

2022년도 문화재위원회

제7차 건축문화재분과 회의록

- ▣ 회의일시 : 2022. 7. 1.(금), 14:00 ~ 16:00
- ▣ 장 소 : 대구청사 구.공관(회의실)
- ▣ 출석위원 : 곽동엽, 김건태, 김난아, 김성조, 김찬영, 이문기,
이우석, 임원현, 정민호, 정연상, 조재모, 최무현,
하헌정 (이상 13명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

경상북도 문화유산과

목 차

【심의사항】

1	도지정문화재(주변) 현상변경허가 심의	경주 덕봉정사 주변 단독주택 신축(1)	(공개)
2	"	경주 덕봉정사 주변 단독주택 신축(2)	(공개)
3	"	영주 금광리 까치구멍집 이건·복원	(공개)
4	"	영천 전 금강성장군 황보능장묘 주변 군사시설 증축 (육군삼사관학교 교육시설)	(공개)
5	"	상주 병풍산 고분군 주변 먹거리 통합지원센터 신축	(공개)
6	"	영양 청계정 등 4 주변 근린생활시설 신축 및 주변 정비사업(변경허가)	(공개)
7	"	영덕 신돌석 장군 생가지 주변 단독주택 신축	(공개)
8	"	청도 읍성 향교 앞 성벽 복원(변경허가)	(공개)
9	"	예천 함취정 단독주택 신축	(공개)
10	"	봉화 의양리 권진사댁 주변 가설건축물 설치	(공개)

【심의사항】

안건번호 건축-22-7-1

1. 경주 덕봉정사 주변 단독주택 신축(1)

가. 제안사항

경주시 마동 소재 문화재자료 「경주 덕봉정사」 주변 단독주택 신축을 위한 “도지정 문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주시 마동 소재 문화재자료 「경주 덕봉정사」 주변 단독주택 신축이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 덕봉정사(문화재자료)
- (3) 신청내용 :
 - 사업위치 : 경주시 마동 561-1
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 1개동, 지상2층, 철근콘크리트조, 연면적 97.72㎡, 높이 7.45m

라. 검토의견

- 본 신청지는 건물 7.5m이하, 경사지붕에 전통한식기와를 사용하도록 되어있는 현상변경 허용기준 2구역으로 신청건물 높이는 7.45m로 허용기준에 적합하나, 주변 건축물에 비해 상대적으로 높은 2층 건물이고 또한 부분 경사지붕에 지붕재료도 징크판넬로 되어있는 점은 위원회에서 검토
- 현장 조사 후 검토함이 타당하다고 봄(위치, 주변 경관 영향성 등)

마. 의결사항

- 조건부 가결
 - 지붕 경사도 검토하여 관계전문가 자문을 득하여 시행할 것.
- 의결정족사항
 - 출석 13명 / 조건부 가결 13명

2. 경주 덕봉정사 주변 단독주택 신축(2)

가. 제안사항

경주시 마동 소재 문화재자료 「경주 덕봉정사」 주변 단독주택 신축을 위한 “도지정 문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주시 마동 소재 문화재자료 「경주 덕봉정사」 주변 단독주택 신축이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 덕봉정사(문화재자료)
- (3) 신청내용 :
 - 사업위치 : 경주시 마동 561
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 2개동, 지상2층, 철근콘크리트조, 연면적 157.76㎡, 높이 7.46m

라. 검토의견

- 본 신청지는 건물 7.5m이하, 경사지붕에 전통한식기와를 사용하도록 되어있는 현상변경 허용기준 2구역으로 신청건물 높이는 7.45m로 허용기준에 적합하나, 주변 건축물에 비해 상대적으로 높은 2층 건물이고 또한 부분 경사지붕에 지붕재료도 징크판넬로 되어있는 점은 위원회에서 검토
- 현장 조사 후 검토함이 타당하다고 봄(위치, 주변 경관 영향성 등)

마. 의결사항

- 조건부 가결
 - 지붕 경사도 검토하여 관계전문가 자문을 득하여 시행할 것.
- 의결정족사항
 - 출석 13명 / 조건부 가결 13명

3. 영주 금광리 까치구멍집 이진·복원

가. 제안사항

영주시 평은면 소재 문화재자료 「영주 금광리 까치구멍집」 이진·복원을 위한 “도지정 문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 영주시 평은면 소재 문화재자료 「영주 금광리 까치구멍집」 이진·복원이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화재명 : 영주 금광리 까치구멍집(문화재자료)
- (3) 신청내용 :
 - 사업위치 : 영주시 평은면 금광리 산76번지 일원
 - 사업내용 : 이진·복원
 - 안채(A=54.43㎡), 헛간채(A=7.56㎡), 초가담장 설치(H=1.5m, L=98.0m), 석축 설치(H=0.5~0.6m, L=92.0m), 거친돌 배수로 설치(L=81.0m) 등

라. 검토의견

- 기 사료 등을 고려해 설계도서대로 시행해도 무방하다 사료되나, 헛간채 위치 및 방향은 위원회에서 논의함이 타당하다 사료됨.
- 이진·복원하는 금광리 까치구멍집은 헛간채를 신축하는 사업으로 위치 등은 위원회 논의가 필요하다 사료됨.

