

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제7029호 2026년 5월 4일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 승인 고시
(경상북도 고시 제2026-168호)5

회								
람								

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 도로구역 결정(변경) 및 접도구역 지정(변경), 군관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가에 따른 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2026-169호) 7
- 왜관일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 및 지형도면 정정 고시
(경상북도 고시 제2026-170호) 18

■ 공 고

- 종합건설사업자 행정처분 사전통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-915호) 48
- 정보통신공사업 양도·양수(법인전환) 등록 공고
(경상북도 공고 제2026-926호) 52

시 군

■ 고 시

- 경주 강동일반산업단지 계획(변경) 승인 고시
(경주시 고시 제2026-110호) 54
- 경주 녹동일반산업단지 계획(변경) 승인 고시
(경주시 고시 제2026-112호) 99
- 안동 도시계획시설(옥송상록공원)사업 실시계획변경인가 고시
(안동시 고시 제2026-145호) 108
- 의성 군계획시설(공공청사)사업 실시계획(변경)인가 고시
(의성군 고시 제2026-61호) 121

■ 공 고

- 구미 도시관리계획(연구시설) 결정(변경)(안) 공람공고
(구미시 공고 제2026-1454호) 124
- 의성 군계획시설(대로1-1호) 실시계획인가를 위한 열람공고
(의성군 공고 제2026-907호) 126
- 청도 군관리계획(교통시설:자동차정류장)결정(변경)(안) 공람공고
(청도군 공고 제2026-427호) 131

기 타

■ 고 시

- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2026-275호) 134
- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2026-276호) 135

■ 지시사항

- 도지사 지시사항 138



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2026-168호

과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 승인 고시

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 따라 영천시 금호읍 삼호지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획을 승인하고 같은 법 시행령 제82조 및 제86조의 규정에 따라 승인내용을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 4일

경 상 북 도 지 사 ㉠

1. (사업목적) 과수주산지를 대상으로 용수공급 및 경작로 등 생산기반을 구축하여 대형유통업체 출하 등을 통한 경쟁력 있는 과실생산 거점으로 육성지원

2. (사업내용 및 구역)

지구명	위 치		수혜면적 (ha)	사 업 개 요	사 업 시행자
	시군	읍면			
삼호 지구	영천	금호	45	<ul style="list-style-type: none"> ○ 암반관정 200~200m³/일, 4개소 ○ 급수관로 ø100~75mm 8조, 3,331m ○ 농로 B=3.0~5.0m 6조, L=1,326m 	영천시장

3. (사업비) 2,115,000천원(국비 1,692,000, 도비 126,900, 시비 296,100)

4. (사업예정기간) 2026. 1. ~ 2026. 12.

5. (사업효과) 저비용 고효율의 영농편의 및 농가소득 증대 도모

6. (사업내용 및 수용 또는 사용할 토지와 지장물의 세목조서) 사업시행
기관(영천시 친환경농업과 및 한국농어촌공사 영천지사)에 비치된 사업
계획서 및 조서와 같음

경상북도 고시 제2026-169호

도로구역 결정(변경) 및 접도구역 지정(변경), 군관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가에 따른 지형도면 등 고시

봉화군 춘양면 석현리 일원 국지도 88호선 내 「돌고개 위험도로 구조개선공사」 추진을 위하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역 결정(변경), 같은 법 제40조에 따른 접도구역 지정(변경), 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 군관리계획 결정(변경) 및 같은 법 제88조에 따라 실시계획을 인가하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 4일

경 상 북 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경)내용

① 구분	② 종류	③노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장(km)
변경	국가 지원 지방도	88호선	하남~영양선	봉화군 춘양면 석현리 일원	24,440㎡	봉화군 춘양면 석현리 293-10	봉화군 춘양면 석현리 799	봉화군 춘양면 석현리	0.8

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 돌고개 위험도로 구조개선공사에 따른
도로구역 변경

3. 접도구역의 지정

도로의 종류	국가지원지방도	노선번호	88호선	노선명	하남~영양선
접도구역 또는 위치	○ 지정구역 : 도로경계선으로부터 양측으로 5m ○ 시점 : 봉화군 춘양면 석현리 293-10 ○ 종점 : 봉화군 춘양면 석현리 799				
접도구역 지정목적	○ 도로의 구조에 대한 손괴방지 ○ 도로의 미관 보존 ○ 교통에 대한 위험방지				
비고	○ 접도구역 지정 사유 - 돌고개 위험도로 구조개선공사에 따른 도로구역 결정(변경)으로 인한 접도구역 지정				

4. 준계획시설 결정(변경) 내용

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1 (지88)	8 ~ 25	보조 간선 도로	12,440	서동리 54-2	서벽리 684-4	일반 도로	-	경상북도고시 제2010-601호 (2010.12.27.)	
변경	소로	2	1 (지88)	9.5	보조 간선 도로	12,450	서동리 54-2	서벽리 684-4	일반 도로	-	-	

5. 실시계획인가

- 사업시행지의 위치 : 봉화군 춘양면 석현리 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설
 - 명칭 : 돌고개 위험도로 구조개선공사

○ 면적 또는 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	2	1 (지88)	9.5	보조 간선 도로	12,450	서동리 54-2	서벽리 684-4	일반 도로	-	경상북도고시 제2010-601호 (2010.12.27.)	
시행	소로	2	1 (지88)	9.5	보조 간선 도로	800	석현리 293-10	석현리 799	일반 도로			

6. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 도로구역결정일 ~ 2029년 03월 18일

7. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455
- 성명 : 경상북도(경상북도북부건설사업소)

8. 수용 또는 사용할 토지의 세목(붙임)

9. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 사업기간 내
- 열람장소 : 경상북도 도로철도과(☎054-880-3982)

경상북도북부건설사업소 도로정비과(☎054-850-3291)

10. 지형도면 : 게재 생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「도로법 시행규칙」 제16조에 의한 지형도면 등은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 일반인 열람이 가능하며 공람장소에 비치함으로써 별도 도면 게재는 생략합니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

- 사업 시행자 : 경상북도지사(경상북도북부건설사업소)
- 사업의 종류 : 돌고개 위험도로 구조개선공사
- 사업 지역 : 경상북도 봉화군 춘양면 석현리

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		성명	관계인		비고
						성명	주소		성명	주소	
합 계						59 필지	24,440.0				
1	봉화군 춘양면 석현리	293-10	대	126.0	126.0	권**	봉화군 춘양면 석현리 **	권**			
2	봉화군 춘양면 석현리	293-9	대	273.0	273.0	권**	봉화군 춘양면 석현리 **	권**			
3	봉화군 춘양면 석현리	293-4	대	215.0	215.0	권**	봉화군 춘양면 석현리 **	권**			
4	봉화군 춘양면 석현리	산90-1	임	212.0	212.0	권**	봉화군 춘양면 석현리 **	권**			
5	봉화군 춘양면 석현리	산89-1	임	428.0	428.0	김** 외 4인	경상북도 경산시 원호로**길 ***, ***호 (사동, 덕영빌라)	국민***** 공단	강원도 원주시 건강로 ** (반곡동, 국민건강보험공단) (대구남부지사)	압류	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
6	봉화군 춘양면 석현리	306-5	전	957.0	957.0	김**	봉화군 봉화읍 해저리 ***-***				
7	봉화군 춘양면 석현리	산88-3	임	219.0	219.0	권**	대구시 북구 북현동 ****-***				
8	봉화군 춘양면 석현리	302-5	전	97.0	97.0	김**	봉화군 춘양면 의양리 ***				
9	봉화군 춘양면 석현리	산86-8	임	574.0	574.0	권**	봉화군 춘양면 석현리 **				
10	봉화군 춘양면 석현리	산86-7	임	2,780.0	2,780.0	권**	봉화군 춘양면 석현리 **				
11	봉화군 춘양면 석현리	300-7	전	1,551.0	1,551.0	신**	봉화군 봉화읍 포저리 ***-*** 삼영주택 ***				
12	봉화군 춘양면 석현리	산81-1	도	43.0	43.0	국	국토교통부				
13	봉화군 춘양면 석현리	산81-3	도	379.0	379.0	최**	경기도 시흥시 시흥대로***번길 ***, ****동 ***호 (능곡동, 우남파크스트림)				
14	봉화군 춘양면 석현리	345-1	도	476.0	301.0	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
15	봉화군 춘양면 석현리	345-3	전	82.0	82.0	권**	대구광역시 수성구 신천동***, ****동 ****호 (수성동**기,수성대 림이-편한세상)				
16	봉화군 춘양면 석현리	산217	도	810.0	392.0	국	국토교통부				
17	봉화군 춘양면 석현리	345-4	도	350.0	318.0	공	경상북도				
18	봉화군 춘양면 석현리	산82-2	도	3,273.0	1,460.0	국	국토교통부				
19	봉화군 춘양면 석현리	346-3	도	841.0	54.0	공	경상북도				
20	봉화군 춘양면 석현리	346-1	도	36.0	24.0	국	국토교통부				
21	봉화군 춘양면 석현리	산79-1	도	522.0	399.0	공	경상북도				
22	봉화군 춘양면 석현리	798	도	2,211.0	103.0	국	국토교통부				
23	봉화군 춘양면 석현리	341-3	도	2,971.0	2,148.0	공	경상북도				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
24	봉화군 춘양면 석현리	341-1	도	473.0	226.0	국	국토교통부				
25	봉화군 춘양면 석현리	769	도	4,116.0	106.0	국	국토교통부				
26	봉화군 춘양면 석현리	767	구	4,674.0	253.0	국	농림축산식품부				
27	봉화군 춘양면 석현리	산78-3	도	545.0	530.0	공	경상북도				
28	봉화군 춘양면 석현리	산78-5	임	1,002.0	1,002.0	권**	경상북도 경산시 동지로**길 **, ***호 (임당동)				
29	봉화군 춘양면 석현리	산78-2	도	793.0	411.0	국	국토교통부				
30	봉화군 춘양면 석현리	293-2	도	876.0	37.0	국	국토교통부				
31	봉화군 춘양면 석현리	산89-3	도	68.0	68.0	공	경상북도				
32	봉화군 춘양면 석현리	792	도	294.0	95.0	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
33	봉화군 춘양면 석현리	796-1	천	47,603.0	95.0	국	국토교통부				
34	봉화군 춘양면 석현리	산88-2	도	695.0	695.0	국	국토교통부				
35	봉화군 춘양면 석현리	303	도	271.0	198.0	국	국토교통부				
36	봉화군 춘양면 석현리	302-2	도	182.0	156.0	국	국토교통부				
37	봉화군 춘양면 석현리	산197	구	1,470.0	206.0	국	농림축산식품부				
38	봉화군 춘양면 석현리	산86-3	도	198.0	198.0	국	국토교통부				
39	봉화군 춘양면 석현리	301-3	대	22.0	22.0	금**	서울 서초구 양계동 ****호 비**호				
40	봉화군 춘양면 석현리	300-2	도	1,982.0	1,549.0	공	경상북도				
41	봉화군 춘양면 석현리	산86-6	도	128.0	128.0	권**	봉화군 춘양면 의양리 ***				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
42	봉화군 춘양면 석현리	산86-9	임	116.0	116.0	권**	대구시 북구 북현동 ****-***				
43	봉화군 춘양면 석현리	산80-1	도	471.0	431.0	공	경상북도				
44	봉화군 춘양면 석현리	산80-2	임	552.0	552.0	정**	경기도 고양시 일산동구 위시티*로 **, ***동 ***호 (식사동,위시티일산 자이*단지)				
45	봉화군 춘양면 석현리	산81-4	임	1,091.0	1,091.0	안**	서울 강서구 신월동 ****-***				
46	봉화군 춘양면 석현리	345-5	진	219.0	219.0	정**	경기도 고양시 일산동구 위시티*로 **, ***동 ***호(식사동,위시 티일산자이*단지)				
47	봉화군 춘양면 석현리	산79-2	임	355.0	355.0	진** 외 1인	경기도 고양시 일산동구 위시티*로 **, ***동 ***호 (식사동,위시티일산 자이*단지)				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
48	봉화군 춘양면 석현리	344	답	78.0	63.0	이**	봉화군 춘양면 의양리 *				
49	봉화군 춘양면 석현리	343-5	답	296.0	296.0	권**	경상북도 봉화군 춘양면 춘양로 ****-***	춘양**** 조합	경상북도 봉화군 춘양면 의양로 **	근저당 권	
50	봉화군 춘양면 석현리	342-5	답	187.0	187.0	김**	봉화군 춘양면 석현리 ***				
51	봉화군 춘양면 석현리	341-7	답	211.0	211.0	김**	대구광역시 서구 달서천로**안길 ***-(비산동)				
52	봉화군 춘양면 석현리	341-6	답	297.0	297.0	김**	서울특별시 광진구 자양로**길 **, ***호(구의동)				
53	봉화군 춘양면 석현리	356-4	답	148.0	148.0	고**	경기도 부천시 원미구 춘의동 ****-***				
54	봉화군 춘양면 석현리	356-1	도	284.0	284.0	국	국도교통부				
55	봉화군 춘양면 석현리	357-4	답	64.0	64.0	이**	대구광역시 동구 팔공로**길 **, ***동 ****호 (봉무동,이시아폴리 스터샵*차)				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
56	봉화군 춘양면 석현리	358-2	천	4,198.0	19.0	공	경상북도				
57	봉화군 춘양면 석현리	359-1	도	370.0	169.0	국	국토교통부				
58	봉화군 춘양면 석현리	360-1	도	202.0	202.0	공	경상북도				
59	봉화군 춘양면 석현리	799	도	2,030.0	626.0	국	국토교통부				

경상북도 고시 제2026-170호

왜관일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 및 지형도면 정정 고시

경상북도 고시 제2026-160호(2026.4.27.)로 고시한 왜관일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 표기를 포함하여 정정고시 하고자 합니다.

2026년 5월 4일

경 상 북 도 지 사

□ 정정사유

- 「토지이용규제기본법」 제8조 지형도면 표기 오류(누락) 정정
- 그 외 사항은 내용변경 없음

1. 산업단지 일반현황 (변경)

가. 산업단지개요 (변경)

- 명 칭 : 왜관산업단지

- 위 치 : 경상북도 칠곡군 왜관읍 금산리, 삼정리 및 낙산리 일원
- 면 적 : 2,540,252.0㎡ → 2,547,329.3㎡ (증 7,077.3㎡)
 - 기존단지 : 1,667,826.7㎡ → 1,674,904.0㎡ (증 7,077.3㎡)
 - 추가단지 1단계 : 738,161.3㎡
 - 추가단지 2단계 : 134,264.0㎡
- 관리기관 : 왜관일반산업단지관리공단

나. 조성목적 (변경없음)

- 기존 왜관일반산업단지의 확대조성을 통해 대구광역시 도시기본계획 변경 ('97. 02)으로 이전이 불가피한 대구염색, 서대구, 제3산단 등의 공장 이전 수요 유치
- 왜관일반산업단지와 연계하여 단계별로 확장토록 하는 상위계획 반영
- 지역 특성을 감안 조립금속, 기계, 섬유 등 업종배치로 지역경제 활성화 도모

다. 시행방법 및 기간 (변경)

- 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 공영개발
- 시행기간 : 1989년 ~ 2011년, 2021년 ~ 2027년
 - 기존단지 : (기정) 1989. 12. 16 ~ 2011. 12. 31
(변경) 1989. 12. 16 ~ 2011. 12. 31, 2021년 ~ 2027년
 - 추가단지 1단계 : 2001. 4. 6 ~ 2005. 12. 31
 - 추가단지 2단계 : 2001. 4. 6 ~ 2008. 8. 31

라. 추진경위 (변경)

- '79. 11. 26 지방공업개발장려지구지정(경상북도지사)
- '85. 02. 16 왜관도시계획구역 공업지역 결정
- '89. 12. 01 도시계획시설 결정
- '89. 12. 25 도시계획사업시행 허가
- '90. 01. 19 실시계획 승인 고시
- '90. 08. 29 최초 분양 공고
- '92. 12. 31 왜관공업단지(기존단지) 사업 준공
- '95. 06. 30 왜관일반지방산업단지 관리기본계획 승인
(경상북도고시 제1995-114)
- '97. 06. 27 왜관일반지방산업단지 관리기본계획 변경승인(업종추가)
(경상북도고시 제1997-119)
- '99. 06. 03 왜관일반지방산업단지 관리기본계획 변경승인(업종추가)
(경상북도고시 제1999-130)
- '01. 04. 12 왜관일반지방산업단지 지정변경승인 및 시행자 지정
(경상북도고시 제2001-88)
- '02. 09. 12 왜관일반지방산업단지 지정변경 및 실시계획변경 승인고시
(추가단지 1단계)
(경상북도고시 제2002-266, 267)
- '02. 12. 16 왜관일반지방산업단지 관리기본계획 개정고시
(경상북도고시 제2002-403)
- '03. 06. 16 왜관일반지방산업단지 지정변경 고시
(경상북도고시 제2003-205)
- '03. 07. 28 왜관일반지방산업단지 관리기본계획 개정 고시
(경상북도고시 제2003-260)

- '05. 12. 15 왜관일반지방산업단지 지정변경(추가단지 2단계)
(경상북도고시 제2005-396)
- '05. 12. 29 왜관일반지방산업단지 지정변경 및 실시계획 변경승인 고시
(추가단지 1단계)
(경상북도고시 제2005-423, 424)
- '06. 01. 05 왜관일반지방산업단지(추가1단계) 개발사업 사업준공
(경상북도고시 제2006-4)
- '06. 11. 20 왜관일반지방산업단지 관리기본계획 변경 승인
(경상북도고시 제2006-437)
- '06. 12. 11 왜관일반지방산업단지 지정변경 및 개발계획변경 고시
(추가단지 2단계)
(경상북도고시 제2006-462)
- '07. 01. 04 왜관일반지방산업단지(추가단지 2단계) 실시계획(변경) 승인고시
(경상북도고시 제2007-24)
- '07. 05. 17 왜관일반지방산업단지 관리기본계획 변경승인 고시
(경상북도고시 제2007-246)
- '08. 06. 19 왜관일반산업단지(추가단지 2단계) 지정변경 및 실시계획 변경
승인 고시
(경상북도고시 제2008-294, 295)
- '08. 08. 07 왜관일반산업단지(추가단지 2단계) 지정(변경) 고시
(경상북도고시 제2008-361)
- '08. 08. 07 왜관일반산업단지(추가단지 2단계) 실시계획(변경)승인 고시
(경상북도고시 제2008-362)
- '08. 10. 09 왜관일반지방산업단지(추가단지 2단계) 준공 인가
(경상북도고시 제2008-651)
- '09. 03. 05 왜관일반산업단지 관리기본계획 변경승인 고시
(경상북도고시 제2009-134)

