안덕면	성재리	산	27	-	1	임	2,045,073	14,166	청송군	-	
9	변경	안덕면	성재리	산	27	-	2	임	3	3	국(국토교통부)	-	
-	기정	안덕면	장전리	산	69	-	1	임	2,127,471	6,856	국(산림청)	-	
10	변경	안덕면	장전리	산	69	-	1	임	2,123,586	6,567	국(산림청)	-	
11	변경	안덕면	장전리	산	69	-	3	임	1,286	33	청송 면봉산풍력㈜	경상북도 청송군 안덕면 성재리 311	

연번	구분	토지소재지		지 번				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
		읍면	리	산	본	-	부				성명	주소	
-	기정	현동면	개일리	산	87	-	1	임	1,518,149	17,362	국(산림청)	-	
12	변경	현동면	개일리	산	87	-	1	임	1,522,386	24,047	국(산림청)	-	
13	변경	현동면	개일리	산	87	-	2	임	3	3	정만석 외 1인	청송군 현동면 개일동 501	
-	기정	현동면	개일리	산	91	-	1	임	359,405	3,523	청송군	-	
14	변경	현동면	개일리	산	91	-	1	임	359,402	3,520	청송군	-	
15	변경	현동면	개일리	산	91	-	2	임	3	3	청송군	-	
-	기정	현동면	개일리	산	133			임	153,124	11	남채섭	서울 송파구 가락동 142-1 미성아파트 3동 1403호	
-	기정	현동면	개일리	산	138			임	149,157	3,402	국(산림청)	-	
16	변경	현동면	개일리	산	138			임	149,157	3,372	국(산림청)	-	
-	기정	현동면	월매리	산	49	-	1	임	4,406,155	47,853	국(산림청)	-	
17	변경	현동면	월매리	산	49	-	1	임	4,406,155	47,831	국(산림청)	-	

다. 수용 또는 사용할 물건의 조서

일련번호	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	단위	수량	소 유 자		비고
							주 소	성 명	
1	안덕면 성재리	658	표지판		개	1	성재리	성재교회	
			은행나무	12년생	주	5			
			느티나무	32년생	주	1			
			가죽나무	12년생	주	2			
2	안덕면 성재리	307, 658	호두나무	12년생	주	2	성재리 357	김태길	
			호두나무	7년생	주	1			
			두릅		식	1			
			관정	타설식	식	1			
			배나무	12년생	주	2			
			대추나무	9년생	주	2			
			가죽나무	7~12년생	주	15			
			가사오가피	12년생	주	1			
			헛개나무	17년생	주	2			
			밤나무	12년생	주	1			
			은행나무	12년생	주	1			
			참옻나무	12년생	주	6			
			창고	블럭및목조 스트레스		16.2			
			관정	펌프(15HP), 배관포함	식	1			
			계사		식	1			
			사과나무	17~22년생	주	72			
			사과나무	12년생	주	92			

일련번호	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	단위	수량	소 유 자		비 고
							주 소	성 명	
			사과나무	3년생	주	3			
			사과나무 (추가보상)	17~22년생	주	114			
			점적시설	스프링쿨러	식	1			
3	안덕면 성재리	309	사과나무	14년생	주	87	직동길 54-16	조봉래	
			점적시설	스프링쿨러	식	1			
			복분자	철파이프 지주포함	식	1			
3_1	안덕면 성재리	309	핏골주민공용 농기계창고	블럭스레트	㎡	6	직동리	주민 공용	
3_2	안덕면 성재리	309	가죽나무		㎡	90	직동길	김명대	
			호두나무	15년생	주	2			
			참옻나무	12년생	주	2			
4	안덕면 성재리	286-1, 286-6 외	사과나무	12년생	주	192	성재리 347	김상관	
			뽕나무	7년생	주	1			
			점적시설	미니쿨러	식	1			
5	안덕면 성재리	312	사과나무	17년생	주	85	직동길 54-16	조봉래	
			사과나무	7년생	주	2			
			호두나무	20년생	주	2			
			점적시설		식	1			
			물탱크	FRP	식	1			
			물탱크	하부콘트리트 상부FRP	식	1			
			집수정	펌프시설포함	식	1			
6	안덕면 성재리	313	사과나무	12년생,지주 포함	주	39	직동길 61	김경환	