마. 의결사항

- 조건부 가결
 - 헛간채 위치 및 담장 높이를 조정하여 관계전문가 자문을 득하여 시행할 것.
- 의결정족사항
 - 출석 13명 / 조건부 가결 13명

4. 영천 전 금강성장군 황보능장묘 주변 군사시설 증축

가. 제안사항

영천시 고경면 소재 기념물 「전 금강성장군 황보능장묘」 주변 군사시설 증축을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 영천시 고경면 소재 기념물 「전 금강성장군 황보능장묘」 주변 군사시설 증축이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○○○
- (2) 대상문화재명 : 전 금강성장군 황보능장묘(기념물)
- (3) 신청내용 :
 - 사업위치 : 영천시 고경면 창하리 37일원
 - 사업내용 : 군사시설 증축
 - 기존건축물 내 8개동 철거, 전체 37,183.7㎡(9개동) 구역 내 6개동 14,944.8㎡

라. 검토의견

- 현장조사한 결과 사업계획 중 당해 문화재에 정면 근접한 복지동은 문화재 주변 경관 등에 영향이 있어 규모 및 높이 조정이 필요한 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 보류
 - 건축계획도서 보완 후 재검토.
- 의결정족사항
 - 출석 13명 / 보류 13명

5. 상주 병풍산 고분군 주변 먹거리 통합지원센터 신축

가. 제안사항

상주시 병성동, 헌신동 일원 소재 기념물 「상주 병풍산 고분군」 주변 창고시설 신축을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 상주시 병성동, 헌신동 일원 소재 기념물 「상주 병풍산 고분군」 주변 창고시설 신축이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 상주시장
- (2) 대상문화재명 : 상주 병풍산 고분군(기념물)
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 상주시 병성동 311번지
 - 사업내용 : 주별 창고시설 신축
 - 1개동, 지상1층, 철골조, 연면적 1,440㎡, 높이 8.8m

라. 검토의견

- 당해 문화재 전방에 계획하는 대규모 건축으로서 문화재 전방 경관성 저해, 규모 및 형태의 적성성 등 위원회에서 논의함이 타당하다 사료됨.
- 본 사업은 당해 문화재 전방에 큰 규모의 지형변화가 수반되는 사업이므로 위원회에서 논의가 필요하다 사료됨.

마. 의결사항

- 보류
 - 현장조사 후 재검토.
- 의결정족사항
 - 출석 13명 / 보류 13명

6. 영양 청계정 등 4 주변 근린생활시설 증축 및 주변정비(변경허가)

가. 제안사항

영양군 청기면 소재 문화재자료 「청계정」 등 4 주변 근린생활증축 및 주변 정비를 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가사항변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 영양군 청기면 소재 문화재자료 「청계정」 등 4 주변 근린생활증축 및 주변 정비가 문화재주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 영양군수
- (2) 대상문화재명 : 청계정(문화재자료) 등 4
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 영양군 청기면 청기리 801, 663, 631, 654번지
 - 사업내용 : 근린생활시설 증축 및 주변정비
 - 음수대 1개 설치, 안전거리 76.5m 축소, 목재데크 설치(L=65m), 간이화장실 신축 (19.3㎡), 장애인 주차장 구역 변경

라. 검토의견

- 포장계획의 변경, 장애인주차구역 변경 등은 보행편의성, 장애인 편의성 등에 긍정적일 것으로 보이며 변경계획대로 시행하여도 무방할 것으로 판단되나, 간이화장실 설치의 필요성, 형태, 재료 및 색채 등에 대하여 위원회에서 검토하는 것이 필요할 것으로 사료됨.
- 기 허가된 신청안의 변경안으로 설계도서대로 시행해도 무방하다 사료됨.