- '09. 09. 07 왜관일반산업단지(기존단지) 계획(변경)승인 고시
(경상북도고시 제2009-394)
- '10. 09. 13 왜관일반산업단지 계획(추가단지 2단계) 변경승인 고시
(경상북도고시 제2010-422)
- '13. 11. 07 왜관일반산업단지 관리기본계획(변경)승인 및 지형도면 등 고시
(경상북도고시 제2013-467)
- '14. 02. 03 왜관일반산업단지 개발계획(변경)승인 고시
(경상북도고시 제2014-42)
- '18. 03. 26 왜관일반산업단지 관리기본(변경)계획 승인 고시
(경상북도고시 제2018-103)
- '18. 11. 15 왜관일반산업단지 관리기본(변경)계획 승인 고시
(경상북도고시 제2018-344)
- '18. 11. 15 왜관일반산업단지 관리기본(변경)계획 승인 고시
(경상북도고시 제2018-344)
- '21. 03. 31 2021년 노후거점산업단지 경쟁력강화사업지구 지정 고시
(산업통상자원부고시 제2021-46호)
- '21. 08. 12 왜관일반산업단지 관리기본(변경)계획 승인 고시
(경상북도고시 제2021-268호)
- '25. 12. 30 왜관1일반산업단지 재생사업지구 지정 및 재생사업지구계획 승인 고시
(칠곡군고시 제2025-218호)
- '26. 04. 27 왜관일반산업단지 관리기본(변경)계획 승인 고시
(경상북도고시 제2026-160호)

마. 분양현황 (변경)

〈 기 정 〉

구 분	총면적 (㎡)	산업시설구역 분양면적(㎡)				조 성 기 간	조 성 기 관
		계	기존단지	추가단지 (1단계)	추가단지 (2단계)		
계	2,540,252.0	1,706,920.3	1,123,478.2	488,207.9	95,234.2	1989 ~ 2011	한국토지 주택공사

〈 변 경 〉

구 분	총면적 (㎡)	산업시설구역 분양면적(㎡)				조 성 기 간	조 성 기 관
		계	기존단지	추가단지 (1단계)	추가단지 (2단계)		
계	2,547,329.3	1,699,743.6	1,116,301.5	488,207.9	95,234.2	1989 ~ 2011	한국토지 주택공사
						2021 ~ 2027	칠곡군

바. 입주현황 (변경)

〈 기 정 〉

구 분	입주업체수(개)			면 적(m ²)			비고
	계	제조업	지원기관	계	산업시설 구 역	지원시설 구 역	
기정	계	450	402	48	1,745,958.2	1,706,920.3	39,037.9
	기존단지	329	304	25	1,145,540.2	1,123,478.2	22,062.0
	추가1단계	108	85	23	505,183.8	488,207.9	16,975.9
	추가2단계	13	13	-	95,234.2	95,234.2	

〈 변 경 〉

구 분	입주업체수(개)			면 적(m ²)			비 고
	계	제조업	지원기관	계	산업시설 구 역	지원시설 구 역	
변경	계	451	405	46	1,740,149.6	1,699,743.6	40,406.0
	기존단지	332	309	23	1,139,731.6	1,116,301.5	23,430.1
	추가1단계	106	83	23	505,183.8	488,207.9	16,975.9
	추가2단계	13	13	-	95,234.2	95,234.2	

※ 왜관산업단지관리공단 홈페이지(<https://wgic.or.kr/>) 참조

사. 입지여건 및 기반시설 (변경)

시설명	기준단지	추가단지(1단계)	추가단지(2단계)																																															
도	<ul style="list-style-type: none"> 경부고속도로 0.5km(공단-왜관C) 국도 4호선과 연결되어 있음. 지방도 908호선과 연결되어 있음. 																																																	
용	<ul style="list-style-type: none"> 상수도관 (D40~D600mm) L = 36,450m <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>시설용량 (m³/일)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">공업용수</td> <td>기정 13,175.0</td> <td rowspan="2">왜관공단 상수도</td> </tr> <tr> <td>변경 11,753.0</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">생활용수</td> <td>기정 733.0</td> <td rowspan="2">"</td> </tr> <tr> <td>변경 734.0</td> </tr> <tr> <td>계</td> <td>기정 13,908.0</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td></td> <td>변경 12,487.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	시설용량 (m³/일)	비고	공업용수	기정 13,175.0	왜관공단 상수도	변경 11,753.0	생활용수	기정 733.0	"	변경 734.0	계	기정 13,908.0	"		변경 12,487.0		<ul style="list-style-type: none"> 상수도관 D80~140mm L=10,149m <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>시설용량 (m³/일)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">공업용수</td> <td>4,579.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>322.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>생활용수</td> <td>67.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>계</td> <td>4,901.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	시설용량 (m³/일)	비고	공업용수	4,579.0		322.0		생활용수	67.0		계	4,901.0		<ul style="list-style-type: none"> 배수관 : 내홍격수도관 급수관 : 스테인리스관 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>시설용량 (m³/일)</th> <th>관경</th> <th>연장 (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공업용수</td> <td>1,016.0</td> <td>D150</td> <td>1,149</td> </tr> <tr> <td>생활용수</td> <td>67.0</td> <td>D100</td> <td>908</td> </tr> <tr> <td>계</td> <td>1,083.0</td> <td>-</td> <td>2,507</td> </tr> </tbody> </table>	구분	시설용량 (m³/일)	관경	연장 (m)	공업용수	1,016.0	D150	1,149	생활용수	67.0	D100	908	계	1,083.0	-	2,507
구분	시설용량 (m³/일)	비고																																																
공업용수	기정 13,175.0	왜관공단 상수도																																																
	변경 11,753.0																																																	
생활용수	기정 733.0	"																																																
	변경 734.0																																																	
계	기정 13,908.0	"																																																
	변경 12,487.0																																																	
구분	시설용량 (m³/일)	비고																																																
공업용수	4,579.0																																																	
	322.0																																																	
생활용수	67.0																																																	
계	4,901.0																																																	
구분	시설용량 (m³/일)	관경	연장 (m)																																															
공업용수	1,016.0	D150	1,149																																															
생활용수	67.0	D100	908																																															
계	1,083.0	-	2,507																																															
전	<ul style="list-style-type: none"> 시설현황 (단위 : 천kW/시간) <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">시설용량</th> </tr> <tr> <th>변전소명</th> <th>시설용량</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>일반전력</td> <td>철곡 변전소</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td></td> <td>가용출력</td> <td>120</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> *평균사용량 : 60,000kW/h *한전서대구변전소 철곡변전소(무인) 	구분	시설용량		변전소명	시설용량	일반전력	철곡 변전소	120		가용출력	120																																						
구분	시설용량																																																	
	변전소명	시설용량																																																
일반전력	철곡 변전소	120																																																
	가용출력	120																																																

시설명	기존단지		추가단지(1단계)		추가단지(2단계)	
	구분	업체수(개) 종사인구(명), 면적(m ²)	원단위	소요 회선수	계 획 회선수	
통신	기존 단지	업무용 93개 지원시설용 2,678명	기정 5회선/1개 1회선/10명	기정 465	변경 490	197 (총수요량의 20%)
	추가 단지	6,790명 354명	1회선/10명 1회선/3명	679	494	
단지내 도로	·도로 L=17,347m → 17,716m - 대로3류 L=2,318m - 중로1류 L=3,297m → 3,982m - 중로2류 L=7,539m → 7,222m - 중로3류 L=389m → 426m - 소로1류 L=3,804m → 3,768m	·도로 L=6,325m - 대로3류 L=85m - 중로2류 L=3,230m - 중로3류 L=1,096m - 소로1류 L=396m - 소로2류 L=431m - 소로3류 L=423m - 보행자도로 L=664m	·도로 L=6,325m - 대로3류 L=85m - 중로2류 L=3,230m - 중로3류 L=1,096m - 소로1류 L=396m - 소로2류 L=431m - 소로3류 L=423m - 보행자도로 L=664m	·도로 L=640m - 중로2류 L=185m - 소로3류 L=455m		
	하수도 시 설 (폐수 시설)	·오수펌프장 면적 : 332㎡ ·개거 : 675m, 13,505㎡ ·흡관 : D250~D1,200mm 36,959m ·BOX : 1.5X1.0~2.5X2.0 4,766m · 왜관하수종말처리장처리	·배수로 : 305.8㎡ ·오수중계펌프장 : 1,653.1㎡ ·우수관 : D=450~1100 L=6,379m - BOX 1.5X1.5, L=344m - BOX 2.0X1.5, L=343m ·오수관 D400 L=5,543m	·우수관로 - 수로암거(B2.5X2.0), 344m - 수로암거(B1.5X1.5), 158m - 흡관(D400~900), 538.5m ·오수관거(D=400, 865m) - 흡관(내부 에폭시 방수코팅) ·왜관하수종말처리장처리		

시설명	기존단지					추가단지(1단계)					추가단지(2단계)					
	구분	공장 폐수	생활 오수	지하수 유입	계	구분	공장 폐수	생활 오수	지하수 유입	계	구분	공장 폐수	생활 오수	지하수 유입	계	
	기정	9,223.0	660.0	-	9,883.0	-	3,205	290	-	3,495	-	711	60	-	771	
	변경	8,227.0	660.0	-	8,887.0											
폐기물 처리시설							·폐기물처리장 : 23,160㎡									
공원		·공원 : 52,002.0㎡ → 48,659.0㎡					·나산근린공원 : 10,018.3㎡									
		·녹지 : 33,658.7㎡ → 149,078.7㎡					·완충녹지 : 110,125.6㎡									
							·경관녹지 : 1,849.7㎡									
							·완충녹지 : 31,783.6㎡									

2. 산업단지 관리기본계획 (변경)

가. 관리기본방향 (변경없음)

- 산업구조 고도화를 위한 첨단산업의 적극 유치
- 업종별, 전문화, 계열화를 이룩할 수 있도록 배치
- 노사화합을 통한 산업 편화 조기 정착
- 쾌적한 산업단지 조성

나. 입주 및 사후관리 계획 (변경)

1) 입주대상 업종 (변경)

- 왜관 일반산업단지 추가1단계 지역은 「수도법」 적용지역에 해당되므로 추가 업종인 인쇄 및 기록매체 복제업(C18), 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22)의 경우 폐수 미 발생 업체만 입주를 허용하고, 폐수발생업체는 입주를 제한
- 왜관 일반산업단지 추가1단계 지역은 「화학물질관리법」에 따른 제한물질·금지물질의 취급 허가 또는 신고, 유해화학물질의 영업허가 또는 영업신고 대상업체의 입주를 제한
- 인쇄 및 기록매체 복제업(C18)의 경우 인쇄 시 잉크 사용에 따른 폐수가 발생될 수 있으므로 잉크를 사용하지 않는 제판 및 조판업(C18121), 제책업(C18122), 기타 인쇄관련 산업(C18129), 기록매체 복제업(C18200)에 한하여 입주를 허용
- 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22)의 경우 「한국표준산업분류 제11차 개정 고시, 2024.1.1.」에 제시된 분류항목 내용설명 중 단순히 원료를 성형하여 절단, 조립, 가공하는 업종 중 고무 패키징류 제조업(C22191), 산업용 그 외

- 비경화 고무제품 제조업(C22192), 플라스틱 창호 제조업(C22223), 기타 건축용 플라스틱 조립제품 제조업(C22229), 플라스틱 포대, 봉투 및 유사제품 제조업(C22231), 포장용 플라스틱 성형용기 제조업(C22232), 운송장비 조립용 플라스틱제품 제조업(C22241), 기타 기계·장비 조립용 플라스틱제품 제조업(C22249), 그 외 기타 플라스틱제품 제조업(C22299)에 한해서만 입주를 허용
- 인쇄 및 기록매체 복제업(C18), 고무제품 및 플라스틱 제조업(C22) 중 위해성 평가 대상물질 배출 입주업체는 최적방지시설(BAT)의 설치를 의무화
 - 인쇄 및 기록매체 복제업(C18), 고무제품 및 플라스틱 제조업(C22) 중 특정수질유해물질 배출업체 및 악취배출시설 설치신고 대상 업체의 입주를 제한
 - 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) 중 나무, 님마, 고지 및 기타섬유물질로 펄프를 제조하거나 기계적, 화학적, 반화학적 처리방법에 의하여 펄프 및 기타 섬유질의 섬유소 셀룰로오스 물질을 제조하는 업종으로 유해물질 및 악취배출업종은 입주 제한
 - 「환경오염시설의 통합관리에 관한 법률」 제6조1항에 따라 통합관리 대상 업종 중 대기오염물질(먼지, 질소산화물 및 황산화물)이 연간 20톤이상 발생하는 사업장과 폐수를 일일 700㎥ 이상 배출하는 사업장 입주 시 최적가용기법(BAT)을 반영한 저감(탈취)시설 설치를 의무화

구분	입주업종	비고
기존 단지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 식료품 제조업(10), 섬유제품제조업(13), 의복, 의복액세서리 및 모피제품제조업(14), 목재 및 나무제품제조업(16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(17) 중 펄프, 종이 및 판지 제조업(171)은 제외, 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 고무 및 플라스틱제품 제조업(22), 비금속광물제품제조업(23), 금속가공제품제조업(기계 및 가구 제외)(25), 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비 제조업(29), 기타운송장비제조업(31), 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(35) 중 기타발전업(35119, 수소연료전지발전업) - 업종배치계획 대상 허용된 필지만 수소연료전지발전업 입주가능 	

구분	입주업종	비고
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호(가목2)의 태양에너지 발전업 - 건축물의 지붕을 사용하는 경우에 한함 ○ 부동산업(L68) 중 부동산임대업(L6811)에 한함 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용 	
<p>기준 단지</p>	<p>변경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 식료품 제조업(10), 섬유제품제조업(13), 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업(14), 목재 및 나무제품제조업(16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(17) 중 펄프, 종이 및 판지 제조업(171)은 제외, 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 고무 및 플라스틱제품 제조업(22), 비금속광물제품제조업(23), 1차 금속 제조업(24), 금속가공제품제조업(기계 및 가구 제외)(25), 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(26), 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(27), 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러(30), 기타운송장비제조업(31), 기타 제품 제조업(33), 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(35) 중 기타발전업(35119, 수소연료전지발전업) - 업종배치계획도상 허용된 필지만 수소연료전지발전업 입주가능, 연구개발업(M70) ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호(가목2)의 태양에너지 발전업 - 건축물의 지붕을 사용하는 경우에 한함 ○ 부동산업(L68) 중 부동산임대업(L6811)에 한함 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용 	
<p>추가단지 1단계</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 섬유, 의복, 기타 : 식료품(10), 음료(11), 섬유(13), 의복, 의복액세서리 및 모피제품제조업(14), 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22) 중 고무 패키징류 제조업(22191), 산업용 그 외 비경화 고무제품 제조업(22192), 플라스틱 창호 제조업(22223), 기타 건축용 플라스틱 조립제품 제조업(22229), 플라스틱 포대, 봉투 및 유사제품 제조업(22231), 포장용 플라스틱 성형용기 제조업(22232), 운송장비 조립용 플라스틱제품 제조업(22241), 기타기계·장비조립용 플라스틱제품 제조업(22249) 그 외 기타 플라스틱제품 제조업(22299)에 한함, 가구(32), 기타제품(33) 	

구분	입주업종	비고
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조립금속·기계장비 등 : 인쇄 및 기록매체 복제업(18) 중 재판 및 조판업(18121), 제책업(18122), 기타 인쇄관련 산업(18129), 기록매체 복제업(18200)에 한함, 1차금속(24), 금속가공(25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비(26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계(27), 전기장비(28), 기타기계 및 장비(29), <u>자동차 및 트레일러(30)</u>, 기타운송장비(31) ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업 - 건축물의 지붕을 사용하는 경우에 한함 ○ 「부동산업(L68) 중 부동산임대업(L6811)에 한함 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용 	
추가단지 2단계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조립금속·기계장비 등 : 섬유제품 제조업; 의복 제외(13), 의복, 의복액세서리 및 모피제품제조업(14), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22): 플라스틱창호 제조업(22223)에 한함, <u>1차금속(24)</u>, 금속가공(25), <u>전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비(26)</u>, 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계(27), 전기장비(28), 기타 기계 및 장비(29), <u>자동차 및 트레일러(30)</u>, 기타운송장비(31) ○ 섬유, 의복, 기타 : 식료품(10), 음료(11), 섬유(13), 의복, 의복액세서리 및 모피제조업(14), 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 가구(32), <u>기타제품(33)</u> - 업종배치계획도상 허용된 필지만 입주가능 ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업 - 건축물의 지붕을 사용하는 경우에 한함 ○ 「부동산업(L68) 중 부동산임대업(L6811)에 한함 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용 	

2) 입주 제외대상 업종(공통) (변경)

○ 공해다발 및 용지이용 효율성이 극히 낮은 업종

기정	변경	비고
○ 피혁 : 원모피, 인조모피, 재 생가공	○ 피혁 : 원모피, 인조모피, 재 생가공	○ 왜관공단개발장려지구 기본 계획 승인 시 환경청 협의조건 에서 제외
○ 제지	○ 제지	○ 상동
○ 금속압단품 제조업, 열처 리 및 표면 처리업 : 분 말야금, 금속압단제품, 금 속열처리업, 도금업 등(단, 비공해열 매체사용 및 단 순 물리적 가공생산업종 은 입주가능)	○ 금속압단품 제조업, 열처 리 및 표면 처리업 : 분 말야금, 금속압단제품, 금 속열처리업, 도금업 등(단, 비공해열 매체사용 및 단 순 물리적 가공생산업종 은 입주가능)	○ 상동
○ 염색 : 염색, 염색가공, 나 염가공, 인조섬유 제조업	○ 염색 : 염색, 염색가공, 나 염가공	○ 상동
○ 축전지 제조업	○ -	○ 제외
○ 벽돌, 기와	○ 벽돌, 기와	○ 상동
○ 농약제조업	○ 농약제조업	○ 상동
○ 주정제조업	○ 주정제조업	○ 상동
○ 화합물, 석유, 석탄, 고무 및 플라스틱제품제조업 (단, 도시형, 화합물 및 고 무제품제조업 중 단순혼 합, 비공해 물질을 사용하 여 생산 가능한 업종은 입 주 가능기존단지, 추가단 지1단계에 한함.)	○ 화합물, 석유, 석탄, 고무 및 플라스틱제품제조업 (단, 도시형, 화합물 및 고 무제품제조업 중 단순혼합, 비공해 물질을 사용하여 생산 가능한 업종은 입주 가능기존단지, 추가단지 단계에 한함.)	○ 왜관공단개발장려지구 기본 계획 제외업종

