

2025년 3분기 도청신도시 정주환경

현 황

- (주민등록인구) 9,891세대 / 23,101명**(전분기 대비 증234명)
 - 40대 이하 인구 : 76.9%, 17,771명
 - 평균연령 : 34.7세
 - 인구증가율 : 1%
- (상가·점포) 1,316개소**(전분기 대비 증8개소)
 - 음식점(치킨·호프) 331, 학원 155, 카페(제과·디저트) 110, 이미용 98, 중개업 39, 스포츠시설 55, 마트·편의점 47, 의료 18* 등
 - * 치과3, 한방5, 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국4, 동물병원2
- (학교시설) 4개교 3,603명** 운영 중(전분기 대비 감16명)
 - 초등학교(2개소, 2,067명), 중학교(1개소, 937명), 고등학교(1개소, 599명)
- (보육시설) 33개교(원) 1,581명** 운영 중(전분기 대비 증17명)
 - 어린이집(27개소 957명), 유치원(6개소 624명)
- (주거시설)**
 - 아파트 : 12개 단지 9,118세대 중 입주 8,906세대(97.7%) *분양 100%
 - 오피스텔 : 11개소 2,159실 중 입주 2,006실(92.9%), 분양 2,021세대(93.6%)
 - 단독주택 : 건축신고 355동(1,123세대) 중 272동(888세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 2

향 후 전 망

- 한국빌딩(새움3로 60-3) 내 재활의학과, 외과 신규 개원(‘25년 11월 예정)에 따른 다양한 의료 서비스 수요 충족 기대
- 2단계 도시첨단산업단지(호명읍 산합리 958일원, 약146천㎡) 11월 분양 예정에 따른 신도시 자족기반 확충 및 경쟁력 향상 기대

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구 분	'25. 9월말	'25. 6월말	증 감
주민등록인구	9,891 / 23,101	9,772 / 22,867	119 / 234

① 인구분포

(단위 : 명)

구 분	'25. 9월말			'25. 6월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	23,101	11,366	11,735	22,867	11,239	11,628	234	127	107
40대이하	17,771 (76.9%)	8,797 (77.4%)	8,974 (76.5%)	17,629 (77.1%)	8,728 (77.7%)	8,901 (76.5%)	△86	△32	△54
50대이상	5,330 (23.1%)	2,569 (22.6%)	2,761 (23.5%)	5,238 (22.9%)	2,511 (22.3%)	2,727 (23.5%)	320	159	161

② 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구 분	'25. 9월말		'25. 6월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,891	23,101	9,772	22,867	119	234
아파트	8,200	20,770	8,136	20,601	64	110
오피스텔	987	1,059	952	1,020	35	90
기타	704	1,272	684	1,246	20	58

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구 분	'25. 9월말				'25. 6월말			
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률
아파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%
오피스텔	2,159	2,021	138	93.6%	2,159	2,021	138	93.6%

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식점 (치킨,호프)	스포츠 시 설	카페 (제과디저트)	마-트 (편의점)	학원	공 중 개 업	이미용	숙박업	의료	기타
증 감	8	-	1	△6	-	4	3	2	-	1	3
'25. 9월	1,316	331	55	110	47	155	39	98	8	18	455
'25. 6월	1,308	331	54	116	47	151	36	96	8	17	452