마. 의결사항

- 조건부 가결
 - 화장실 규모 및 색상을 조정하여 시행할 것.
- 의결정족사항
 - 출석 13명 / 조건부 가결 13명

7. 영덕 신돌석 장군 생가지 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

영덕군 축산면 소재 기념물 「신돌석 장군 생가지」 주변 단독주택 신축을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 영덕군 축산면 소재 기념물 「신돌석 장군 생가지」 주변 단독주택 신축이 문화재주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 신돌석 장군 생가지
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 영덕군 축산면 도곡리 559번지
 - 사업내용 : 주변 단독주택 신축
 - 1개동, 지상1층, 경량철골조, 연면적 114.66㎡, 높이 5.77m

라. 검토의견

- 본 건은 허용기준 1구역에 단독주택을 신축하는 건이며, 신돌석 장군 생가지 정면 기준으로 좌측 북단(약100m)에 위치하고 문화재 가시권에 직접 노출되어 있어 해당 문화재에 경관적 영향은 있을 것으로 사료됨. 다만 기 허가된 주택에 비해 문화재로부터 좀 더 이격된 장소에 위치하고 대지 북쪽에 건축물 배치하여 문화재로부터 이격시킨 점 등을 고려하여 위원회에서 논의하는 것이 바람직함.
- 당해 문화재 전방에 건축하는 것으로 불허한 필지 인접지에 행하는 사업으로 위원회에서 논의함이 타당하다 봄.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 13명 / 원안가결 13명

8. 청도 읍성 동쪽 성벽 복원 사업(변경허가)

가. 제안사항

청도군 화양읍 소재 기념물 「청도읍성」 향교 앞 성벽 복원을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가사항변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 청도군 화양읍 소재 기념물 「청도읍성」 향교 앞 성벽 복원이 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 청도군수
- (2) 대상문화재명 : 청도 읍성(기념물)
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 청도군 화양읍 서상리 464-3외 1필
 - 사업내용 : 청도읍성 향교 앞 동쪽 성벽 복원

당 초	변 경
<ul style="list-style-type: none"> ○ 청도읍성 향교앞 동쪽 성벽 보수 1) 동쪽성벽보수 : L=93.30m <ul style="list-style-type: none"> - 성벽보수 : L=67.10m - 치성보수 : L=26.20m 2) 동쪽성벽 내부 토사 평탄화작업 : A=1,535㎡, H=1.03~2.52m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청도읍성 향교 앞 동쪽 성벽 보수 1) 동쪽성벽보수 : L=70.0m(감23.3m, 높이 증0.3m) <ul style="list-style-type: none"> - 성벽보수 : L=43.8m(감23.3m, 높이 증0.3m) - 치성보수 : L=26.2m(높이 증0.3m) 2) 동쪽성벽 내부 토사 평탄화작업 : A=1,535㎡, H=1.03~2.52m 3) 안내판 설치(우물관련) : 1개소, 0.542×1.50

라. 검토의견

- 既 보수현황과 지형에 맞추어 변경하는 사안으로 내용이 타당해 보이나, 문화재 복원관련 변경이므로 문화재위원회에서 검토함이 좋을 것 같음.
- 현장조사결과 위원회에서 논의함이 타당하다고 사료됨.
 - 既 공사구간과 공사구간의 레벨조정 필요 등

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 13명 / 원안가결 13명

9. 예천 함취정 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

예천군 용문면 소재 문화재자료 「예천 함취정」 주변 단독주택 신축을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 예천군 용문면 소재 문화재자료 「예천 함취정」 주변 단독주택 신축이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 예천 함취정(문화재자료)
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경상북도 예천군 용문면 제곡리 377
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 1개동, 지상 1층, 전통목구조, 기와지붕
 - 나동 : 건축면적/연면적 86.40㎡, 높이 6.02m
 - 석축 L=74m, H=0.5~2.0m 등

라. 검토의견

- 현장조사 결과, 당해 문화재의 위치 및 경관상 금번 설계도서상으로는 보존 및 경관에 영향이 있을 것으로 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 당해 문화재 인접지에 큰 규모로, 문화재 주변 역사문화환경을 저해할 우려가 있음.
- 의결정족사항
 - 출석 13명 / 부결 13명

10. 봉화 의양리 권진사택 등 4 주변 가설건축물 신축

가. 제안사항

봉화군 춘양면 소재 민속문화재 「봉화 의양리 권진사택」 주변 가설건축물 설치를 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 봉화군 춘양면 소재 민속문화재 「봉화 의양리 권진사택」 주변 가설건축물 설치가 문화재주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화재명 : 봉화 의양리 권진사택(민속문화재) 등 4
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 봉화군 춘양면 의양리 234-4번지
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 1개동, 지상1층, 목구조(판넬)/철판기와, 연면적 19.95㎡, 높이 4.12m

라. 검토의견

- 본 가설건축물은 추후 철거 시점을 알수 없으므로 위원회에서 논의하는 것이 타당하다 사료됨.
- 본 사업은 역사문화환경 제1구역 내의 건축행위로 위원회에서 논의하는 것이 타당하다 사료됨.

마. 의결사항

- 부결
 - 당해 문화재 인접지에 설치하는 가설건축물로, 문화재 주변 역사문화환경을 저해할 우려가 있음.
- 의결정족사항
 - 출석 13명 / 부결 13명