기정	변경	비고
<ul style="list-style-type: none"> ○ 인쇄 및 기록매체 복제업, 고무 및 플라스틱제품 제조업 중 수질오염물질 배출업체(폐수발생업체) - 「수도법 시행규칙」 제2조의3의 공장설립승인지역(추가단지1단계)에 한함 ○ 인쇄 및 기록매체복제업, 고무 및 플라스틱제품 제조업 중 특정수질유해물질 배출 및 악취배출시설 설치신고대상업체 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인쇄 및 기록매체 복제업, 고무 및 플라스틱제품 제조업 중 수질오염물질 배출업체(폐수발생업체) - 「수도법 시행규칙」 제2조의3의 공장설립승인지역(추가단지1단계)에 한함 ○ 인쇄 및 기록매체복제업, 고무 및 플라스틱제품 제조업 중 특정수질유해물질 배출 및 악취배출시설 설치신고대상업체 	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경상북도 고시 제2021-268호) 추가 ○ 상동
<ul style="list-style-type: none"> ○ 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 중 나무, 님마, 고지 및 기타섬유물질로 펄프를 제조하거나 기계적, 화학적, 반화학적 처리방법에 의하여 펄프 및 기타 섬유질의 섬유소 셀룰로오스 물질을 제조하는 업종으로 유해물질 및 악취배출업종 ○ 주물 : 제철 및 제강업, 압연철강제조업, 주철강관업, 선철주물제조업 ○ 염료 : 염료, 도료 ○ 시멘트가공업 : 레미콘업 ○ 석재가공 ○ - ○ 기타 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 중 나무, 님마, 고지 및 기타섬유물질로 펄프를 제조하거나 기계적, 화학적, 반화학적 처리방법에 의하여 펄프 및 기타 섬유질의 섬유소 셀룰로오스 물질을 제조하는 업종으로 유해물질 및 악취배출업종 ○ 주물 : 제철 및 제강업, 압연철강제조업, 주철강관업, 선철주물제조업 ○ 염료 : 염료, 도료 ○ 시멘트가공업 : 레미콘업 ○ 석재가공 ○ 담배 제조업 ○ 기타 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상동 ○ - ○ - ○ 용지이용효율성이 낮음 ○ 상동 ○ 왜관1일반산업단지 재생사업 지구계획 입주제한 업종 ○ -

※ 다만, 제재소(16101)는 인근 입주기업체의 생산 활동에 지장을 주지 않는 환경방안(비산 먼지, 소음 등)을 강구하여 관리기관의 검토를 득한 기업에 한함.

3) 입주자격(공통) (변경)

- 산업단지관리기본계획에 의한 입주대상 업종의 공장 또는 입주기업체 사업 지원에 필요한 사업일 것
- 입주 제외대상 업종이 아닐 것(단, 재생사업지구계획 [칠곡군 고시 제2025-218호 (2025.12.30.)] 이전 관리기본계획[경상북도 고시 제2021-268호(2021.8.12.)]에 따라 입주한 업종은 재생사업지구계획 이후 관리기본계획에도 불구하고 입주자격을 유지함)
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업(건축물지붕 사용에 한함)을 경영하고자 하는 자
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2 제1항 제2호에 따른 입주기업의 재무구조개선을 지원하기 위하여 취득하는 산업용지 또는 공장 등을 임대하려는 한국자산관리공사

4) 입주우선순위(공통) (변경 없음)

- 유망 중소기업 및 중견 수출업체를 우선 입주
- 기존 입주업체와 계열화, 전문화를 위해 입주가 필요한 연관 업체

5) 사후관리계획 (변경없음)

- 업체간 정보제공과 기술협력 등 기업지원 활동을 능동적으로 지원
- 공해배출업체의 자가 방지시설설치 독려로 공해 최소화 유도
- 근로자 복지후생시설의 확충 등 근로환경의 개선
- 산업재해로부터 인명과 재산을 보호하기 위함 예방활동 강화
- 1단지, 추가단지의 산업용지 분할은 1,650㎡ 이상으로 분할하여야 한다.

다. 용도별 구획면적 (변경)

〈기정〉

(단위 : ㎡)

구 분	총 면 적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역	비고
계	2,540,252.0 (100%)	1,706,920.3 (67%)	39,037.9 (2%)	616,876.2 (24%)	177,417.6 (7%)	
기존	1,667,826.7	1,123,478.2	22,062.0	488,627.8	33,658.7	
추가1단계	738,161.3	488,207.9	16,975.9	121,002.2	111,975.3	
추가2단계	134,264.0	95,234.2	-	7,246.2	31,783.6	

〈변경〉

(단위 : ㎡)

구 분	총 면 적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역	비고
계	2,547,329.3 (100%)	1,699,743.6 (67%)	40,406.0 (2%)	514,342.1 (20%)	292,837.6 (11%)	
기존	1,674,904.0	1,116,301.5	23,430.1	386,093.7	149,078.7	
추가1단계	738,161.3	488,207.9	16,975.9	121,002.2	111,975.3	
추가2단계	134,264.0	95,234.2	-	7,246.2	31,783.6	

라. 구역별 건축할 건축물의 범위 (변경)

1) 산업시설구역(변경)

〈기정〉

- 제조업을 위한 공장 및 부대시설
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업을 경영하기 위한 시설(건축물의 지붕을 사용하는 경우에 한함)

〈변경〉

- 제조업을 위한 공장 및 부대시설
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제6조 제2항 및 제3항의 규정에 의한 지식산업 및 정보통신산업을 영위하기 위한 건축물 및 공작물과 그 관련시설
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업을 경영하기 위한 시설(건축물의 지붕을 사용하는 경우에 한함)

2) 지원시설구역(변경없음)

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 같은법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물

- 건축법 시행령 별표1(건축물의 용도분류)에 의한 근린생활시설(종교시설, 납골당, 장의사, 제조업소 제외), 위험물저장 및 처리시설, 운수시설, 자동차 관련 시설

3) 공공시설구역(변경)

〈기정〉

- 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물

〈변경〉

- 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 운영하기 위한 용도 (단,태양력발전업에 한하며, 주차장의 상부에 한함)

4) 녹지구역 : 녹지로 유지관리(변경없음)

※ 용도별 구획평면도 : 별첨1, 용도별 구획면적표 : 별첨2

마. 업종별 공장 배치계획 (변경)

- 배치기준 : 미래지향적인 유망업종으로 공장을 배치하여 입주공장의 계열화, 전문화 유도를 통한 업종별(기계금속, 섬유의복, 기타제조) 기업규모별(대기업, 중소기업) 조화 배치

〈기정〉

구분	계		섬유·의복, 기타		조립금속, 기계장비 등		비금속광물	
	업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적
계	402	1,706,920.3	261	1,033,744.3	137	653,674.1	4	19,501.9
기존	304	1,123,478.2	230	832,616.0	70	271,360.3	4	19,501.9
추가1단계	85	488,207.9	30	193,524.5	55	294,683.4	-	-
추가2단계	13	95,234.2	1	7,603.8	12	87,630.4	-	-

- 주) 1. “섬유·의복, 기타” 와 “조립금속·기계장비 등”의 세부 유치업종은 상기 “나”항 참조
 2. 추가단지 2단계 “조립금속, 기계장비 등”에 유치업종 추가 (경상북도 고시 제2018-103호. 2018. 3. 26(월))

〈변경〉

구분	계	미래 자동차부품	스마트 기계·부품	첨단 금속부품	하이테크 섬유소재	섬유·의복, 기타	조립금속, 기계장비 등
계	1,699,743.6	324,844.9	239,887.1	171,618.2	379,951.3	201,128.3	382,313.8
기존	1,116,301.5	324,844.9	239,887.1	171,618.2	379,951.3	-	-
추가1단계	488,207.9	-	-	-	-	193,524.5	294,683.4
추가2단계	95,234.2	-	-	-	-	7,603.8	87,630.4

- 주) 1. “섬유·의복, 기타” 와 “조립금속·기계장비 등”의 세부 유치업종은 상기 “나”항 참조

※ 업종별배치계획도 : 별첨3

바. 지원시설 설치계획 (변경)

- 기본방향 (기정) : 입주기업체 생산활동 지원 및 공공업무, 편익시설 공간 제공
- 기본방향 (변경) : 입주기업체의 생산활동 지원과 공공업무 및 근로자 편익 기능을 제공을 목적으로, 산업단지 여건 변화와 지원기능 수요 변화를 반영한 지원시설 설치계획을 수립
- 지원시설 설치계획 (변경)

〈기정〉

(단위 : m²)

시설명	계		기존단지		추가1단계		추가2단계	
	업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적
계	48	39,037.9	25	22,062	23	16,975.9	-	-
관리공단	1	1,938	1	1,938	-	-	-	-
소방파출소	1	826	1	826	-	-	-	-
화물자동차주차장	1	3,420	1	3,420	-	-	-	-
주유소	1	2,129	1	2,129	-	-	-	-
의료시설	1	900	1	900	-	-	-	-
금융시설 및 편익시설	41	16,041.3	19	9,733	22	6,308.3	-	-
복지후생시설	1	3,116	1	3,116	-	-	-	-
주택건설	1	10,667.6	-	-	1	10,667.6	-	-

〈변경〉

(단위 : m²)

시설명	계		기존단지		추가1단계		추가2단계	
	업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적
계	46	40,406.0	23	23,430.1	23	16,975.9	-	-
관리공단	1	1,938.3	1	1,938.3	-	-	-	-
소방파출소	1	737.5	1	737.5	-	-	-	-
주유소	1	2,128.7	1	2,128.7	-	-	-	-
금융시설 및 편익시설	41	21,817.7	19	15,509.4	22	6,308.3	-	-
복지후생시설	1	3,116.2	1	3,116.2	-	-	-	-
주택건설	1	10,667.6	-	-	1	10,667.6	-	-

- 지원시설 관리운영 (변경) : 최초 입주계약 용도로 사용한 이후 지원시설을 설치하거나 변경하고자 하는 경우, 해당 지원시설의 용도변경으로 인하여 다른 지원시설의 조업에 지장을 주지 않는 것으로 인정될 때에는, 지원시설 구역에 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 사업내용을 변경할 수 있음

사. 기타 입주기업체 및 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항(변경없음)

1) 폐기물 처리사업

사업명	사업기간	사업내용
폐수처리	'94~계속	○ 공장폐수 및 생활하수 차집관거(40km)를 통한 하수종말처리장 연결
폐기물처리	'94~계속	○ 생활 및 일반쓰레기는 쓰레기처리장 활용 ○ 특정 폐기물은 폐기물처리장에서 처리
대 기	'95~계속	○ 행정지도를 통한 대기오염 발생량 최소화(시설보완 지속) ○ 자동측정시설 및 전광판 설치 운영

2) 수출증대를 위한 사업

사업명	사업기간	사업내용
수출목표	계속	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연도별 품목별 수출계획 수립 ○ 수출애로 타개를 위한 업종별 간담회, 설명회 등 개최 ○ 품목별, 지역별 해외시장 동향 파악 ○ 기타정보 제공
경영 및 기술 개발지원 사업	계속	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장 자동화 유도 ○ 기업경영을 위한 법률상담 실시 ○ 생산성 향상 및 품질관리 활동 강화

3) 고용안정 및 산업평화 정착 사업

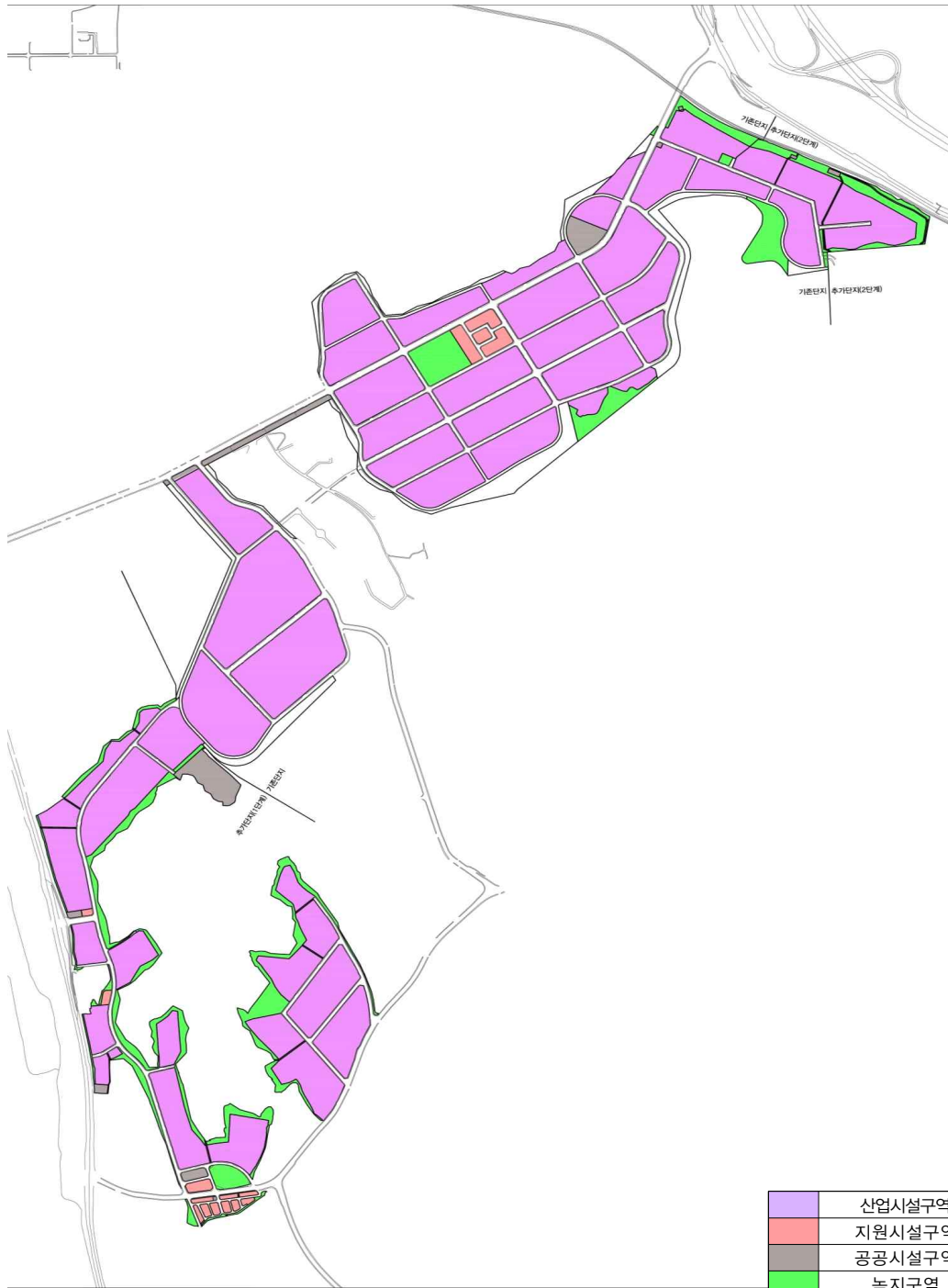
사업명	사업기간	사업내용
고용안정	계속	<ul style="list-style-type: none"> ○ 어린이집 설치 운영 ○ 취업상담실 운영 ○ 유희인력(주부, 고령자) 활용 방안 강구
산업평화	계속	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노사 해외연수 ○ 노사관계 교육 및 간담회를 통한 협조방안 강구 ○ 유관기관단체와의 노사문제 대책 협조체제 구축