일련번호	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	단위	수량	소 유 자		비고
							주 소	성 명	
			복숭아나무	9년생	주	2			
			자두나무	9년생	주	1			
			매실나무	9년생	주	1			
			살구나무	32년생	주	1			
7	안덕면 성재리	330	사과나무	12년생	주	28	직동안길 9-2	정문길	
			점적시설	미니쿨러	식	1			
			대추나무	22년생	주	6			
			호두나무	12~17년생	주	10			
			구지뽕나무	5년생	주	2			
			펌프시설		식	1			
8	안덕면 성재리	332	사과나무	7년생	주	6	직동길 65	정천대	
			사과나무	12년생	주	180			
			점적시설		식	1			
			살구나무	20년생	주	1			
			자두나무	7년생	주	1			
			포도나무	5년생	주	1			
			자두나무	17년생	주	3			
			복숭아나무	22년생	주	2			
			밤나무	22년생	주	2			
			대추나무	17년생	주	1			
			앵두나무	12년생	주	1			
			가시오가피		식	1			
			복분자		식	1			
			펌프시설		식	1			

일련번호	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	단위	수량	소 유 자		비고
							주 소	성 명	
9	안덕면 성재리	333	사과나무	14년생	주	105	성재길 5	이학성	
			사과나무	10년생	주	135			
			사과나무	7년생	주	8			
			사과나무	5년생	주	10			
			점적시설	미니쿨러	식	1			
			음나무	12년생	주	3			
			자두나무	7년생	주	2			
			펌프시설		식	1			
			전기목책		식	1			
			두릅		식	1			
			농사용전기		식	1			
10	안덕면 성재리	335	사과묘목		㎡	300	직동길 63	이중기	
			대추나무	12년생	주	2			
			대추나무		M	1			
			호두나무	22년생	주	1			
11	안덕면 성재리	337, 338	사과나무	27년생	주	76	성재리 24	김상웅 정대식	
			사과나무	5년생, 지주포함	주	51			
			사과나무	3년생	주	25			
			양수시설		식	2			
			배나무	14년생	주	6			
12	안덕면 성재리	17, 339	사과나무	9년생	주	270	직동길 61	김경환	
			울타리	H=1.5M	M	143			
			점적시설	미니쿨러	식	1			

일련번호	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	단위	수량	소 유 자		비 고
							주 소	성 명	
13	안덕면 성재리	16	사과나무	7년생	주	16	직동길 61	김경환	
14	안덕면 성재리	14, 658	사과나무	17년생	주	9	천안시 청수동263 청솔엘지 에스 케이@ 116-1303 호	임혜자 외1인	
15	안덕면 성재리	67-1외	임목		식	1		(산림 청)	

◈◈

기 타

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2023-146호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(변경) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2023. 1. 16.

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 영순면장 주소 : 경상북도 문경시 영순면 산남로 23
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 영순면 이목리 36번지 외 1필지 일원 면적 : 209.6㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 이동식 화장실 설치 ○ 시설개요 : - 콘크리트 포장 A=172.0㎡, T=0.1m - 수로뚜껑덮기 L=34.0m(0.9×2.0×17EA) - 펜스 L=24.0m(1.1×2.0×12EA) - 상수관매설 L=27.0m, Φ=30㎜ - 이동식화장실(8.5×2.7×3.3m) 1EA
점 용 기 간	2022년 8월 1일부터 2027년 6월 30일까지

◈◈

기　　　타

지 시 사 항

도지사 지시사항

- 2023. 1. 10.(화) 확대 간부회의 시 -

관리번호	지 시 내 용	담당부서 (협조부서)
2023-02	○ **「경북의 힘으로 새로운 대한민국」을 위한 대전환 실행과제 발굴** - 농업대전환, 산림대전환, 어업대전환, 완전돌봄 실현, 공무원 교육 혁신 등 실국별 1건 이상 대전환 과제 구상	정책기획관 (전부서)
2023-03	○ **고향사랑기부제 적극 참여 및 홍보방안 강구** - 「경상북도」도 기부처가 됨을 확실히 홍보 - 4월 행사 전 전라남도(자매도시)와 경상북도시·군 간 자매도시 체결 등 기부동참 독려 - 도내 기부활성화를 위한 시·군 간 협력방안 검토	자치행정과 (전부서)

경북의 힘으로 새로운 대한민국

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름 청렴세상