

2025년 4분기 도청신도시 정주환경

현 황

- (주민등록인구) 9,928세대 / 23,165명(전분기 대비 증 64명)
 - 40대 이하 인구 : 76.7%, 17,766명
 - 평균연령 : 34.8세
 - 인구증가율 : 0.27%
- **(상가·점포) 1,314개소(전분기 대비 감 2개소)**
 - 음식점(치킨·호프) 314, 학원 153, 카페(제과·디저트) 108, 이미용 96, 중개업 38, 스포츠시설 57, 마트·편의점 47, 의료 20* 등
 - * 치과3, 한방5, 아비인후과1, 소아과1, 성형외과(피부과)1, 내과1, 외과1, 약국5, 동물병원2
- **(학교시설) 4개교 3,592명 운영 중(전분기 대비 감 11명)**
 - 초등학교(2개소, 2,065명), 중학교(1개소, 933명), 고등학교(1개소, 594명)
- **(보육시설) 33개교(원) 1,609명 운영 중(전분기 대비 증 28명)**
 - 어린이집(27개소 982명), 유치원(6개소 627명)
- **(주거시설)**
 - 아파트 : 12개 단지 9,118세대 중 입주 8,960세대(98.3%) *분양 100%
 - 오피스텔 : 11개소 2,159실 중 입주 2,012실(93.2%), 분양 2,021세대(93.6%)
 - 단독주택 : 건축신고 367동(1,145세대) 중 281동(907세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2

향 후 전 망

- 경북도청신도시 내 외과 신규 개원에 따른 의료 서비스 확충
- 경북도청신도시 도시첨단산업단지 산업시설용지 분양 개시로 도시 자족기능 강화 및 성장 동력 확보 기대
- 경북도청신도시 2단계 S-4BL 주택건설사업계획 승인(2025.12월, 1,150세대)에 따른 신규 인구유입 기반 마련
- 호명중학교(가칭) 착공으로 교육환경 개선(2027.3월 개교 예정)

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구 분	'25. 12월말	'25. 9월말	증 감
주민등록인구	9,928 / 23,165	9,891 / 23,101	37 / 64

① 인구분포

(단위 : 명)

구 분	'25. 12월말			'25. 9월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	23,165	11,400	11,765	23,101	11,366	11,735	64	34	30
40대이하	17,766 (76.7%)	8,793 (77.1%)	8,973 (76.3%)	17,771 (76.9%)	8,797 (77.5%)	8,974 (76.5%)	△5	△4	△1
50대이상	5,399 (23.3%)	2,607 (22.9%)	2,792 (23.7%)	5,330 (23.1%)	2,569 (22.6%)	2,761 (23.5%)	69	38	31

② 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구 분	'25. 12월말		'25. 9월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,928	23,165	9,891	23,101	37	64
아파트	8,221	20,807	8,200	20,770	21	37
오피스텔	990	1,066	987	1,059	3	7
기타	717	1,292	704	1,272	13	20

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구 분	'25. 12월말				'25. 9월말			
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률
아파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%
오피스텔	2,159	2,021	138	93.6%	2,159	2,021	138	93.6%

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식점 (치킨·호프)	스포츠 시 설	카페 (제과·디저트)	마-트 (편의점)	학원	공 중 개 업	이미용	숙박업	의료	기타
증 감	△2	△17	2	△2	-	△2	△1	△2	2	2	16
'25. 12월	1,314	314	57	108	47	153	38	96	10	20	471
'25. 9월	1,316	331	55	110	47	155	39	98	8	18	455