4) 입주업체 사후관리 계획

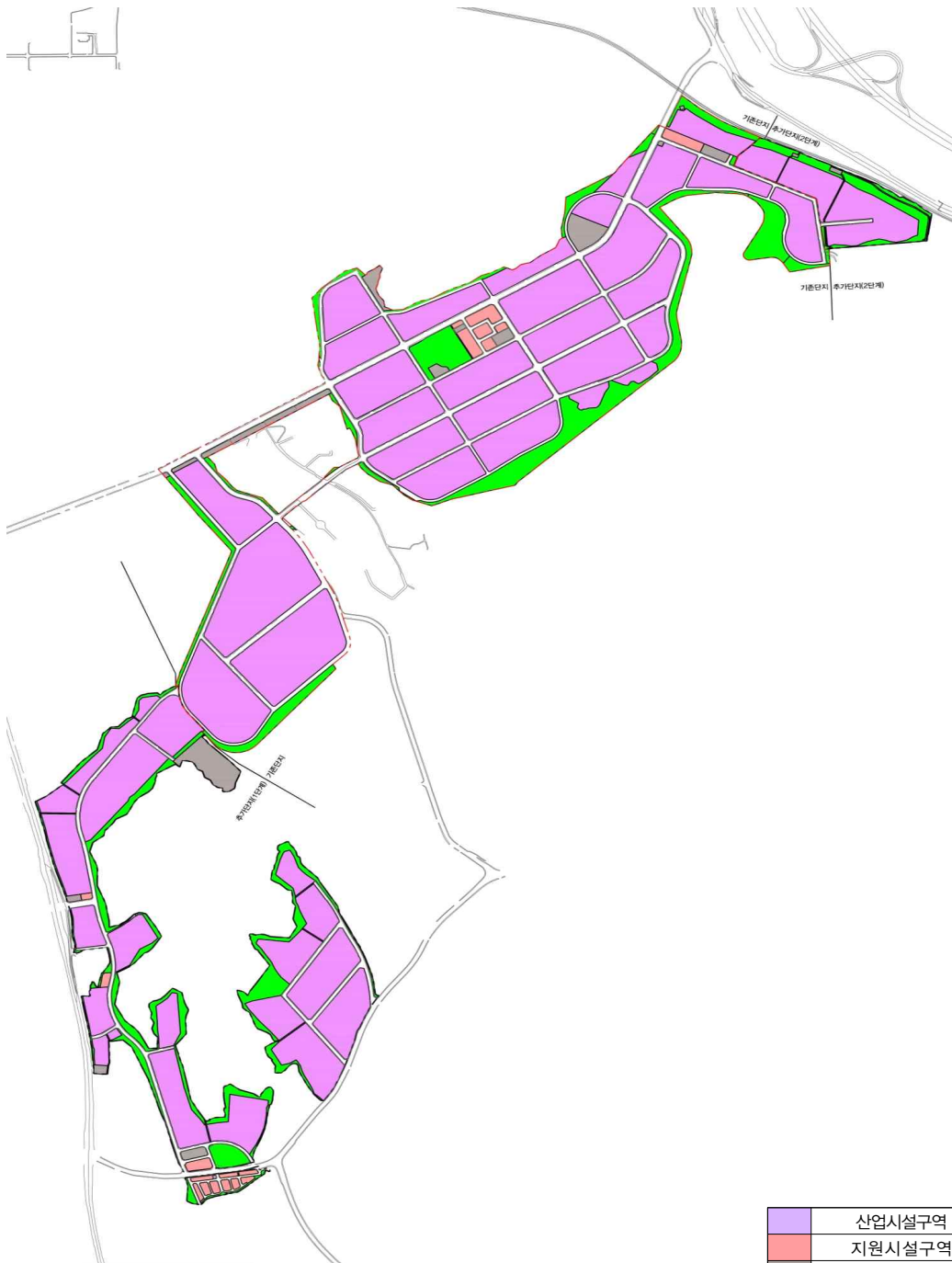
사업명	사업기간	사업내용
안전관리	계속	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전관리 예방점검 ○ 주요시설 경계 및 안전관리시설 확보
토지이용효율 극대화	계속	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업부진 업체 정상화 추진 ○ 임의양도 및 불법임대 시정 ○ 공장용지 유희화 방지 및 타 용도 사용 규제
산업단지 방위체계 향상	계속	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지 방호 및 산업동원 계획 수립 ○ 방위협의회 운영 ○ 예비군, 민방위대 교육훈련 강화





[별첨1]용도별 구획 평면도(변경)

< 기 정 >



< 변경 >



	산업시설구역
	지원시설구역
	공공시설구역
	녹지구역

〈별첨2〉 용도별 구획면적표(변경)

구분		계	기존단지	추가단지 (1단계)	추가단지 (2단계)	구성비 (%)
계		2,547,329.3	1,674,904.0	738,161.3	134,264.0	100.0
산업시설 구역	소계	1,699,743.6	1,116,301.5	488,207.9	95,234.2	66.73
	산업시설용지	1,699,743.6	1,116,301.5	488,207.9	95,234.2	66.73
지원시설 구역	소계	40,406.0	23,430.1	16,975.90	-	1.58
	지원시설용지	29,738.4	23,430.1	6,308.3	-	1.17
	주택건설용지	10,667.6	-	10,667.6	-	0.41
녹지구역	소계	292,837.6	149,078.7	111,975.3	31,783.6	11.49
	녹지	292,837.6	149,078.7	111,975.3	31,783.6	11.49
공공시설 구역	소계	514,342.1	386,093.7	121,002.2	7,246.2	20.20
	도로	379,515.1	294,492.9	80,392.1	4,630.1	14.90
	공원	58,677.3	48,659.0	10,018.3	-	2.30
	광장	192.0	-	192.0	-	0.01
	공공공지	686.8	-	686.8	-	0.03
	오수펌프장	1,984.8	331.7	1,653.1	-	0.08
	배수로	15,496.0	13,637.2	305.8	1,553.0	0.61
	유수지	1,063.1	-	-	1,063.1	0.04
	폐기물처리장	23,160.0	-	23,160.0	-	0.91
	전기공급시설	13,378.2	13,378.2	-	-	0.53
주차장	20,188.8	15,594.7	4,594.1	-	0.79	



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2026-915호

종합건설사업자 행정처분 사전통지 공시송달 공고

「건설산업기본법」 제49조 제1항에 따른 건설업 실태조사 자료를 제출하지 않은 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제1항 및 「질서위반행위규제법」 제16조 제1항에 따라 예정된 행정처분을 사전통지 하였으나, 폐문 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 5. 4.

경 상 북 도 지 사

1. 사전 처분통지 내용

가. 예정된 처분의 제목 : 시정명령

※ 시정명령 내용 : 2026.5.29.(금)까지 건설업 실태조사에 따른 소명자료 제출

업체명 (대표자)	처분대상업종 (등록번호)	소재지	처분원인	처분근거
윌트건설 주식회사 (송재득)	건축공사업 (160128)	경상북도 포항시 남구 운하로 160, 118호	2025년 건설업 실태조사에 따른 소명자료 미제출 (자본금, 기술인력)	「건설산업기본법」 제81조 제9호
(주)천호토건 (강병진)	토목공사업 (10-0107)	경상북도 포항시 남구 희망대로659번길 65-1	2025년 건설업 실태조사에 따른 소명자료 미제출 (자본금)	「건설산업기본법」 제81조 제9호

업체명 (대표자)	처분대상업종 (등록번호)	소재지	처분원인	처분근거
주식회사 태수건설 (남상목)	건축공사업 (01-3959)	경상북도 문경시 돈달로 10, 201호	2025년 건설업 실태조사에 따른 소명자료 미제출 (자본금, 기술인력)	「건설산업기본법」 제81조 제9호
(주)해성토건 (박동호)	건축공사업 (16-0455)	경상북도 경산시 강변서로51길 10, 2층	2025년 건설업 실태조사에 따른 소명자료 미제출 (자본금)	「건설산업기본법」 제81조 제9호
경서종합 건설주식회사 (최재관)	건축공사업 (16-0744)	경상북도 경산시 와촌면 금송로 325, 부속 7동 106호	2025년 건설업 실태조사에 따른 소명자료 미제출 (자본금)	「건설산업기본법」 제81조 제9호
비케이기술 산업주식회사 (김민석)	건축공사업 (16-1024)	경상북도 의성군 봉양면 도리원1길 48-1, 2층	2025년 건설업 실태조사에 따른 소명자료 미제출 (자본금)	「건설산업기본법」 제81조 제9호
삼원토건(주) (김종원)	토목건축 공사업 (16-0205)	경상북도 칠곡군 왜관읍 현대로 40-59, 2층	2025년 건설업 실태조사에 따른 소명자료 미제출 (자본금)	「건설산업기본법」 제81조 제9호
주식회사 비엔엘 종합건설 (배민철, 이기홍)	건축공사업 (16-0743)	경상북도 칠곡군 지천면 신리 399-7, 2층	2025년 건설업 실태조사에 따른 소명자료 미제출 (자본금)	「건설산업기본법」 제81조 제9호
디에이치 건설(주) (김광현)	토목건축 공사업 (12-0072)	경상북도 예천군 예천읍 중앙로 20	2025년 건설업 실태조사에 따른 소명자료 미제출 (자본금)	「건설산업기본법」 제81조 제9호
임하종합 건설주식회사 (임호영)	토목공사업 (16-0818) 건축공사업 (16-0714)	경상북도 울진군 울진읍 토일2길 14, 2층	2025년 건설업 실태조사에 따른 소명자료 미제출 (자본금)	「건설산업기본법」 제81조 제9호

나. 의견제출 장소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 도시계획과

다. 의견제출 기한 : 2026년 5월 29일(금)까지

2. 귀하는 위 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 붙임 의견진술서 서식에 의하여 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.

3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 미리 그 사실을 알려 주시기 바라며, 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 행정처분을 이행합니다.

4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 도시계획과(054-880-3916)로 문의 바랍니다.

붙임 의견제출서(서식) 1부.

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명
	주소
	전화번호

	① 예정된 처분의 제목	
의견제출 내용	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의 견	
	기 타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

경상북도지사

귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2026-926호

정보통신공사업 양도·양수(법인전환) 등록 공고

정보통신공사업법 제17조에 의거 정보통신공사업을 양도·양수(법인전환) 등록하고 동법 제72조 및 동법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2026년 5월 4일

경 상 북 도 지 사

□ 등록내역

양 도 자			양 수 자		
등록번호 (사업자등록번호)	상 호 (대표자)	영업 소재지	등록번호 (사업자등록번호)	상 호 (대표자)	영업 소재지
150315 (506-30-63214)	경북통신공사 (송유태)	경상북도 포항시 남구 중흥로172번길 30(상도동)	150315 (264-88-03967)	케이비정보통신 주식회사 (송유태)	경상북도 포항시 남구 중흥로172번길 30(상도동)

□ 수리일자 : 2026. 4. 30.(목)



시 군

고 시

경주시 고시 제2026-110호

경주 강동일반산업단지 계획(변경) 승인 고시

경주시 강동면 왕신리 산51번지 일원 강동일반산업단지의 산업단지계획(변경)에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조의 규정에 따라 경주 강동일반 산업단지 계획(변경)을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 4일

경 주 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

가. 명 칭 : 강동일반산업단지

나. 위 치 : 경상북도 경주시 강동면 왕신리 산51번지 일원

다. 면 적 : 991,631㎡

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- 방폐장조성, 양성자가속기설치, 한수원 지역유치로 인한 지역여건 변화에 따른 산업용지 수요증가에 대비한 신규 산업단지 개발의 필요성 대두와 더불어

포항 소재 철강산업 관련제조업 및 울산 소재 현대자동차, 현대중공업, 대우조선 등 대기업 관련제조업들을 위주로 집단화, 계열화함으로써 경주지역의 산업발전을 도모하고, 지역내 무분별하게 산재된 개별공장의 집단화를 통한 체계적인 관리로 쾌적한 도시환경을 조성

- 국가성장 패러다임인 “저탄소 녹색성장” 과 신재생에너지 의무화 정책에 적극 부응하고자 신·재생에너지 관련 산업을 유치하여 신재생에너지 클러스터로 육성하고 동시에 신재생에너지 산업의 거점으로 삼아 지역발전에 기여코자함

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

구 분	기 업 명	주소 및 대표이사	비고
대표 시행사	강동산단(주)	○ 주소 : 경상북도 경주시 강동면 강동산단로 61 ○ 대표이사 : 오세곤	
공동 시행사	넥스틸(주)	○ 주소 : 경상북도 포항시 남구 대송면 송덕로 212번길 195 ○ 대표이사 : 박효정	
	(주)풍강	○ 주소 : 경상북도 경주시 강동면 강동 산단로 1길 108 ○ 대표이사 : 이쾌립	
	(주)유한아스콘	○ 주소 : 경상북도 경주시 강동면 강동 산단로 43-5 ○ 대표이사 : 임연숙, 이상철	
	(주)에스 에이치지이	○ 주 소 : 경상북도 경주시 강동면 강동산단로 10-1 ○ 대표이사 : 이길형	
	(주)강동 그린에너지	○ 주 소 : 경상북도 경주시 왕신리 261-1번지 ○ 대표이사 : 유수경	

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

가. 개발기간 : 기정 - 2009. 05. ~ 2025. 12. 31.

변경 - 2009. 05. ~ 2026. 12. 31.

나. 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항 제3호 및 같은 법 시행령 제19조제3항 제1호 나목에 의한 민간개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)

가. 주요유치업종

- 식료품 제조업(C10), 목재 및 나무제품 제조업(C16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17), 고무제품 및 플라스틱 제조업(C22), 비금속 광물 제조업(C23), 1차금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(C25), 기타기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타운송장비 제조업(C31), 전기, 가스 증기 및 공기조절 공급업 (D35), 폐기물 수집 운반 처리 및 원료 재생업 (E38), 부동산업(L68)(단, 부동산 임대업(6811)에 한함), 물류시설, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체 지분에 한함)

나. 업종별 배치계획 (변경)

계획유치업종	면적(m ²)		구성비(%)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
계 (산업시설)	642,259	642,259	100.0	100.0	
10 식료품 제조업	2,239	2,239	0.4	0.4	
16 목재 및 나무제품	7,596	7,596	1.2	1.2	
17 펄프, 종이 및 종이제품	24,565	24,565	3.8	3.8	
22 고무제품 및 플라스틱	8,408	8,408	1.3	1.3	
23 비금속광물	27,578	27,578	4.3	4.3	
24 1차금속	94,697	95,081	14.7	14.8	증)384
25 금속가공제품(조립금속)	221,526	219,309	34.5	34.1	감)2,217
29 기타기계 및 장비	50,253	50,253	7.8	7.8	
30 자동차 및 트레일러	40,162	40,162	6.3	6.3	
31 기타운송장비	3,767	3,767	0.6	0.6	
35 전기, 가스 증기 및 공기조절 공급업	93,219	92,835	14.4	14.4	감)384
38 폐기물 수집운반, 처리 및 연료 재생업	23,438	25,655	3.7	4.0	증)2,217
물류시설	44,811	44,811	7.0	7.0	

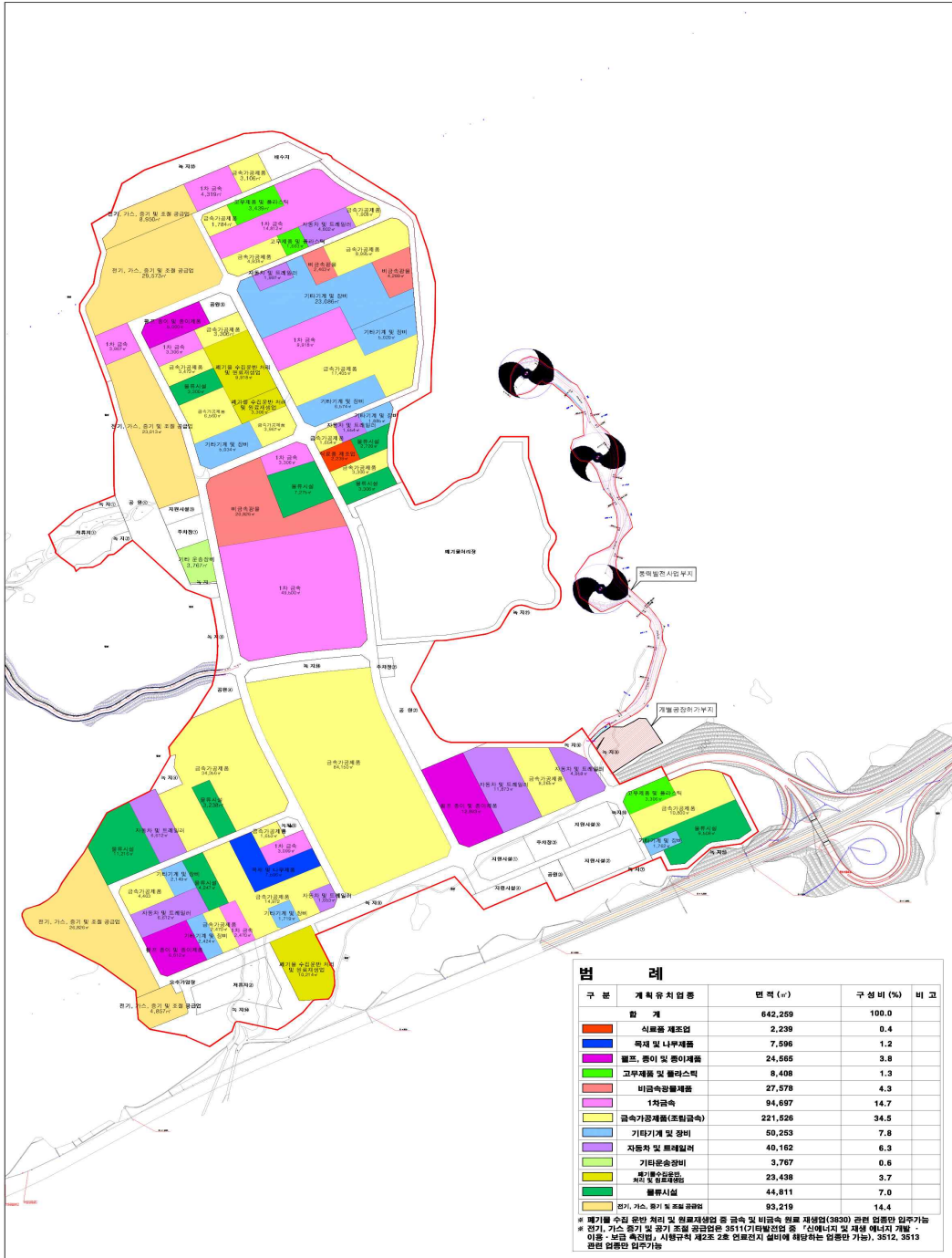
※ 전기, 가스 증기 및 공기 조절 공급업은 3511(기타발전업 중 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」시행규칙 제2조 2호 연료전지 설비에 해당하는 업종만 가능), 3512, 3513관련 업종만 입주가능

※ 부동산 임대업(6811)은「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제38조의2에1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용

※ 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조제1호에 따른 시설(물류단지는 제외한다) 및 부대시설

다. 업종별 배치 계획도

〈 기 정 〉

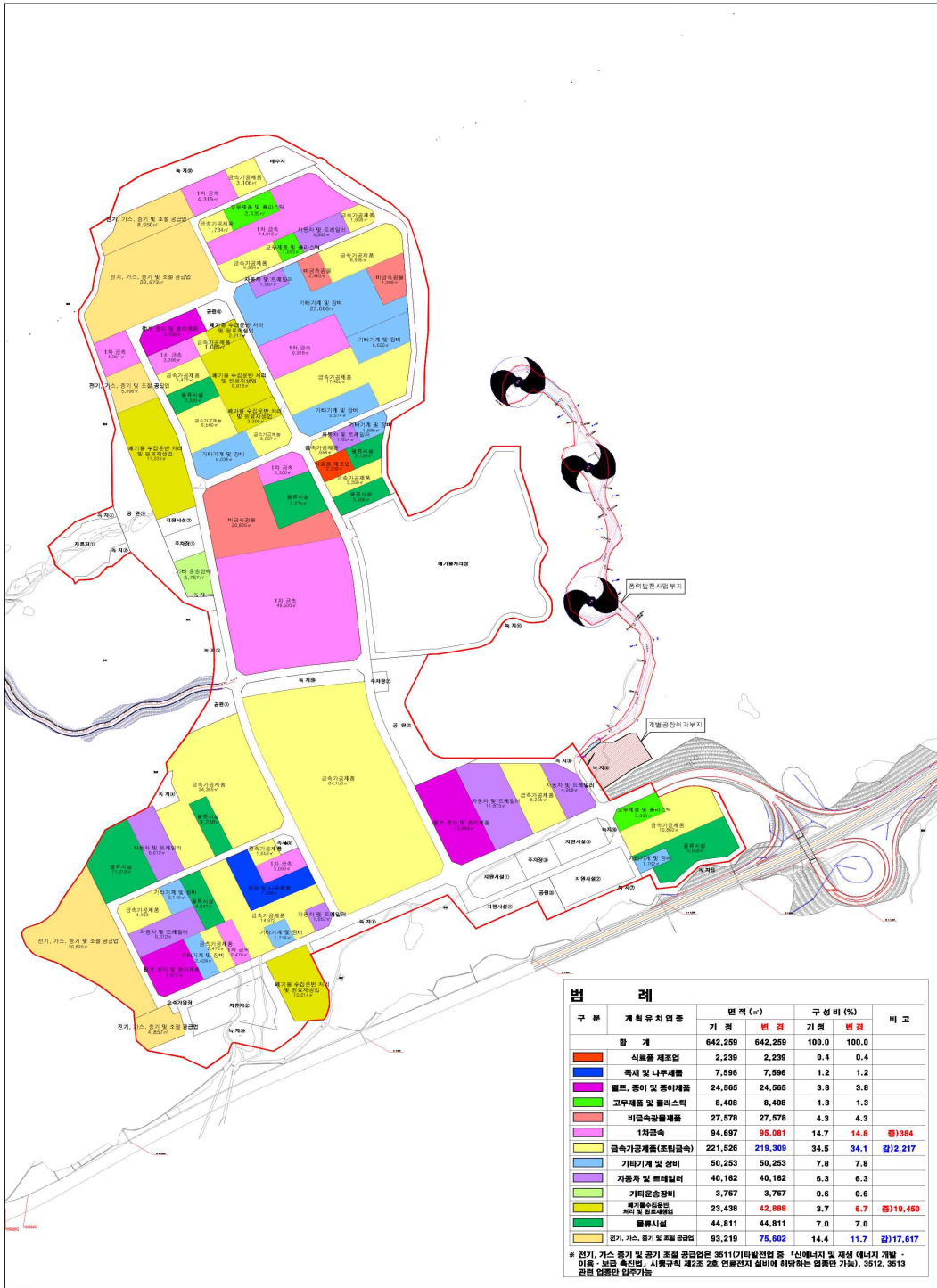


범 레

구 분	계 획 용 치 업 종	면 적 (㎡)	구성 비 (%)	비 고
합 계		642,269	100.0	
	식품류 제조업	2,239	0.4	
	목재 및 나무제품	7,596	1.2	
	발전, 열이 및 열에너지	24,565	3.8	
	고무제품 및 플라스틱	8,408	1.3	
	비금속광물제품	27,578	4.3	
	1차 금속	94,697	14.7	
	금속가공제품(조립금속)	221,526	34.5	
	기타기계 및 장비	50,263	7.8	
	자동차 및 부품	40,162	6.3	
	기타운송장비	3,767	0.6	
	화학제품	23,438	3.7	
	발전설비	44,811	7.0	
	전기, 가스, 열기 및 증기 공급업	93,219	14.4	

※ 폐기물 수집 운반 처리 및 원료재정입 중 금속 및 비금속 원료 재입입(3830) 관련 업종만 입주가능
 ※ 전기, 가스, 열기 및 증기 공급업 관련업종은 2차17차(폐기물) 중 「산업단지 및 개발촉진에 관한 특별법」 제17조 제1항 제2호 2차 2호 연료전지 설비에 해당하는 업종만 가능), 3512, 3513 관련 업종만 입주가능

〈 변경 〉



구분	계획유치업종	면적 (㎡)		구성비 (%)		비고
		기정	변경	기정	변경	
	합 계	642,299	642,259	100.0	100.0	
	식물품 제조업	2,239	2,239	0.4	0.4	
	목재 및 나무제품	7,595	7,595	1.2	1.2	
	플라스틱, 종이 및 종이제품	24,565	24,565	3.8	3.8	
	고무제품 및 플라스틱	8,408	8,408	1.3	1.3	
	비금속광물제품	27,578	27,578	4.3	4.3	
	1차금속	94,697	95,081	14.7	14.8	증)384
	금속가공제품(조립금속)	221,526	219,309	34.5	34.1	감)2,217
	기타기계 및 장비	50,253	50,253	7.8	7.8	
	자전거 및 배터릴러	40,162	40,162	6.3	6.3	
	기타운송장비	3,767	3,767	0.6	0.6	
	배터리수용량, 충전 및 충전장치	23,438	42,898	3.7	6.7	증)19,460
	물류시설	44,811	44,811	7.0	7.0	
	전기, 가스, 열기 및 복합 공급업	93,219	75,602	14.4	11.7	감)17,617

※ 전기, 가스 및 열기 복합 공급업은 3511(기타발전업 중 '신에너지 및 재생 에너지 개발·이용·보급 사업업), 시행규칙 제2호 2호 연료전지 설비에 해당하는 업종만 가능, 3512, 3513 관련 업종만 인정 가능

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경없음)

가. 용도지역결정조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
일 반 공 업 지 역	991,631	-	991,631	100.0	

나. 토지이용계획 (산업단지 개발계획)

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	991,631	100.0	
산 업 시 설 용 지	642,259	64.8	
지 원 시 설 용 지	25,072	2.5	
지 원 시 설	24,822	2.5	
오 수 가 압 장	250	0.0	
공 공 시 설 용 지	324,300	32.7	
도 로	90,569	9.1	
주 차 장	7,490	0.8	
녹 지	83,843	8.5	
공 원	40,370	4.1	
배 수 지	4,388	0.4	
저 류 지	18,010	1.8	
폐기물처리시설	79,630	8.0	

다. 주요기반시설계획

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	14 (2)	6,286 (2,740.4)	90,569 (15,964)	4 (1)	2,013 (2,560.4)	27,757 (13,242)	6 (1)	3,212 (180)	49,566 (2,722)	4	1,061	13,246
중로	10 (1)	4,760 (180)	74,042 (2,722)	1	594	12,036	6 (1)	3,212 (180)	49,566 (2,722)	3	954	12,440
소로	4 (1)	1,526 (2,560.4)	16,527 (13,242)	3 (1)	1,419 (2,560.4)	15,721 (13,242)	-	-	-	1	107	806

주) ()는 사업지구외 도로(진입도로 및 입체교차로 가감속구간)

(2) 도로 결정조서
○ 산업단지 내

구분	규 모			연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
합계	14개소			6,286						90,569
계	10개소			4,760						74,042
기정	중로	1	1	594	강동면 왕신리 산115-2번지	강동면 왕신리 산93-1번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	12,036
기정	중로	2	1	350	강동면 왕신리 산93-1번지	강동면 왕신리 산64번지 일원	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	5,375
기정	중로	2	2	835	강동면 왕신리 산100번지	강동면 왕신리 산43번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	12,815
기정	중로	2	3	705	강동면 왕신리 산43번지 일원	강동면 왕신리 산33번지 일원	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	10,971
기정	중로	2	4	185	강동면 왕신리 산43번지 일원	강동면 왕신리 산33번지 일원	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	3,075
기정	중로	2	5	920	강동면 왕신리 산53번지	강동면 왕신리 산93-1번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	13,800

구분	규 모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	6	15	217	강동면 왕신리 산48번지	강동면 왕신리 산50번지 일원	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	3,530
기정	중로	3	1	12	65	강동면 왕신리 산115-2번지	강동면 왕신리 산115-2번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	920
기정	중로	3	2	12	548	강동면 왕신리 산64번지	강동면 왕신리 산96번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	6,730
기정	중로	3	3	12~20	341	강동면 왕신리 산115-2번지	강동면 왕신리 산100번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	4,790
계	4개소				1,526						16,527
기정	소로	1	1	10	39	강동면 왕신리 산50번지 일원	강동면 왕신리 산51번지 일원	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	405
기정	소로	1	2	10	1,073	강동면 왕신리 산34번지	강동면 왕신리 산43번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	11,684
기정	소로	1	3	10	307	강동면 왕신리 산34번지	강동면 왕신리 산38-1번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	3,632
기정	소로	3	1	6~12	107	강동면 왕신리 산115-2번지	강동면 왕신리 산47번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	806

○ 산업단지 외(진입도로)

구분	구 모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별 번호	폭원 (m)								
계	(2개소)				(2,740.4)						(15,964)
기정	중로	2	7	보조간선	(180)	강동면 왕신리 산104-1번지	단지내 중로 1-1호선 시점	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	(2,722) 진입도로
기정	소로	1	5~10	국지도로	(2,560.4)	국도20호선 (모서구간)	진입도로 중로1-2호선	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	(13,242) 입체교차로 가감속구간

※ ()는 사업지구의 도로(진입도로 및 입체교차로 가감속구간)

나) 주차장

(1) 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		3개소		7,490	-	7,490		
기정	1	노외주차장	강동면 왕신리 산53번지 일원	3,150	-	3,150	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	2	노외주차장	강동면 왕신리 산48번지	900	-	900	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	3	노외주차장	강동면 왕신리 산116번지 일원	3,440	-	3,440	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

2) 공간시설

가) 공원

(1) 공원 결정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		5개소			40,370	-	40,370		
기정	1	공원	근린공원	강동면 왕신리 산52번지 일원	17,680	-	17,680	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	2	공원	근린공원	강동면 왕신리 산48번지 일원	14,570	-	14,570	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	1	공원	소공원	강동면 왕신리 산116번지 일원	2,500	-	2,500	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		5개소			40,370	-	40,370		
기정	2	공원	소공원	강동면 왕신리 산50번지 일원	3,290	-	3,290	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	3	공원	소공원	강동면 왕신리 산34번지 일원	2,330	-	2,330	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

나) 녹지

(1) 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		16개소			83,843	-	83,843		
기정	1	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산29번지 일원	1,172	-	1,172	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	2	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산52번지 일원	1,433	-	1,433	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	3	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산51번지 일원	2,550	-	2,550	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	4	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산95번지 일원	1,900	-	1,900	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	5	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산96번지 일원	1,030	-	1,030	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	6	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산93-1번지 일원	5,337	-	5,337	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	7	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산115-2번지 일원	1,710	-	1,710	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	8	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산115-2번지 일원	1,568	-	1,568	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	9	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산102번지 일원	2,416	-	2,290	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	10	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산109번지 일원	3,300	-	3,300	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	11	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산48-1번지 일원	12,447	-	12,447	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	12	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산35번지 일원	27,074	-	27,074	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	13	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산49번지 일원	4,667	-	4,667	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	14	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산62번지 일원	16,720	-	16,720	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	15	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산115-2번지	508	-	508	경상북도 고시 제2012-151호 (2012.05.24)	
기정	1	녹지	연결 녹지	강동면 왕신리 산52번지	137	-	137	경상북도 고시 제2013-571호 (2013.12.30)	

3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

(1) 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	수도공급 설비	강동면 왕신리 산37번지 일원	4,388	-	4,388	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

4) 방제시설

가) 유수지

(1) 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소				18,010	18,010		
기정	1	유수지	저류시설	강동면 왕신리 산29번지 일원	8,470	-	8,470	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	2	유수지	저류시설	강동면 왕신리 산62번지 일원	9,540	-	9,540	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

5) 환경기초시설

가) 폐기물처리시설

(1) 폐기물처리시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	강동면 왕신리 산45번지 일원	79,630	-	79,630	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

※ 사업장 일반폐기물 및 지정폐기물 처리 가능

라. 용도지역계획도, 토지이용계획도, 기반시설계획도 등

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획 (변경없음)

가. 용수공급계획

구 분	용수 수요량(㎡/일)	비고
계	2,580	
공업용수	2,285	
생활용수	295	

※ 생활-공업용수 : 포항권 광역상수도(천북면 오야리) D=900mm 관로에서 분기된 D=350mm 관로를 통해 본 사업부지까지 D=250~300mm, L=7.52km 관로를 매설하여 산업단지 내 배수지(저류용량 1,400ton/일)로 연결 각 시설용지로 공급

나. 오·폐수처리계획

구 분	오·폐수발생량(m ³ /일)	비고
계	1,151	
산 업 폐 수	928	
생 활 오 수	223	

※ 산업단지 내에서 발생하는 각종 오·폐수는 차집관로를 통해 시도13호선변의 기존 오수관로 (250mm~300mm)로 인입 후 강동면 사무소 인근 오수맨홀에 차집하여 전량 안강하수종말처리장으로 유입하여 최종 처리토록 계획
 ※ 산업단지 내 폐수발생이 없는 업체를 위주로 분양할 계획

다. 폐기물처리계획

구 분	폐기물 발생량(ton/일)	비고
계	404.066	
생활 폐기물	2.321	
사업장 폐기물	401.745	

※ 생활폐기물 : 경주시 관내에서 처리
 ※ 사업장폐기물(지정폐기물) : 지정폐기물은 폐유 및 폐산이 대부분을 차지할 것으로 판단되며, 각 입주업체별로 발생하는 사업장 폐기물은 적절한 보관시설에 보관 후 일정량이 되면 단지 내 폐기물 처리시설(매립장)에서 처리할 계획
 ※ 운영 시 발생하는 폐기물은 분리수거를 원칙으로 하고 자체 건설된 폐기물처리시설에서 전량 처리토록 하며, 매립시설의 경우 향후 10년 이상 유지·관리가 될 수 있도록 계획

라. 전력공급계획

구 분	전력 소요량(kW)	비고
계	50,209	
일반시설용지	4,395	
산업시설용지	45,814	

마. 통신공급계획 (변경없음)

구 분	통신 수요량(회선)	비고
계	2,185	
산업시설용	1,606	
지원시설용	75	
공공시설 및 여유량	504	

8. 주요시설의 지원 계획 (변경없음)

○ 산업입지 및 개발에 관한 법률 제29조, 시행령 제27조 및 산업입지의 개발에 관한 통합지침 제29조

구 분	사업량	개략사업비 (백만원)	비 고
계		12,979	
도로시설	<ul style="list-style-type: none"> • 도로개설 B=5~15m, L=2.14km 	9,216	경주시 시행 (사업완료)
용수시설	<ul style="list-style-type: none"> • 용수관로 D=250~300mm, L=7.52km • 배수지(1,400ton 1개소), 가압장(2개소) 	3,763	경주시 시행 (사업완료)

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음)

10. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조 제5항에 대한 각 호의 사항 (변경)

가. 용도지역 결정조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정조서

구 분	면 적(m ²)		구성비(%)	비 고
	기 정	변 경 후		
일 반 공 업 지 역	991,631	-	100.0	

나. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)		비고
				기정	변경후	
기정	①	강동 왕신지구 지구단위계획구역	강동면 왕신리 산51번지 일원	991,631	-	991,631

다. 지구단위계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

가) 교통시설

(1) 도로

(ㄱ) 도로 총괄표

구분	합 계			1 류		2 류		3 류	
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	14 (2)	6,286 (2,740.4)	90,569 (15,964)	4 (1)	2,013 (2,560.4)	27,757 (13,242)	3,212 (180)	49,566 (2,722)	1,061 (13,246)
중로	10 (1)	4,760 (180)	74,042 (2,722)	1	594	12,036	3,212 (180)	49,566 (2,722)	954 (12,440)
소로	4 (1)	1,526 (2,560.4)	16,527 (13,242)	3 (1)	1,419 (2,560.4)	15,721 (13,242)	-	-	107 (806)

주) ()는 사업지구외 도로(진입도로 및 입체교차로 가감속구간)

(ㄴ) 도로 결정조서

○ 산역단지 내

구분	구 모			기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호								
합계		14개소			6,286						90,569
계		10개소			4,760						74,042
기정	중로	1	1	보조간선	594	강동면 왕신리 산115-2번지	강동면 왕신리 산93-1번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	12,036

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	1	15	350	강동면 왕신리 산93-1번지	강동면 왕신리 산64번지 일원	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	5,375
기정	중로	2	2	15	835	강동면 왕신리 산100번지	강동면 왕신리 산43번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	12,815
기정	중로	2	3	15	705	강동면 왕신리 산43번지 일원	강동면 왕신리 산33번지 일원	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	10,971
기정	중로	2	4	15	185	강동면 왕신리 산43번지 일원	강동면 왕신리 산33번지 일원	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	3,075
기정	중로	2	5	15	920	강동면 왕신리 산53번지	강동면 왕신리 산93-1번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	13,800
기정	중로	2	6	15	217	강동면 왕신리 산48번지	강동면 왕신리 산50번지 일원	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	3,530
기정	중로	3	1	12	65	강동면 왕신리 산115-2번지	강동면 왕신리 산115-2번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	920
기정	중로	3	2	12	548	강동면 왕신리 산64번지	강동면 왕신리 산96번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	6,730
기정	중로	3	3	12~20	341	강동면 왕신리 산115-2번지	강동면 왕신리 산100번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	4,790

구분	규 모			연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
계	4개소			1,526						16,527
기정	소로	1	10	39	강동면 왕신리 산50번지 일원	강동면 왕신리 산51번지 일원	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	405
기정	소로	1	2	1,073	강동면 왕신리 산34번지	강동면 왕신리 산43번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	11,684
기정	소로	1	3	307	강동면 왕신리 산34번지	강동면 왕신리 산38-1번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	3,632
기정	소로	3	1	107	강동면 왕신리 산115-2번지	강동면 왕신리 산47번지	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	806

○ 산염단지 외(진입도로)

구분	규 모			연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
계	(2개소)			(2,740.4)						(15,964)
기정	중로	2	7	(180)	강동면 왕신리 산104-1번지	단지내 중로 1-1호선 시점	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	(2,722) 진입도로
기정	소로	1	5~10	(2,560.4)	국도20호선 (모서구간)	진입도로 중로1-2호선	일반도로		경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	(13,242) 입체교차로 가감속구간

※ ()는 사업지구의 도로(진입도로 및 입체교차로 가감속구간)

(2) 주차장

(가) 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		3개소		7,490	-	7,490		
기정	1	노외주차장	강동면 왕신리 산53번지 일원	3,150	-	3,150	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	2	노외주차장	강동면 왕신리 산48번지	900	-	900	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	3	노외주차장	강동면 왕신리 산116번지 일원	3,440	-	3,440	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

나) 공간시설

(1) 공원

(㉔) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		5개소			40,370	-	40,370		
기정	1	공원	근린공원	강동면 왕신리 산52번지 일원	17,680	-	17,680	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	2	공원	근린공원	강동면 왕신리 산48번지 일원	14,570	-	14,570	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	소공원	강동면 왕신리 산116번지 일원	2,500	-	2,500	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	2	공원	소공원	강동면 왕신리 산50번지 일원	3,290	-	3,290	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	3	공원	소공원	강동면 왕신리 산34번지 일원	2,330	-	2,330	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

(2) 녹지

(ㄱ) 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		16개소			83,843	-	83,843		
기정	1	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산29번지 일원	1,172	-	1,172	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	2	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산52번지 일원	1,433	-	1,433	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	3	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산51번지 일원	2,550	-	2,550	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	4	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산95번지 일원	1,900	-	1,900	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	5	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산96번지 일원	1,030	-	1,030	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	6	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산93-1번지 일원	5,337	-	5,337	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	7	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산115-2번지 일원	1,710	-	1,710	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	8	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산115-2번지 일원	1,568	-	1,568	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	9	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산102번지 일원	2,416	-	2,290	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	10	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산109번지 일원	3,300	-	3,300	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	11	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산48-1번지 일원	12,447	-	12,447	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	12	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산35번지 일원	27,074	-	27,074	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	13	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산49번지 일원	4,667	-	4,667	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	14	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산62번지 일원	16,720	-	16,720	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	15	녹지	완충 녹지	강동면 왕신리 산115-2번지	508	-	508	경상북도 고시 제2012-151호 (2012.05.24)	
기정	1	녹지	연결 녹지	강동면 왕신리 산52번지	137	-	137	경상북도 고시 제2013-571호 (2013.12.30)	

다) 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

(ㄱ) 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	수도공급 설비	강동면 왕신리 산37번지 일원	4,388	-	4,388	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

라) 방재시설

(1) 유수지

(ㄱ) 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소			18,010	-	18,010		
기정	1	유수지	저류시설	강동면 왕신리 산29번지 일원	8,470	-	8,470	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	
기정	2	유수지	저류시설	강동면 왕신리 산62번지 일원	9,540	-	9,540	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

마) 환경기초시설

(1) 폐기물처리시설

(가) 폐기물처리시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	강동면 왕신리 산45번지 일원	79,630	-	79,630	경상북도 고시 제2010-150호 (2010.04.22)	

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

가) 산업시설용지

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지번호	획지면적(㎡)	위 치	비 고
1 - ①			①	16,375	강동면 왕신리 262-1번지 일원	
1 - ②	1	72,928	②	29,573	강동면 왕신리 262-1번지 일원	
1 - ③			③	26,980	강동면 왕신리 산31번지 일원	
2 - ①	2	33,342	①	33,342	강동면 왕신리 산37번지 일원	
3 - ①			①	28,362	강동면 왕신리 산33번지 일원	
3 - ②	3	47,229	②	18,867	강동면 왕신리 산34번지 일원	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지번호	획지면적(㎡)	위 치	비 고
4 - ①	4	80,347	①	50,748	강동면 왕신리 산38-1번지 일원	
4 - ②			②	23,025	강동면 왕신리 산41번지 일원	
4 - ③			③	6,574	강동면 왕신리 산43번지 일원	
5 - ①	5	80,907	①	31,407	강동면 왕신리 산52번지 일원	
5 - ②			②	29,420	강동면 왕신리 산52번지 일원	
5 - ③			③	20,080	강동면 왕신리 산49번지 일원	
6 - ①	6	16,764	①	5,193	강동면 왕신리 산43번지 일원	
6 - ②			②	11,571	강동면 왕신리 산43번지	
7 - ①	7	3,767	①	3,767	강동면 왕신리 산52번지	
8 - ①	8	87,105	①	37,594	강동면 왕신리 산97번지 일원	
8 - ②			②	17,828	강동면 왕신리 산61번지 일원	
8 - ③			③	26,826	강동면 왕신리 산61번지 일원	
8 - ④			④	4,857	강동면 왕신리 산64-5번지 일원	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지번호	획지면적(㎡)	위 치	비 고
9 - ①	9	62,139	①	62,139	강동면 왕신리 산62번지 일원	
10 - ①	10	84,150	①	84,150	강동면 왕신리 산97번지 일원	
11 - ①	11	10,214	①	10,214	강동면 왕신리 산93-1번지	
12 - ①	12	37,990	①	24,766	강동면 왕신리 산101번지	
12 - ②			②	13,224	강동면 왕신리 산102번지	
13 - ①	13	25,377	①	25,377	강동면 왕신리 산115-2번지	

나) 지원시설용지

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지번호	획지면적(㎡)	위 치	비 고
14 - ①	14	5,022	①	5,022	강동면 왕신리 산116번지 일원	
15 - ①	15	8,458	①	8,458	강동면 왕신리 산116번지 일원	
16 - ①	16	2,340	①	2,340	강동면 왕신리 산53번지 일원	
17 - ①	17	4,366	①	4,366	강동면 왕신리 산116번지	
18 - ①	18	4,636	①	4,636	강동면 왕신리 산116번지 일원	
19 - ①	19	250	①	250	강동면 왕신리 산64-5번지 일원	오수가암장

다) 기타시설용지

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지번호	획지면적(㎡)	위 치	비 고
20 - ①	20	3,150	①	3,150	강동면 왕신리 산53번지 일원	노외주차장
21 - ①	21	900	①	900	강동면 왕신리 산48번지 일원	노외주차장
22 - ①	22	3,440	①	3,440	강동면 왕신리 산116번지 일원	노외주차장
23 - ①	23	79,630	①	79,630	강동면 왕신리 산45번지 일위	폐기물처리장

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

가) 산업시설용지

도면표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1-① ~ 13-①	강동일반산업단지 내 산업시설용지 필지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 식료품 제조업(C10), 목재 및 나무제품 제조업(C16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17), 고무제품 및 플라스틱 제조업(C22), 비금속광물제품 제조업(C23), 1차금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(C25), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타운송장비 제조업(C31), 전기, 가스 증기 및 공기 조절 공급업(D35) 및 부대시설 폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업(E38) 및 부대시설 ※ 폐기물 수집 운반 처리 및 원료재생업 중 금속 및 비금속 원료 재생업(3830) 관련 업종만 입주가능

도면표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1-① ~ 13-①	강동일반산업단지 내 산업시설용지 필지		<p>※ 전기, 가스 증기 및 공기 조절 공급업은 3511(기타발전업 중 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 시행규칙 제2조 2호 연료전지 설비에 해당하는 업종만 가능), 3512, 3513관련 업종만 입주가능</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조제1호에 따른 시설(물류단지는 제외한다) 및 부대시설 ○ 「산집법 시행령」 제21조 제2항제2호 가목2)의 태양에너지 발전업(입주기업체 지붕에 한함) (35)
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 환경영향평가 등에서 입주제한된 업종 및 업체
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> ○ 80% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 250% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최고높이 : 20m이하(처마높이)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로와 방향과 일치되게 하며, 전면부에는 조경용지를 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 시행지침에 따름
색 채	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구조색 : Y-YR / 명도3~8 / 채도 3이하 ○ 보조색 : 명도3~8 / 채도 5이하 ○ 강조색 : 원색제한 / 채도 7이하 		
건축선	-		

나) 지원시설용지

도면표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
14-① ~ 19-①	강동일반산업단지 내 지원시설용지 및 오수가압장 필지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「산집법」 제2조 제19호 및 시행령 제6조 제6항 제1호에서 7호 규정에 의한 입주기업체 사업지원을 위하여 관리기관과 입주계약을 체결한 지원기관이 설치하는 시설 및 건축물 ○ 입주가능 건축물 「건축법」 시행령 별표1에 의한 단독주택(직원거주용) 공동주택(기숙사), 제1·2종 근린생활시설, 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다), 교육연구시설, 노유자시설, 창고시설, 자동차관련시설, 의료시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소에 한함) 건축물 및 오수가압장에 관련된 건축물 ○ 「산집법 시행령」 제21조 제2항제2호 가목2)의 태양에너지 발전설(입주기업체 지붕에 한함) (35)
		불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 허용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소는 제외), 단독주택(직원거주용 제외), 동물 및 식물 관련시설, 교정 및 군사시설 중 군사시설은 불허 ○ 안마시술소, 숙박시설, 유흥주점, 사행성 오락업, 종교시설 등 입주업체 지원 활동과 연관성이 적거나 근로자 의욕저하 업종 및 기업형 대형판매점 등은 입주불가

도면표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
14-① ~ 19-①	강동일반산업단지 내 지원시설용지 및 우수가압장 필지	건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 250% 이하
		높 이	○ 5층이하
		배 치	○ 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치되게 하며, 전면부에는 조경용지를 배치
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침에 따른
		색 채	○ 구조색 : Y-YR / 명도3~8 / 채도 3이하 ○ 보조색 : 명도3~8 / 채도 5이하 ○ 강조색 : 원색제한 / 채도 7이하
		건축선	-

다) 기타시설용지

도면표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
20-① ~ 23-①	강동일반산업단지 내 노외주차장용지 및 폐기물처리시설용지 필지	용 도	허용 용도 불허용도 ○ 『주차장법』에서 정하는 주차시설과 관리동 (노외주차장에 한함) ○ 폐기물처리시설을 운영하기 위한 시설 (폐기물처리시설에 한함) ○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 5% 이하
		용적률	○ 5% 이하
		높 이	○ 2층(노외주차장의 경우 1층으로 한정 함)
		배 치	-
		형 태	-
색 채	-		
		건축선	-

4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 환경관리계획

<기정>

(1) 기본 계획

- 대상지 및 주변환경에 대한 환경을 면밀히 검토·분석한 후, 차후발생이 예상되는 영향을 관리계획에 반영
- 환경보전에 관한 홍보 및 오염물질 배출 규제와 환경감시체계의 확립을 통한 지속적인 관리·감독 및 단속을 실시

(2) 환경오염 저감방안

- 생산시설의 환경오염원 배출이 적은 제조업종을 중심으로 저공해시설을 유치하여 환경오염원을 근본적으로 배제시키고, 단지내 녹지공간 확보 등으로 환경에의 악영향을 최소화
- 단지내 발생하는 각종 폐기물은 전량 수거하여 재활용 및 단지내 폐기물처리장을 이용함으로써 환경오염을

미연에 예방

∴ 토지 이용

- 산업단지내 저공해시설 배치로 환경오염원을 근본적으로 배제
- 생산시설의 유치업종은 환경성을 고려하여 저공해업종으로 유치 권장
- 주변지역에 미치는 대기환경을 고려하여 산업용지를 배치하고, 업종별 특성을 감안하여 배치

∴ 생태계

○ 산업단지 조성후 가동시 지역식생의 일부 파괴가 예상되는 한편, 노변식물과 귀화식물, 그리고 식재수종의 증가와 인공토지가 조성될 것으로 예상

○ 녹지 시공시 토양·환경에 적응이 빠른 교목과 관목을 혼합 식재하여 녹지대가 조성되도록 추진

○ 자연환경을 최대한 보전하는 차원의 조경 및 공원 조성계획을 추진

∴ 대기질

○ 대기오염을 고려한 업종 배치

- 풍향 등 주변지역의 대기환경 등을 고려하여 각종 제조업을 배치

- 대기환경을 고려하여 유치업종은 가급적 저공해업종으로 제한하여 유치

○ 대기오염 배출억제를 위한 입주업체 관리

- 특정대기유해물질 배출업체 입주 제한

단, 이미 입주한 업체의 사업계획 변경으로 금회 계획을 변경하여 환경영향평가 협의를 완료한 업체[(주)승헌]만 허용하되, 해당 업체가 더 이상 사업을 영위하지 않게 된 경우 해당 부지는 기존 협의의견에 따라 모두 제한함.

- 가급적 고체연료 사용을 지양하고, 청정연료 및 집단에너지 사용을 유도

- 유기용제는 대기노출을 방지하고, 배기후드 및 탈취시설을 설치

- 폐기물, 사용중인 악취유발 물질 등은 밀폐·보관하여 장기간 방치되지 않도록 관리

- 기타 세부 방지시설의 설치 및 운영은 “대기환경보전법”에서 규정한 휘발성 유기화합물질의 배출 억제 및 방지를

위한 시설의 설치 및 관리에 관한 기준에 의거 시행

○ 대기환경관리를 위한 지원

- 주기적으로 대기질 현황을 분석하여 효과적으로 대응

- 방지시설 설치·운영시 법적 기준을 충족토록 하고, 필요시 관계기관 협동으로 기술지원 전담반을 구성, 기술지도

∴ 수 질

○ 공사 과정에서 강우시 토사 유출로 인한 오염을 저감시키기 위한 방안으로 가배수로 및 간이침사지를 설치

○ 공사시 투입인부에 의해 발생하는 생활오수 및 분뇨가 그대로 인근하천으로 유입될 경우, 수질오염의 우려가

있으므로, 투입인부에 의해 발생하는 오수는 「하수도법 시행규칙 별표3 개인하수처리시설의 방류수수질기준」

을 따라 현장사무소 내에 오수처리시설을 설치하여 방류수 수질농도기준 이하로 각각 처리하여 방류하며, 공사

주요지점에는 간이화장실을 설치토록 할 것

○ 또한 간이화장실에서 발생하는 슬러지 및 분뇨를 전문처리업체를 통해 전량 위탁·처리할 계획이며, 공사시 임

시로 설치한 오수처리시설은 공사완료 후 건설폐기물 재활용방침에 따라 처리

∴ 폐기물

○ 본 산업단지 가동으로 인해 발생하는 각종 폐기물은 각 입주업체별로 전량 수거·처리방법별로 분류한 후, 산업

단지 내 위치한 폐기물처리시설로 전량 위탁처리함으로써 이들 폐기물로 인한 환경오염을 적극적으로 예방

○ 개별 사업체에서는 폐기물의 운반, 보관, 처리 과정에서 부적절한 운영으로 인해 발생하는 미산먼지 및 악취

등의 방지를 위한 운영·관리 체계를 강구

- 중간처리, 쓰레기 감량화, 재활용 등을 위한 시설은 동일 부지 내에 위치시켜 각 처리시설간의 이동물류를 줄임으로써 악취 발생을 최소화

∴ 소음·진동 및 기타

- 공사시간 중 중장비 및 공사차량의 가동 등으로 불가피하게 발생하는 소음은 공사차량의 속도 제한 및 공정별 장비의 효율적 투입을 통해 최소화
- 단지내 도로에 비해 주행속도가 빠른 간선도로변은 완충녹지를 설치하여 소음으로 인한 영향을 저감
- 단지내 부지경지시 절·성토량을 균형되게 조정하여 공사비 절감 및 환경훼손의 최소화를 도모

<변경>

(1) 기본 계획

- 대상지 및 주변환경에 대한 환경을 면밀히 검토·분석한 후, 차후발생이 예상되는 영향을 관리계획에 반영
- 환경보전에 관한 홍보 및 오염물질 배출 규제와 환경감시체계의 확립을 통한 지속적인 관리·감독 및 단속을 실시

(2) 환경오염 저감방안

- 생산시설의 환경오염원 배출이 적은 제조업종을 중심으로 저공해시설을 유치하여 환경오염원을 근원적으로 배제시키고, 단지내 녹지공간 확보 등으로 환경에의 악영향을 최소화

- 단지내 발생되는 각종 폐기물은 전량 수거하여 재활용 및 단지내 폐기물처리장을 이용함으로써 환경오염을 미연에 예방

∴ 토지 이용

- 산업단지내 저공해시설 배치로 환경오염원을 근원적으로 배제
- 생산시설의 유치업종은 환경성을 고려하여 저공해업종으로 유치 권장
- 주변지역에 미치는 대기환경을 고려하여 산업용지를 배치하고, 업종별 특성을 감안하여 배치

∴ 생태계

- 산업단지 조성후 가동시 지역식생의 일부 파괴가 예상되는 한편, 노변식물과 귀화식물, 그리고 식재수종의 증가와 인공토지가 조성될 것으로 예상
- 녹지 시공시 토양·환경에 적응이 빠른 교목과 관목을 혼합 식재하여 녹지데가 조성되도록 추진
- 자연환경을 최대한 보전하는 차원의 조경 및 공원 조성계획을 추진

∴ 대기질

- 대기오염을 고려한 업종 배치
- 풍향 등 주변지역의 대기환경 등을 고려하여 각종 제조업을 배치
- 대기환경을 고려하여 유치업종은 가급적 저공해업종으로 제한하여 유치
- 대기오염 배출억제를 위한 입주업체 관리

- 특정대기유해물질 배출업체 입주 제한
 - 단, 이미 입주한 업체의 사업계획 변경으로 금회 계획을 변경하여 환경영향평가 협의를 완료한 업체[(주)승현, 상일CNT]만 허용하되, 해당 업체가 더 이상 사업을 영위하지 않게 된 경우 해당 부지는 기존 협의의견에 따라 모두 제한함.
- 가급적 고체연료 사용을 지양하고, 청정연료 및 집단에너지 사용을 유도
- 유기용제는 대기노출을 방지하고, 배기후드 및 탈취시설을 설치
- 폐기물, 사용종인 악취유발 물질 등은 밀폐·보관하여 장기간 방치되지 않도록 관리
- 기타 세부 방지시설의 설치 및 운영은 “대기환경보전법”에서 규정된 휘발성 유기화합물질의 배출 억제 및 방지를 위한 시설의 설치 및 관리에 관한 기준에 의거 시행
 - 대기환경관리를 위한 지원
- 주기적으로 대기질 현황을 분석하여 효과적으로 대응
- 방지시설 설치·운영시 법적 기준을 충족토록 하고, 필요시 관계기관 합동으로 기술지원 전담반을 구성, 기술지도
 - ∴ 수 질
 - 공사 과정에서 강우시 토사 유출로 인한 오염을 저감시키기 위한 방안으로 가배수로 및 간이침사지를 설치
 - 공사시 투입인부에 의해 발생하는 생활오수 및 분뇨가 그대로 인근하천으로 유입될 경우, 수질오염의 우려가 있으므로, 투입인부에 의해 발생하는 오수는 「하수도법 시행규칙 별표3 개인하수처리시설의 방류수수질기준」을

따라 현장사무소 내에 오수처리시설을 설치하여 방류수 수질농도기준 이하로 각각 처리하여 방류하며, 공사 주유지점에는 간이화장실을 설치토록 할 것

- 또한 간이화장실에서 발생하는 슬러지 및 분뇨를 전문처리업체를 통해 진량 위탁·처리할 계획이며, 공사시 임시로 설치한 오수처리시설은 공사완료 후 건설폐기물 재활용방침에 따라 처리

∴ 폐기물

- 본 산업단지 가동으로 인해 발생하는 각종 폐기물은 각 임주업체별로 분류한 후, 산업단지 내 위치한 폐기물처리시설로 진량 위탁처리함으로써 이들 폐기물로 인한 환경오염을 적극적으로 예방
- 개별 사업체에서는 폐기물의 운반, 보관, 처리 과정에서 부적절한 운영으로 인해 발생하는 비산먼지 및 악취 등의 방지를 위한 운영·관리 체계를 강구

- 중간처리, 쓰레기 감량화, 재활용 등을 위한 시설은 동일 부지 내에 위치시켜 각 처리시설간의 이동물류를 줄임으로써 악취 발생을 최소화

∴ 소음·진동 및 기타

- 공사시간 중 중장비 및 공사차량의 가동 등으로 불가피하게 발생하는 소음은 공사차량의 속도 제한 및 공정별 장비의 효율적 투입을 통해 최소화
- 단지내 도로에 비해 주행속도가 빠른 간선도로변은 완충녹지를 설치하여 소음으로 인한 영향을 저감
- 단지내 부지정지시 절·성토량을 균형되게 조정하여 공사비 절감 및 환경훼손의 최소화를 도모

구분	계획 내용	비고
<p>나) 교통처리계획</p>	<p>● 사업부지 진출입도로 개설 계획 수립 (남측 국도20호선 연결) -개설 - 본선구간(중로2-7호선) : 폭인 15m(4차로), 연장 약180m (임체교차로 부분 제외) - 국도20호선상에 접속되는 지점에는 임체교차로 설치 (전후방에 가감속완화차로 설치) [서측 시도13호선 연결] -개설 및 확폭 -폭원 8m~8.5m(2차로), 연장 약 1,000m -시도13호선상에 접속되는 지점에는 점멸등 설치 [전후방에 가감속완화차로 설치]</p>	
<p>진출입동선</p>	<p>● 사업부지 내부의 교차로 운영계획 수립 -정주기신호등(1개소) : 중로1-1호선과 중로2-2호선이 교차하는 지점 → 중로1-1호선과 중로3-1호선이 교차하는 지점 : 중앙선을 연결하여 교차로 폐쇄 -점멸등(2개소) : 중로2-3호선과 중로2-4호선, 중로1-1호선과 중로2-5호선의 교차지점 ※ 중로1-1호선상의 개별 필지별 진출입구 설치시, 진출입구 전면의 교차로 운영 금지(우회전 진출입 허용) - 시도13호선 연결 진출입도로의 내부도로 접속지점의 교차로 운영방안 : 네거리 형태 ● 개별 필지별 차량 진출입 불허구간 설정(교차로 각각부 주변) - 진출입구 설치구간과 전면도로와 접한 부분이 법면구간으로 계획된 부지의 진출입구 설치방안 제시 : 교통처리계획도 참조 ● 각각전체 길이 확대로 각각부 회전 반경 확대 설치 ● 사업부지 주변 산지부 접근로(임도, 분묘 접근 등)에 대한 연결로 확보 - 15블럭 북동측 : 임도 연결로(소로3-1호선) - 17블럭 남측 : 분묘 연결로(중로1-1호선 남측)</p>	
<p>가로 및 교차로</p>		

구분	계획 내용	비고
<p>주차장계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 주차장1 <ul style="list-style-type: none"> - 장애인전용(3.3X5.0m) : 4대 - 확장형(2.5X5.1m) : 38대 - 일반형(2.3X5.0m) : 75대 ● 주차장2 <ul style="list-style-type: none"> - 장애인전용(3.3X5.0m) : 1대 - 확장형(2.5X5.1m) : 10대 - 일반형(2.3X5.0m) : 14대 ● 주차장3 <ul style="list-style-type: none"> - 장애인전용(3.3X5.0m) : 4대 - 확장형(2.5X5.1m) : 40대 - 일반형(2.3X5.0m) : 64대 	
<p>대중교통 및 보행</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업부지 내부 개별 공장간의 협의체 구성 등을 통해 경주방면(산업단지-시도13호선상의 화산리 정류장, 국도7호선상의 오아리 정류장)과 포항방면(산업단지-포항시 송동 정류장 등)을 연결하는 통근버스 운행 건의 - 사업부지 내부의 통근버스 정류장(4개소)설치 ※ 대중교통의 육성 및 이용촉진에 관한 법 제9조와 동법 시행령 제9조 및 제10조의 규정에 의거한 대중교통시설계획에 관한 기준에 대한 내용은 추후 사업 인·허가시 관련부서와 협의 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 향후 본 사업부지 입주업체들의 조업을 영위하여 버스 승객수요가 일정이상 발생시에 본 사업부지를 경유하는 버스 노선 배정에 대하여 경주시 관련부서와 협의 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업부지 내부 도로상 보도설치계획 수립 - B=15~20m도로 : 양측보도(폭 2.5m) - B=12m도로 : 양측보도(폭 2.0m) ※ 사업부지 내부에 설치되는 보도상에 가로수 식재 금지 	

구분	계획 내용	비고
교통 안 전 및 기 타	<ul style="list-style-type: none"> ● 국도20호선과 연결되는 진출임 램프의 곡선부에 교통안전시설물(갈매기표지판) 설치 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 시도13호선 연결 진출임도로상에 교통안전시설물 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 반사경 : 1개소 - 갈매기표지판 - 미끄럼방지시설 : 구배구간 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업부지 내부에 교통안전시설 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 횡단보도 : 32개 - 반사경 : 10개서 - 낙석방지망 : 2개소 - 서행표지판 : 1개소 - 안내표지판 : 1개소 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업지구 중로2-6호선과 소로1-1호선이 교차하는 사거리교차로상 점멸신호등 설치 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업부지 내부도로의 경사로 형성구간(5% 이상)에 전면식 미끄럼방지포장 설치 <ul style="list-style-type: none"> ※ 관련부서와 협의 후 설치 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업부지 경계부의 단차형성 지점에는 녹지설치 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업부지 내부도로의 단차 형성지점은 옹벽 및 범면으로 계획 <ul style="list-style-type: none"> ※ 옹벽설치 부분의 안전시설물 설치에 대해서는 관련부서와 협의 후 설치 	

경주시 고시 제2026-112호

경주 녹동일반산업단지 계획(변경) 승인 고시

경주시 외동읍 녹동리 일원의 녹동일반산업단지의 산업단지계획(변경)에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 규정에 따라 산업단지계획(변경) 승인을 다음과 같이 고시합니다.

2026. 5. 4.

경 주 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명칭 : 경주 녹동일반산업단지

나. 위치 : 경상북도 경주시 외동읍 녹동리 120-1번지 일원

다. 면적 : 산업단지 140,510㎡, 구역 외 도로 5,346㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

- 동부아이앤씨(주)가 추가 공장용지 수요발생 및 지방화시대에 부응하는 지역 경제의 기반육성과 지방산업 발전을 도모하기 위해 지역특성에 맞는 산업단지 개발 및 공급

- 낙후된 경주지역의 지역경제 발전을 위해 산업단지를 조성·공급하여 지역간 균형개발 도모
- 경주지역의 지역경제 활성화와 주민고용 및 주민소득증대에 기여
- 신규 수요에 대비한 산업용지의 안정적 공급

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

가. 주 소 : 경주시 외동읍 관문로 893-102

나. 성 명 : 동부아이앤씨(주) 대표 최강곤 외 4개사

번호	회사명	주소	대표자	비고
1	동부아이앤씨주식회사	경주시 외동읍 관문로 893-102	최강곤	대표시행자 (BL-1)
2	(주)카스	경주시 외동읍 아기봉길 64-12	김동운	공동시행자 (BL-7)
3	테크아트(주)	울산광역시 중구 종로가 15, 기술혁신 비동 304호	조성현	공동시행자 (BL-2)
4	엠하이텍(주)	경주시 외동읍 관문로 893-161	박성주	공동시행자 (BL-3)
5	(주)아인스틸	울산광역시 동구 녹수8길 72, 201호	한철주	공동시행자 (BL-6)

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

- 개발기간 : 기정 2011 ~ 2025년 06월 30일

변경 2011 ~ 2027년 06월 30일

- 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조 제1항 제3호 및 같은법 시행령 제19조 제3항 제1호 나목에 의한 민간개발방식

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획(변경없음)

가. 주요유치업종

- 금속가공제품 제조업(25), 기계 제조업(29), 자동차부품 제조업(30)

나. 유치업종배치계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
금속가공 제품제조업	14,178	14.3	<ul style="list-style-type: none"> • BL-2 사업시행자: 테크아트(주) • BL-3 사업시행자: 엠하이텍(주) • BL-4
자동차 부품제조업	82,896	83.3	<ul style="list-style-type: none"> • BL-1 사업시행자: 동부아이앤씨주식회사 • BL-6 사업시행자: (주)아인스틸 • BL-7 사업시행자: (주)카스 • BL-5,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19
기계제조업	2,430	2.4	<ul style="list-style-type: none"> • BL-12
합 계	99,504	100.0	<ul style="list-style-type: none"> • BL-1 ~ BL-19

다. 업종별 배치계획도 : 게재생략

6. 토지이용계획 및 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 용도지역 결정조서

구 분	면 적(m ²)	비 고
합 계	140,510	
일반공업지역	140,510	

나. 토지이용계획(산업단지 개발계획)

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	140,510	100.0	
산업시설용지	99,504	70.8	
금속가공제품제조업(C25)	14,178	10.1	
기계 제조업(C29)	2,430	1.7	
자동차부품 제조업(C30)	82,896	59.0	
지원시설용지	2,537	1.8	
공공시설용지	38,469	27.4	
도 로	16,514	11.8	
주 차 장	2,159	1.5	
오수처리시설	366	0.3	
공 원	2,887	2.1	소공원
녹 지	12,950	9.2	완충녹지
배 수 지	893	0.6	
저 류 지	2,700	1.9	

다. 용도지역계획도, 토지이용계획도 : 게재생략

라. 도시관리계획(도시계획시설) 결정조서

1) 교통시설

가) 도로

규 모				연장 (m)	기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
	8개소			1,718	-	-	-	-	-	-	
중로	2	2	15	467	집산 도로	중로2-1	중로3-3	일반 도로	-	경주시2012-37호 (2012.03.02)	
중로	3	1	12	77	집산 도로	중로3-3	중로3-2	일반 도로	-	경주시2012-37호 (2012.03.02)	
중로	3	2	12	312	집산 도로	녹동리 111-2번지	녹동리 120-1번지	일반 도로	-	경주시2012-37호 (2012.03.02)	
중로	3	3	12	274	집산 도로	녹동리 117-2	소로(보) 3-1	일반 도로	-	경주시2012-37호 (2012.03.02)	
중로	3	4	12	114	집산 도로	중로3-3	중로2-2	일반 도로	-	경주시2012-37호 (2012.03.02)	
소로	3	1	6	74	특수 도로	중로3-3	녹동리 산21-10번지	보행자 전용도로	-	경주시2012-37호 (2012.03.02)	
소로	3	2	6	74	특수 도로	녹동리 110-1	녹동리 114-1	보행자 전용도로	-	경주시2014-29호 (2014.02.10)	
중로	2	1	15	326	집산 도로	중로1-8	중로2-2	일반 도로	-	경주시2012-37호 (2012.03.02)	진입 도로

나) 주차장

도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
1	주차장	녹동리 120-1번지 일원	2,159	경주시2012-37호 (2012.03.02)	

2) 공간시설

가) 공원

도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합 계			2개소	2,887		
1	공원	소공원	녹동리 108-3번지 일원	1,150	경주시2012-37호 (2012.03.02)	
2	공원	소공원	녹동리 127번지 일원	1,737	경주시2012-37호 (2012.03.02)	

나) 녹지

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비고
			3개소	12,950		
1	녹지	완충녹지	녹동리 118-1번지 일원	302	경주시2012-37호 (2012.03.02)	
2	녹지	완충녹지	녹동리 108-3번지 일원	11,637	경주시2012-37호 (2012.03.02)	
3	녹지	완충녹지	녹동리 159-1번지 일원	1,011	경주시2012-37호 (2012.03.02)	

3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
1	배수지	수도 공급설비	녹동리 120-1번지 일원	893	경주시2012-37호 (2012.03.02)	

4) 방재시설

가) 유수지

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
1	유수지	저류시설	녹동리 129-2번지 일원	2,700	경주시2012-37호 (2012.03.02)	

5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
1	수질오염 방지시설	오수 처리시설	녹동리 127번지 일원	366	경주시2012-37호 (2012.03.02)	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음)

가. 용수공급계획

구 분	용수 수요량(m ³ /일)	비 고
계	454.9	
공업용수	401.3	폐수 미발생 업종이 입주하므로 실제 공업용수 소요량은 없음.
생활용수	53.6	

※ 배수지 전단에서 지하수를 개발하여 배수지에 저장후 30mm배수관에서 25mm급수관을
통해 각 시설로 공급

나. 오·폐수처리계획

구 분	오·폐수 발생량(m ³ /일)	비 고
계	86.4	
폐 수	46.0	폐수 미발생 업종이 입주하므로 실제 폐수발생량은없음.
생활오수	40.4	

※ 산업단지내에서 발생하는 각종 생활오수는 각 공장내에서 1차 정화처리 후 이중벽관
(D300mm)을 설치하여 오수처리시설로 유입시켜 최종처리 후 방류

다. 폐기물처리계획

구 분	폐기물 발생량(ton/월)	비 고
계	176.26	
폐기물	176.26	.

※ 폐기물의 처리를 위해서는 발생원에서부터 철저한 분리수거를 원칙으로 하며, 처리방법은 재활용·위탁처리 등으로 구분하여 산정

라. 전력공급계획

구 분	월간 전력 소요량(Mw/월)	비 고
합 계	1,362	
지원 및 공공시설	397	
산업시설	965	

마. 통신공급계획

구 분	통신수요량(회선)	비 고
합 계	334	
산업시설	249	
지원시설	8	
공공시설 및 여유량	77	

8. 주요시설의 지원 계획(변경없음)

- 해당사항 없음

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과

그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」

제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재 생략

10. 산업단지 지정 지형도면 등(변경없음) : 게재 생략

- 「토지이용규제기본법률」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

11. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 경주시 기업지원과(☎054-779-6259)에 비치하여 일반인에게 보입니다.(관계도서 게재생략)

안동시 고시 제2026-145호

안동 도시계획시설(옥송상록공원) 사업 실시계획변경인가 고시

안동시 고시 제2026-45(2026.02.19.)호로 도시관리계획 결정(변경) 고시된 안동시 옥동 산70번지 일원 도시계획시설(공원:옥송상록공원) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 4일

안 동 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

가. 위 치 : 경상북도 안동시 옥동 산70번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업

나. 명 칭 : 안동 옥송상록공원 민간조성 특례사업

3. 변경 사유

가. 지적분할 측량 결과를 반영한 면적 및 지적(공부)면적 오류 정정으로 인한 공원시설 면적 증가 반영 및 도로 및 광장 등의 시설물 설계 변경

4. 사업의 면적 및 규모 (변경있음)

가. 기정

1) 시설결정면적 : 211,332㎡

2) 사업시행면적 : 211,332㎡

3) 공사현황

가) 토 공 : 절토 8,352㎡, 성토 19,704㎡, 벌목 및 벌개제근 5,019㎡,
폐기물 337ton, 허가조건 이행공사 1식 등

나) 구조물공 : 옹벽 L=572m(A=3,055㎡) 등

다) 급·배수공 : 우수관 251m, 측구수로관 1,395m, 오수관 205m,
상수관 245m, 집수정 28개소, 우수받이 18개소 등

라) 시 설 공 : 데크 18식, 파고라 4개소, 플랜터 1개소, 목재의자 15개소,
등의자 10개, 체력단련시설 28개, 해설안내판 1개,
공원이용 안내판 5개, 방향 안내판 8개 등

마) 포 장 공 : 아스콘포장 1,253㎡, 투수블럭 1,662㎡, 고무칩포장 300㎡,
경계석 864m, 안전휀스 42m, 가드레일 42m, 황토포장 719㎡,
인조화강석블럭포장 3,198㎡, 경계석 388m 등

바) 식 재 공 : 소나무 30주, 서양측백 35주, 느티나무 19주, 매화나무 3주,
낙우송 3주, 산수유 38주, 왕벚나무 39주, 청단풍 19주,
관목류 25,300주, 지피류 60,380본 등

- 사) 부 대 공 : 가설·방음웬스, 오락방지막, 가설사무소, 운반 등
 아) 건 축 공 : 복합문화시설(휴게카페, 키즈카페, 화장실, 북카페, 커뮤니티)
 자) 전기통신공 : 보안등, CCTV 등

나. 변경

- 1) 시설결정면적 : 211,347㎡
- 2) 사업시행면적 : 211,347㎡
- 3) 공사현황
 - 가) 토 공 : 절토 11,660㎡, 성토 16,588㎡, 벌목 및 벌개제근 5,886㎡,
 폐기물 357ton, 허가조건 이행공사 1식 등
 - 나) 구조물공 : 옹벽 L=1,163m(A=3,193㎡) 등
 - 다) 급·배수공 : 우수관 546m, 측구수로관 1,543m, 오수관 241m,
 상수관 98m, 집수정 36개소 우수받이 18개소 등
 - 라) 시 설 공 : 데크 20식, 파고라 4개소, 플랜터 3개소, 목재의자 6개소,
 등의자 10개, 체력단련시설 29개, 해설안내판 1개,
 공원이용 안내판 6개, 방향 안내판 8개 등
 - 마) 포 장 공 : 아스콘포장 1,380㎡, 투수블럭 1,562㎡, 경계석 847m,
 안전웬스 42m, 가드레일 63m, 칼라콘크리트포장 883㎡,
 고무칩포장 383㎡, 황토포장 777㎡, 인조화강석블럭포장 3,326㎡,
 경계석 620m 등
 - 바) 식 재 공 : 소나무 10주, 느티나무 25주, 매화나무 3주, 산수유 35주,
 왕벚나무 23주, 청단풍 19주, 관목류 21,860주, 지피류 1식 등
 - 사) 부 대 공 : 가설·방음웬스, 오락방지막, 가설사무소, 운반 등

아) 건축공 : 복합문화시설

자) 전기통신공 : 보안등, CCTV 등

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경있음)

가. 기정

사업시행자	안동시장	(주) 호반건설 박철희, 김명열, 허욱
주 소	경상북도 안동시 퇴계로 115(명륜동)	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)

나. 변경

사업시행자	안동시장	(주) 호반건설 박철희, 변부섭
주 소	경상북도 안동시 퇴계로 115(명륜동)	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)

6. 사업의 시행기간 (변경있음)

가. 기정

- 1) 착수예정일 : 실시계획인가 및 보상완료일
- 2) 준공예정일 : 착공일로부터 30개월

나. 변경

- 1) 착수예정일 : 2023.09.27
- 2) 준공예정일 : 2026.09.30

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

- 수용 또는 사용할 토지조서
 - (기정)총 면 적 : 37필지, 211,332㎡
 - (변경)총 면 적 : 47필지, 211,347㎡

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
	당초	합계			211,332	211,332						
	변경	합계			211,347	211,347						
1	기정	안동시 옥동	949	과	667	667	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)				
	변경	안동시 옥동	950-2	전	640	640	안동시	-				
2	기정	안동시 옥동	950-2	전	640	640	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)				
	변경	안동시 옥동	950-2	전	640	640	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	
3	기정	안동시 옥동	956	전	1,458	1,458	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	956	전	1,458	1,458	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			
4	기정	안동시 옥동	957	전	734	734	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	957	전	734	734	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			
5	기정	안동시 옥동	958	전	218	218	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	958	전	218	218	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			
6	기정	안동시 옥동	959	전	284	284	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	959	전	284	284	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			
7	기정	안동시 옥동	960-3	전	492	492	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	960-3	전	380	380	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			합할 부분
8	기정	안동시 옥동	960-8	전	112	112	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	960-8	전	112	112	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			합할 부분

연번	구분	소계지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	
9	기정	안동시 옥동	960-5	전	770	770	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	960-5	전	649	649	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			분할
10	기정	안동시 옥동	960-9	전	121	121	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			분할
	변경	안동시 옥동	961-2	임	3,549	3,549	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
11	기정	안동시 옥동	961-2	임	3,549	3,549	안동시	-			
	변경	안동시 옥동	1057	전	2,539	2,539	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
12	기정	안동시 옥동	1057	전	2,539	2,539	안동시	-			
	변경	안동시 옥동	1058	전	3,696	3,696	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
13	기정	안동시 옥동	1058	전	3,696	3,696	안동시	-			
	변경	안동시 옥동	1059	답	4,010	4,010	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
14	기정	안동시 옥동	1059	답	4,010	4,010	안동시	-			
	변경	안동시 옥동	1059	답	4,010	4,010	안동시	-			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	
15	기정	안동시 옥동	1060	천	175	175	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	1060	천	175	175	안동시	-			
16	기정	안동시 옥동	1061-4	전	1,092	1,092	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	1061-4	전	1,092	1,092	안동시	-			
17	기정	안동시 옥동	1086	진	32	32	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	1086	진	32	32	안동시	-			
18	기정	안동시 옥동	1375-2	도	283	283	기획재정부	-			
	변경	안동시 옥동	1375-2	도	274	274	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			분할
19	변경	안동시 옥동	1375-18	도	9	9	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			분할
	기정	안동시 옥동	1384	구	235	235	기획재정부	-			
20	변경	안동시 옥동	1384	구	235	235	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			
	기정	안동시 옥동	1384-1	구	219	219	기획재정부	-			
21	변경	안동시 옥동	1384-1	구	196	196	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
22	변경	안동시 옥동	1384-6	구	23	23	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				분할
	기정	안동시 옥동	1384-3	구	827	827	기획재정부	-				
23	변경	안동시 옥동	1384-3	구	729	729	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				분할
	기정	안동시 옥동	1384-7	구	98	98	안동시	-				
24	변경	안동시 옥동	1385-5	구	175	175	기획재정부	-				면적정정 증)15㎡
	기정	안동시 옥동	1385-5	구	190	190	안동시	-				
25	변경	안동시 옥동	산66	임	1,164	1,164	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)				
	기정	안동시 옥동	산66	임	1,164	1,164	안동시	-				
26	변경	안동시 옥동	산68	임	9,771	9,771	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)				
	기정	안동시 옥동	산68	임	9,771	9,771	안동시	-				
27	변경	안동시 옥동	산69	임	14,703	14,703	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)				
	기정	안동시 옥동	산69	임	9,783	9,783	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리	
29	변경	안동시 옥동	산69-8	임	4,914	4,914	안동시	-				분할
			산69-9	임	6	6	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
31	기정 변경	안동시 옥동	산70	임	48,133	48,133	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)				합분
			산70	임	31,539	31,539	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
32	변경	안동시 옥동	산70-7	임	16,125	16,125	안동시	-				분할
			산70-8	임	469	469	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
34	기정 변경	안동시 옥동	산71임	임	2,777	2,777	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)				분할
			산71임	임	2,442	2,442	안동시	-				
35	변경	안동시 옥동	산71-1	임	335	335	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				분할
			산73임	임	21,818	21,818	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)				
36	기정 변경	안동시 옥동	산73임	임	21,818	21,818	안동시	-				분할
			산73임	임	21,818	21,818	안동시	-				

연번	구분	소제지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	
37	기정	안동시 옥동	산74	임	5,158	5,158	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	산74	임	5,158	5,158	안동시	-			
38	기정	안동시 옥동	산75	임	7,987	7,987	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	산75	임	7,987	7,987	안동시	-			
39	기정	안동시 옥동	산76-11	임	11,367	11,367	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	산76-11	임	11,367	11,367	안동시	-			
40	기정	안동시 옥동	산77-1	임	5,967	5,967	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	산77-1	임	5,967	5,967	안동시	-			
41	기정	안동시 옥동	산78-2	임	24,308	24,308	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	산78-2	임	24,308	24,308	안동시	-			
42	기정	안동시 옥동	산79	임	397	397	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	산79	임	397	397	안동시	-			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	
43	기정	안동시 옥동	산80	임	25,388	25,388	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	산80	임	25,388	25,388	안동시	-			
44	기정	안동시 옥동	산81	임	9,917	9,917	주식회사 호*건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)			
	변경	안동시 옥동	산81	임	9,917	9,917	안동시	-			
45	기정	안동시 송원동	532-6	답	174	174	안동시	-			
	변경	안동시 송원동	532-6	답	174	174	안동시	-			
46	기정	안동시 송원동	1090-6	구	139	139	기획재정부	-			
	변경	안동시 송원동	1090-6	구	139	139	안동시	-			
47	기정	안동시 송원동	1096-4	도	69	69	기획재정부	-			
	변경	안동시 송원동	1096-4	도	69	69	안동시	-			

8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
(변경있음)

가. 기정

- 1) 옥송상록공원 전체면적 211,332㎡ 중 공원시설(162,949㎡ / 토지 및 건축물 포함)

나. 변경

- 2) 옥송상록공원 전체면적 211,347㎡ 중 공원시설 163,153㎡(건축물 등 포함)

9. 관계도서는 안동시청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타
자세한 사항에 대하여는 안동시청 공원녹지과(☎054-840-5360)로 문의
하시기 바랍니다.

의성군 고시 제2026-61호

의성 군계획시설(공공청사)사업 실시계획(변경)인가 고시

의성군 봉양면 분토리 928번지 일원의 의성 군계획시설(공공청사)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 4일

의 성 군 수

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

가. 의성군 봉양면 분토리 928번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종류 : 군계획시설(공공청사)

나. 명칭 : 농업기술센터 청사 주차장 확장공사

3. 사업의 규모(변경없음)

가. 시설결정 면적 : 13,845㎡

나. 사업시행 면적 : 1,528㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성명 : 의성군수

나. 주소 : 경상북도 의성군 의성읍 군청길 31

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

가. 기 정 : 2025. 11. 27. ~ 2026. 05. 31. 까지

나. 변 경 : 2025. 11. 27. ~ 2027. 05. 31. 까지

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
: 붙임과 같음**

**7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설
등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음**

**8. 관계도서는 의성군청 안전환경국 농촌활력과(☎054-830-6344)에 비치
하여 일반인에게 보입니다.**



시 군

공 고

구미시 공고 제2026-1454호

구미 도시관리계획(연구시설) 결정(변경)(안) 공람공고

구미시 선산읍 이문리 529-1번지 일원 구미 도시관리계획(연구시설) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지 이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026. 05. 04.

구 미 시 장

1. 공람기간 및 장소

가. 공람기간 : 2026. 05. 04. ~ 2026. 05. 27.(15일간)

나. 공람장소 : 구미시청 도시계획과, 선산출장소 농식품산업과

2. 도시관리계획(연구시설) 결정(변경)(안)

가. 공공·문화체육시설

1) 연구시설 결정(변경)(안)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
신설	A	연구시설	선산읍 이문리 529-1번지 일원	-	증)3,289	3,289	-	

3. 주민의견 제출방법 및 기간 : 도시관리계획(연구시설) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 시 공람 장소에 비치된 의견 제출서를 작성하여 공람 기간내 제출

4. 도시관리계획(연구시설) 결정(변경)(안) 도서 : 게재생략

5. 관계도서를 구미시청 도시계획과(☎054-480-5405), 선산출장소 농식품 산업과(☎054-480-5927)에 비치하고 일반에게 보입니다. 끝.

의성군 공고 제2026-907호

의성 군계획시설(대로1-1호) 실시계획인가를 위한 열람공고

의성군 의성읍 후죽리 478-6번지 일원의 의성 군계획시설(대로1-1호)사업을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 관계서류의 열람을 실시하오니, 본 사업의 시행에 대하여 의견이 있는 토지소유자 및 이해관계인은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 4일

의 성 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 의성군 의성읍 후죽리 478-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 군계획시설(대로1-1호)
 - 나. 명칭 : 의성역전오거리회전교차로

3. 사업의 규모

가. 시설결정 면적 : 2,850.4m²

나. 사업시행 면적 : 2,850.4m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 의성군수

나. 주소 : 경상북도 의성군 의성읍 군청길 31

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.까지**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음****7. 열람의 일시 및 장소**

가. 열람기간 : 2026. 5. 4. ~ 2026. 5. 26.까지 (14일 이상, 국·공휴일 제외)

나. 열람장소 : 의성군청 안전환경국 농촌활력과

다. 관계서류 : 개제생략(열람장소에 비치)

8. 기타 자세한 사항은 의성군청 안전환경국 농촌활력과(☎054-830-6344)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 권리자의 성명·주소

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
						주 소	성 명	성명	권리의 종류 및 내용
	계	33필지		8,351.9	2,850.4				
1	의성 후죽	914-8	도	141.4	100.2	-	기획재정부		
2	의성 후죽	478-4	도	525.7	255.7	-	국토교통부		
3	의성 후죽	478-13	도	33.2	2.6	-	국토교통부		
4	의성 후죽	480-24	대	1.0	1.0	-	대구광역시 수성구 수성로 412 108동 1405호		
5	의성 후죽	480-25	도	992.8	145.5	-	의성군		
6	의성 후죽	478-6	도	69.0	69.0	-	경상북도 의성군 의성읍 중앙길 76-5		
7	의성 후죽	480-13	도	33.2	18.0	-	국토교통부		
8	의성 후죽	478-7	도	109.0	109.0	-	국토교통부		
9	의성 후죽	480-3	도	1,965.9	259.9	-	국토교통부		
10	의성 후죽	478-16	도	99.0	99.0	-	국토교통부		

일련 번호	소재지		지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
	의성	후죽					주소	성명	성명	권리의 종류 및 내용
11	의성	후죽	480-14	도	29.1	1.7	-	국토교통부		
12	의성	후죽	479-5	도	112.0	112.0	-	국토교통부		
13	의성	후죽	479-7	도	129.0	120.2	-	국토교통부		
14	의성	후죽	478-3	도	1,445.5	783.4	-	의성군		
15	의성	후죽	479-8	도	142.0	54.6	-	국토교통부		
16	의성	후죽	477-14	도	742.0	244.3	-	의성군		
17	의성	후죽	477-13	도	35.0	6.1	-	의성군		
18	의성	후죽	477-6	도	10.0	10.0	-	국토교통부		
19	의성	후죽	477-19	도	164.0	105.9	-	의성군		
20	의성	후죽	477-4	도	62.0	62.0	-	의성군		
21	의성	후죽	827-10	임	179.0	11.4	-	의성군		
22	의성	후죽	가지번	가	9.1	9.1	-	가		
23	의성	후죽	477-17	도	28.0	28.0	-	국토교통부		

일련 번호	소 재 지		지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
	의성	후죽					주 소	성 명	성명	권리의 종류 및 내용
24	의성	후죽	477-22	도	33.0	33.0	-	국토교통부		
25	의성	후죽	827-14	도	89.0	4.4	-	국토교통부		
26	의성	후죽	477-11	도	58.0	47.0	-	국토교통부		
27	의성	후죽	477-20	도	8.0	8.0	-	국토교통부		
28	의성	후죽	477-5	잡	723.0	0.4	-	국토교통부		
29	의성	후죽	477-21	도	23.0	15.7	-	국토교통부		
30	의성	후죽	477-9	도	32.0	32.0	-	국토교통부		
31	의성	후죽	477-12	도	43.0	43.0	-	국토교통부		
32	의성	후죽	477-16	도	74.0	4.1	-	국토교통부		
33	의성	후죽	914-9	구	212.0	54.2	-	농림축산식품부		

청도군 공고 제2026-427호

청도 군관리계획(교통시설:자동차정류장) 결정(변경)(안) 공람·공고

청도군 풍각면 송서리 558번지 일원에 청도 군관리계획(교통시설:자동차정류장) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류의 공람을 실시하오니 의견이 있는 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 05월 04일

청 도 군 수

1. 군관리계획 결정(안) 조서

1) 교통시설

가) 자동차정류장 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
페이지	1	자동차 정류장	여객자동차 정류장	풍각면 송서리558 일원	1,451	감)1,451	-	경고제6호 (1985. 1. 16)	

■ 자동차정류장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	변경내용	변경사유
1	<ul style="list-style-type: none"> • 교통시설(자동차정류장) 폐지 - A = 1,451㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 풍각면 기초생활거점조성사업 대상지 선정에 따른 풍각힐링센터(주민편의시설) 조성반영 및 광역환승제 및 65세 이상 대중교통 무료승차 지원사업 시행으로 터미널 존치 이유가 없어짐에 따라 군계획시설(자동차정류장) 폐지

2. 공람기간 및 장소

가. 공람기간 : 2026. 05. 04. ~ 2026. 05. 19.

나. 공람 및 의견제출 장소

- 공람장소 : 청도군청 미래혁신도시과, 풍각면사무소
- 의견제출장소 : 청도군청 미래혁신도시과, 풍각면사무소

3. 열람내용

가. 청도 군관리계획(교통시설:자동차정류장) 결정(변경)“안”

※ 관계도서는 열람장소에 비치함 (게재생략)

4. 의견서 제출(공람기간 만료일까지)

가. 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면제출

나. 제출내용 : 당해 사업시행으로 인하여 예상되는 주민의 생활환경 및 재산상의 피해와 그 저감방안에 관한 의견과 그 외 본건과 관련된 의견

5. 기타 상세한 사항에 대하여는 청도군 미래혁신도시과(☎054-370-2326)로 문의하시기 바랍니다.



기 타

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2026-275호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2026년 5월 4일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	금호강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 경산시장 주소 : 경상북도 경산시 남매로 159
점 용 위 치 및 면적	위치 : 대구광역시 동구 금강동 883-40번지 일원 면적 : 8,752㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 생활용수 취수(경산취수장) ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : 취수시설 1식(A=8,752㎡) - 집수매거(유공흡관, D1,500) L=700m, 취수관로(강관, D1,350) L=440m
점 용 기 간	당초 : 2011년 2월 14일부터 2026년 2월 13일까지 변경 : 2026년 2월 14일부터 2031년 2월 13일까지

낙동강유역환경청 고시 제2026-276호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2026년 5월 4일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	반변천(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 안동시장(수자원정책과) 주소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115, 안동시청 수자원정책과
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 안동시 용상동 1515-121번지 일원 면적 : 2,757㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 점용목적 : 성곡천 정비공사 및 용상 연꽃단지 조성 ○ 변경사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 <ul style="list-style-type: none"> - 성곡천 주변 정비공사(1,635㎡) <ul style="list-style-type: none"> · 호안공 : 자연석 쌓기 925㎡ · 구조물공 : 집수정(400x400x600) 4개소, 이중벽관(D300) L=38m, 이중벽관(D600) L=6m · 데크산책로 54m, 산책로 포장 L=376m(629㎡) - 용상강변 연꽃단지 조성사업(1,122㎡) <ul style="list-style-type: none"> · 호안공 : 자연석 쌓기 1,122㎡
점 용 기 간	<p>당초 : 2021년 12월 10일부터 2026년 06월 30일까지</p> <p>변경 : 2026년 07월 01일부터 2031년 06월 30일까지</p>



기 타

지시사항

도지사 지시사항

- 2026. 4. 29.(수) 확대간부회의(핵심 정책현안 확대 점검회의) 시 -

구분	지시내용	담당부서 (협조부서)
훈시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 현안 추진 시 창의력을 적극 발휘하여 경북이 대한민국을 선도하는 정책·사업으로 거듭나도록 노력 ○ 핵심 현안별 도정 성과 및 도민이 실질적으로 체감할 수 있는 분야 적극 홍보 	전부서